

Årsredovisning

för

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB

556683-5855

Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget har fastställts på årsstämma den 27/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 27/3 2024

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

MICHEL SUNDSQUIST

2024042515091

Årsredovisning

för

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB

556683-5855

Räkenskapsåret 2023

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB
Org.nr. 556683-5855

Årsredovisning för 2023

Styrelsen för Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB, orgnr 556683-5855,
med säte i Västerås, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och värdehandlingar,
ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort investeringar i Lansa Fastigheter AB, org nr 559067-0260.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 874 470	404 657 025	7 800 484	9 569 729	5 625 560
Soliditet	100%	100%	100%	100%	94%

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	729 933 440	730 033 440
Aktieägartillskott		80 633 590	80 633 590
Årets resultat		5 698 517	5 698 517
Belopp vid årets utgång	100 000	816 265 547	816 365 547

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	810 567 030
Årets resultat	<u>5 698 517</u>
Att disponera	816 265 546

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>816 265 546</u>
Totalt	816 265 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB
Org.nr. 556683-5855

RESULTATRÄKNING	1	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 750	-12 500
Summa rörelsekostnader		-13 750	-12 500
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav		5 019 069	404 057 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869 151	611 967
Summa finansiella poster		5 888 220	404 669 525
Resultat efter finansiella poster		5 874 470	404 657 025
Resultat före skatt		5 874 470	404 657 025
Skatt på årets resultat		-175 953	-123 490
ÅRETS RESULTAT		5 698 517	404 533 535

2024042515093

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB
Org.nr. 556683-5855

2024042515094

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	Not		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	805 023 278	717 880 837
Summa anläggningstillgångar		805 023 278	717 880 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		125 283	532
Summa kortfristiga fordringar		125 283	532
Kassa och bank		11 516 429	12 275 565
Summa kassa och bank		11 516 429	12 275 565
Summa omsättningstillgångar		11 641 712	12 276 097
SUMMA TILLGÅNGAR		816 664 990	730 156 934
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stamaktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810 567 030	325 399 909
Årets resultat		5 698 517	404 533 535
Summa fritt eget kapital		816 265 547	729 933 444
Summa eget kapital		816 365 547	730 033 444
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		299 443	123 490
Summa kortfristiga skulder		299 443	123 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		816 664 990	730 156 934

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB
Org.nr. 556683-5855

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Moderföretag		
Länsförsäkringar Bergslagen	Antal aktier	
Organisationsnummer 578000-9956		
Säte i Västerås	1 000	1 000

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Länsförsäkringar Bergslagen som upprättar koncernredovisning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Humlegården Fastigheter AB (publ)	227 877 441	227 877 441
LF PE Secondary Holding S.A.	87 719	87 719
Hällefors Tierp Skogar AB	199 992 403	199 992 403
Lansa Fastigheter AB	377 065 715	289 923 274
	-----	-----
	805 023 278	717 880 837

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	200 000 000	199 082 058

Eventalförpliktelserna avser Humlegården Fastigheter AB (publ).

Bolaget har ett teckningsåtagande gentemot Humlegården Fastigheter AB (publ), där bolaget åtar sig att på begäran köpa företagscertifikat utgivna av Humlegården Fastigheter AB till ett maximalt nominellt belopp om 200 mkr.

2024042515095

Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB
Org.nr. 556683-5855

2024042515096

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Västerås, den dag som framgår av elektronisk signatur

DocuSigned by:
Anna Christina Norrström
2C9FB7847D2C4BD...
Ann-Christin Norrström
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Mikael Sundquist
A49A01F7DCCA488...
Mikael Sundquist

DocuSigned by:
Svante Linder
5D0723B2294E453...
Svante Linder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur
KPMG

DocuSigned by:
Oskar Forsberg
4BA1E4730E404D7...
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

2024042515097

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1D63588AB66B406D97A15AEC1A798474 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 6 Signatures: 4 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 John Feltsten
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna john.feltsten@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: John Feltsten Location: DocuSign
3/27/2024 9:47:15 AM john.feltsten@kpmg.se

Signer Events

Anna Christina Norrström
anki.norrstrom@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anna Christina Norrström
2C9FB7847D2C4BD...

Timestamp

Sent: 3/27/2024 9:49:51 AM
Viewed: 3/27/2024 10:31:43 AM
Signed: 3/27/2024 10:32:02 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.98.108.144

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a45c1611-b4e6-5af8-9781-a561c9f61ca4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 10:31:31 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a45c1611-b4e6-5af8-9781-a561c9f61ca4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 10:35:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/14/2023 3:49:02 PM
ID: 9df28b06-0da1-44e6-8d64-fcbd031df8ab

Mikael Sundquist
mikael.sundquist@lbergslagen.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Mikael Sundquist
A49A01F7DCCA48B...

Sent: 3/27/2024 9:49:51 AM
Viewed: 3/27/2024 10:02:42 AM
Signed: 3/27/2024 10:02:57 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.130.24.163

Authentication Details

2024042515099

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/27/2024 9:49:52 AM
Certified Delivered	Security Checked	3/27/2024 11:02:37 AM
Signing Complete	Security Checked	3/27/2024 11:02:46 AM
Completed	Security Checked	3/27/2024 2:32:13 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



2024042515100

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB, org. nr 556683-5855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

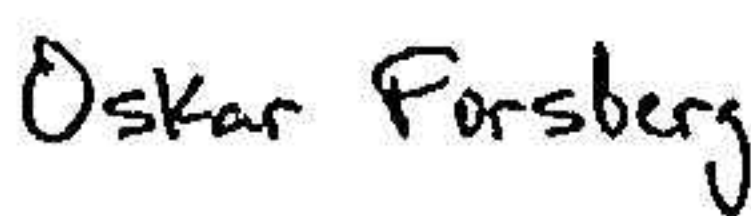
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27 mars 2024

KPMG AB

DocuSigned by:

 4BA1E4730E404D7...

Oskar Forsberg

Auktoriserad revisor

2024042515102

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2CB3E9A88FBA488E9E9A863C5E59E60D Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Länsförsäkringar Bergslagen Fastigheter AB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
Certificate Pages: 2 Initials: 0 Oskar Forsberg
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna oskar.forsberg@kpmg.se
IP Address: 81.231.159.123

Record Tracking

Status: Original Holder: Oskar Forsberg Location: DocuSign
3/27/2024 2:20:13 PM oskar.forsberg@kpmg.se

Signer Events

Oskar Forsberg
oskar.forsberg@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Oskar Forsberg
4BA1E4730E404D7...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.159.123

Timestamp

Sent: 3/27/2024 2:23:08 PM
Viewed: 3/27/2024 2:23:48 PM
Signed: 3/27/2024 2:23:59 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 917230da-d1d3-52fa-879b-b462998b58ab
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/27/2024 2:23:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Type, Status/Signature, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.