

Årsredovisning för
New Property Asset Management AB

559186-6297

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Leifland
Verkställande direktör

2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för New Property Asset Management AB, 559186-6297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och utveckling av kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	779 001	-1	-3	217 701
Resultat efter finansiella poster	1 616	-11 759	-46 600	-418 783
Soliditet %	19	18	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 617	-11 759
Balanseras i ny räkning		-11 759	11 759
Årets resultat			1 616
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 142	1 616

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till (470 000 kr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-7 142
Årets resultat	1 616
Summa	-5 526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-5 526
Summa	-5 526

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 001	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 001	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 273	-6 952
Personalkostnader	2	-671 118	-4 806
Summa rörelsekostnader		-777 391	-11 758
Rörelseresultat		1 610	-11 759
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		6	0
Summa finansiella poster		6	0
Resultat efter finansiella poster		1 616	-11 759
Resultat före skatt		1 616	-11 759
Årets resultat		1 616	-11 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 000	0
Fordringar hos koncernföretag		102 000	0
Övriga fordringar		0	152 157
Summa kortfristiga fordringar		192 000	152 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 525	90 780
Summa kassa och bank		41 525	90 780
Summa omsättningstillgångar		233 525	242 937
SUMMA TILLGÅNGAR		233 525	242 937

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 142	4 617
Årets resultat		1 616	-11 759
Summa fritt eget kapital		-5 526	-7 142
Summa eget kapital		44 474	42 858
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		38 988	198 562
Summa långfristiga skulder		38 988	198 562
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 654	1 517
Övriga skulder		55 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 780	0
Summa kortfristiga skulder		150 063	1 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		233 525	242 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är New Property Group AB Org: 559352-6246

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Stockholm

Niklas Borg 2023-03-01
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

Catharina Magnuson 2023-03-01
Catharina Magnuson Datum
Styrelseledamot

Ulrika Rosén 2023-03-01
Ulrika Rosén Datum
Styrelseledamot

Fredrik Leifland 2023-03-01
Fredrik Leifland Datum
Verkställande direktör