

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Kolbjer Jurfast AB

559239-5379

Styrelsen avger följande årsredovisning.

INNEHÅLL	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Kolbjer, Styrelseledamot
2022-02-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Solna. Bolaget har under året utvecklats starkt och visat på tillväxt. Bolaget har fortsatt på inslagen väg, det vill säga att förvärva fastigheter och hyra ut lokaler för bostadsändamål.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterligare en fastighet med nya lägenheter. Dessa är, liksom alla andra lägenheter, fullt uthyrda. I kombination med detta har jurister anställts på visstid för att bistå vid juridiska rådgivningen till privatpersoner.

FLERÅRSÖVERSIKT	2021	2020-01-30 - 2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	518	319
Resultat efter finansiella poster, tkr	89	77
Soliditet, %	30	18

Förändringar i eget kapital

	AKTIEKAPITAL	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT	TOTALT
Belopp vid årets ingång	25 000	0	60 451	85 451
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	–	60 451	-60 451	0
Erhållna aktieägartillskott	–	322 000	–	322 000
Årets resultat	–	–	85 897	85 897
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<u>25 000</u>	<u>382 452</u>	<u>85 897</u>	<u>468 349</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	382 452
Årets resultat	85 897
<i>Totalt</i>	<u>468 349</u>

Styrelsen föreslår att stående medel disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	468 349
<i>Totalt</i>	<u>468 349</u>

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-30 -2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		518 070	318 879
Övriga rörelseintäkter		160	120
Summa Rörelseintäkter		518 230	318 999
RÖRELSEKOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter		-746	-806
Övriga externa kostnader		-411 751	-135 134
Personalkostnader	2	-53 809	-95 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 690	-5 636
Summa Rörelsekostnader		-489 996	-237 479
<i>Rörelseresultat</i>		<u>28 234</u>	<u>81 520</u>
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 846	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 474	-4 612
Summa Finansiella poster		60 372	-4 612
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>88 606</u>	<u>76 908</u>
<i>Resultat före skatt</i>		<u>88 606</u>	<u>76 908</u>
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-2 708	-16 458
<i>Årets resultat</i>		<u>85 898</u>	<u>60 450</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<hr/>			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<hr/>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	3	1 394 829	375 194
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		1 394 829	375 194
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	199 997	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	90 000
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		199 997	90 000
<i>Summa Anläggningstillgångar</i>		1 594 826	465 194
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<hr/>			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		3 587	159
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		3 587	159
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		38 846	11 618
<i>Summa Kassa och bank</i>		38 846	11 618
<i>Summa Omsättningstillgångar</i>		42 433	11 777
 <i>Summa Tillgångar</i>		 1 637 259	 476 971

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa Bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
FRITT EGET KAPITAL			
Balanserat resultat		382 452	0
Årets resultat		85 897	60 451
<i>Summa Fritt eget kapital</i>		468 349	60 451
<i>Summa Eget kapital</i>		493 349	85 451
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Obligationslån		-3 000	332 500
Övriga skulder till kreditinstitut		894 000	0
Övriga skulder		199 997	0
<i>Summa Långfristiga skulder</i>		1 090 997	332 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skatteskulder		-554	7 099
Övriga skulder		53 467	51 921
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		52 913	59 020
<i>Summa Eget kapital och skulder</i>		1 637 259	476 971

Noter

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

NOT 1. REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

NOT 2. MEDELANTALET ANSTÄLLDA

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-30 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1.0	1.0

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 3. BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
ANSKAFFNINGSVÄRDEN		
Ingående anskaffningsvärden	374 942	0
Årets inköp	1 043 325	380 830
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificering m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 424 155	374 942
AVSKRIVNINGAR		
Ingående avskrivningar	252	0
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-23 690	-5 636
Utgående avskrivningar	-29 326	252
REDOVISAT VÄRDE		
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	1 394 829	375 194

NOT 4. ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
ANSKAFFNINGSVÄRDEN		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	199 997	0
Utgående anskaffningsvärden	199 997	0
REDOVISAT VÄRDE		
Utgående redovisat värde	199 997	0

NOT 5. ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANSKAFFNINGSVÄRDEN		
Ingående anskaffningsvärden	90 000	0
Årets anskaffning	50 000	130 000
Årets avyttring	-140 000	-40 000
Utgående anskaffningsvärden	0	90 000
REDOVISAT VÄRDE		
Utgående redovisat värde	0	90 000

Underskrifter

Solna 2022-02-10

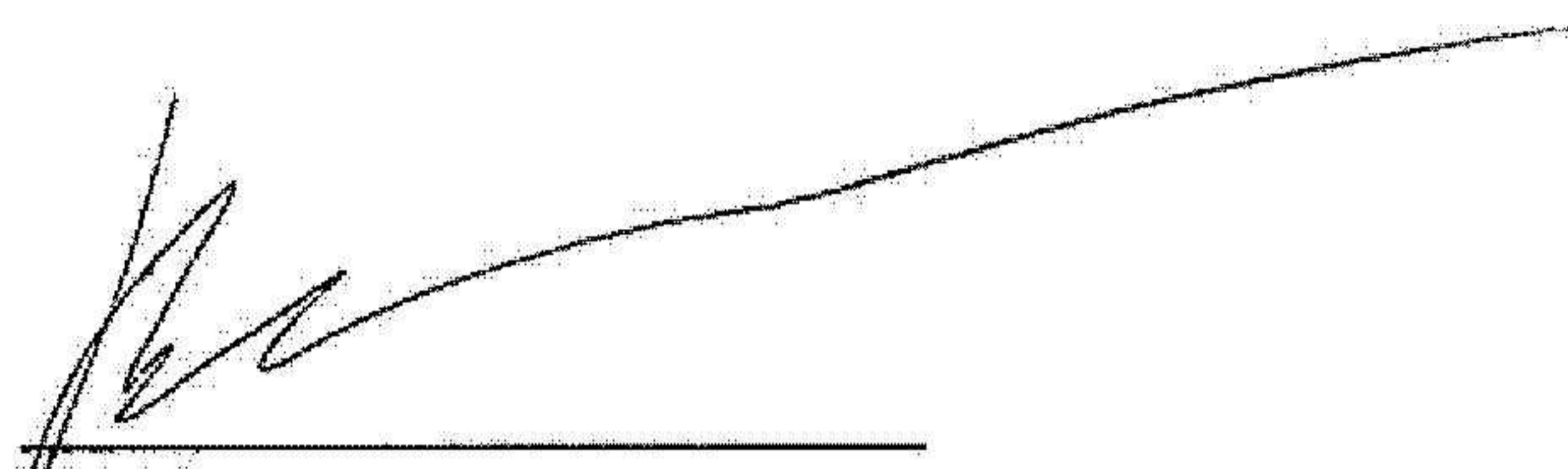
Tomas Kolbjer
Tomas Kolbjer

Svar - Föreläggande

Kolbjer Jurfast AB, 559239-5379
Ärendenummer 9050163/2022

I ursprungliga årsredovisningen har vinsten från "Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar" tagits upp till beskattning, vilket inte stämmer. Detta har inneburit att skatten i verkligheten är påtagligt mycket lägre och att resultatet därmed gått upp med motsvarande summa. Skälet till detta är att tillgångarna på kapitalförsäkringen, och därmed vinsten, har tagit upp på felaktigt vis.

Skillnaden är 16 200 kronor och syns primärt på sista raden.



Tomas Kolbjer
Styrelseledamot

Solna
2022-11-17