

# Årsredovisning

---

## *Alexander Sebastian Invest AB*

556742-9427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Zinnert  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förmedling av fastigheter, värdepapper, företagsutveckling, utbildning, researrangör, event, marknadsföring, byggtreprenad samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 835	739	1 164	783
Resultat efter finansiella poster	1 396	826	136	2 168
Soliditet %	85	86	76	86,1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a ökad kundgenomströmning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 026 276	825 918	2 952 194
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-600 000		-600 000
- Balanseras i ny räkning		825 918	-825 918	0
- Årets resultat			1 279 836	1 279 836
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 252 194	1 279 836	3 632 030

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 252 194
Årets resultat	1 279 836
Summa	3 532 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 532 030
Summa	3 532 030

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 834 996	739 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 834 996</b>	<b>739 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 406	0
Handelsvaror	0	-7 695
Övriga externa kostnader	-223 879	-465 461
Personalkostnader	-450 541	-569 922
Övriga rörelsekostnader	0	-686
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-675 826</b>	<b>-1 043 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 159 170</b>	<b>-304 670</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	275 000	1 248 438
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-116 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	202
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-18 304	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 635	-1 385
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>237 100</b>	<b>1 130 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 396 270</b>	<b>825 918</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-116 434	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-116 434</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 279 836</b>	<b>825 918</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 279 836</b>	<b>825 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	136 391	192 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 457 656	1 446 406
Andra långfristiga fordringar		0	18 304
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 594 047	1 657 210
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 594 047</b>	<b>1 657 210</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	217 500
Fordringar hos koncernföretag		0	267 632
Övriga fordringar		1 615 595	1 169 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 079 877	126 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 695 472	1 781 163
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<i>Summa kassa och bank</i>		1	1
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 695 473</b>	<b>1 781 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 289 520</b>	<b>3 438 374</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 252 194	2 026 276
Årets resultat	1 279 836	825 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 532 030	2 852 194
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 632 030</b>	<b>2 952 194</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	172 830	138 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>172 830</b>	<b>138 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	82 938	83 015
Skatteskulder	8 005	9 439
Övriga skulder	377 817	235 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 900	19 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>484 660</b>	<b>347 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 289 520</b>	<b>3 438 374</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 019	126 019
Utgående anskaffningsvärden	126 019	126 019
Ingående avskrivningar	-126 019	-126 019
Utgående avskrivningar	-126 019	-126 019
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	627 136
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-25 000	-
Lämnade aktieägartillskott	-	30 000
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-6 109	-
Omklassificeringar	-25 000	-464 636
Utgående anskaffningsvärden	136 391	192 500
Redovisat värde	136 391	192 500

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 463 073	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	375 000	-
	Försäljningar	-388 750	-1 563
	Lämnade aktieägartillskott	-	1 000 000
	Omklassificeringar	25 000	464 636
	Utgående anskaffningsvärden	1 474 323	1 463 073
	Ingående nedskrivningar	-16 667	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-16 667
	Utgående nedskrivningar	-16 667	-16 667
	Redovisat värde	1 457 656	1 446 406

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Alexander Zinnert*

Alexander Zinnert

2025-06-30