

Årsredovisning
för
Fastighets AB Singa
556795-1289


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Singa intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-06-30



Pär Leander-Pehrson

Styrelsen för Fastighets AB Singa avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar en fastighet i Kristianstad, i vilken systerföretaget Möbelhuset Leander-Pehrson i Kristianstad AB bedriver handel med möbler och andra heminredningsdetaljer. Delar av fastigheten hyrs ut till Engelbrektsboden.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Leander Pehrson Collection AB, orgnr 556221-3263, med säte i Ystad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 391	3 299	2 820	2 447
Resultat efter finansiella poster	1 794	1 952	1 841	1 153
Soliditet (%)	2,4	2,2	1,7	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 268	0	107 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			242	242
Belopp vid årets utgång	100 000	7 268	242	107 510



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 268
årets vinst	242
	7 510
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 510
	7 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2022-05-01
-2023-04-30 2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 390 767 3 298 607

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 390 767 3 298 607

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-765 682 -698 936

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-532 223 -532 223

Summa rörelsekostnader

-1 297 905 -1 231 159

Rörelseresultat

2 092 862 2 067 448

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

242 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-299 116 -115 608

Summa finansiella poster

-298 874 -115 608

Resultat efter finansiella poster

1 793 988 1 951 840

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 752 037 -1 854 222

Förändringar av överavskrivningar

-41 709 -97 618

Summa bokslutsdispositioner

-1 793 746 -1 951 840

Resultat före skatt

242 0

Årets resultat

242 0



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 060 610

15 504 090

Inventarier, verktyg och installationer

3

695 158

783 901

Summa materiella anläggningstillgångar

15 755 768

16 287 991

Summa anläggningstillgångar

15 755 768

16 287 991

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

356 736

80 849

Övriga fordringar

19 887

17 645

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 465

12 402

Summa kortfristiga fordringar

390 088

110 896

Kassa och bank

Kassa och Bank

927 598

877 121

Summa kassa och bank

927 598

877 121

Summa omsättningstillgångar

1 317 686

988 017

SUMMA TILLGÅNGAR

17 073 454

17 276 008



Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 268

7 268

Årets resultat

242

0

Summa fritt eget kapital

7 510

7 268

Summa eget kapital

107 510

107 268

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

390 767

349 058

Summa obeskattade reserver

390 767

349 058

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 175 000

9 675 000

Summa långfristiga skulder

9 175 000

9 675 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

40 000

40 000

Skulder till koncernföretag

6 258 079

6 073 838

Övriga skulder

228 492

214 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 606

316 514

Summa kortfristiga skulder

7 400 177

7 144 682

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 073 454

17 276 008



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 523 159	22 523 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 523 159	22 523 159
Ingående avskrivningar	-7 019 069	-6 575 589
Årets avskrivningar	-443 480	-443 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 462 549	-7 019 069
Utgående redovisat värde	15 060 610	15 504 090



Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	887 434	887 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 434	887 434
Ingående avskrivningar	-103 533	-14 790
Årets avskrivningar	-88 743	-88 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 276	-103 533
Utgående redovisat värde	695 158	783 901

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 175 000	7 675 000
	7 175 000	7 675 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 175 000	9 675 000
	9 175 000	9 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	500 000	500 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	14 400 000	14 400 000



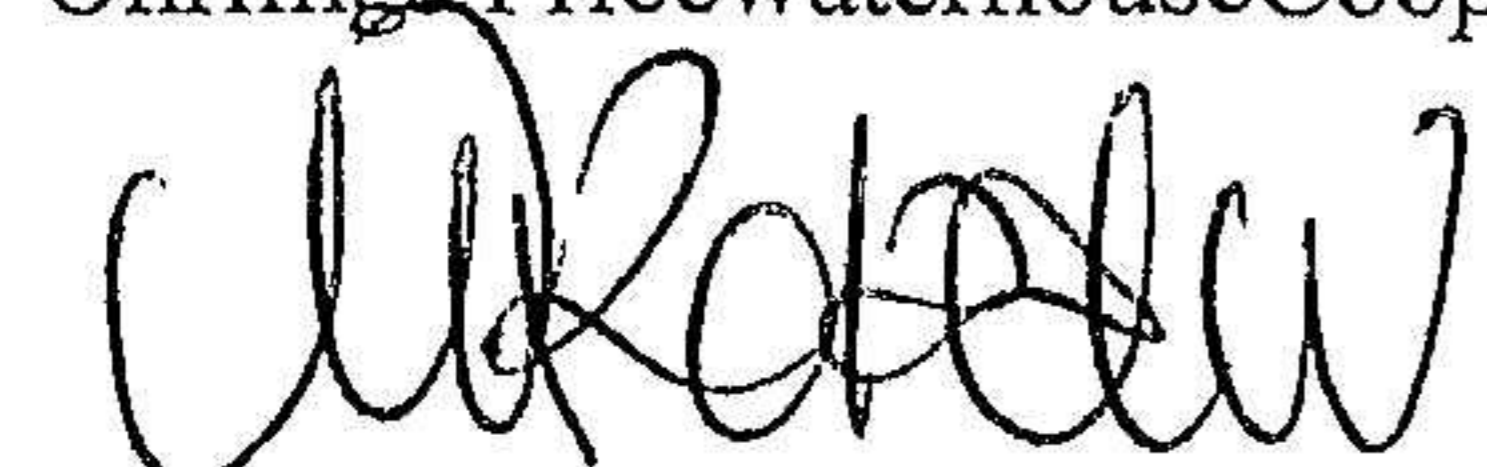
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

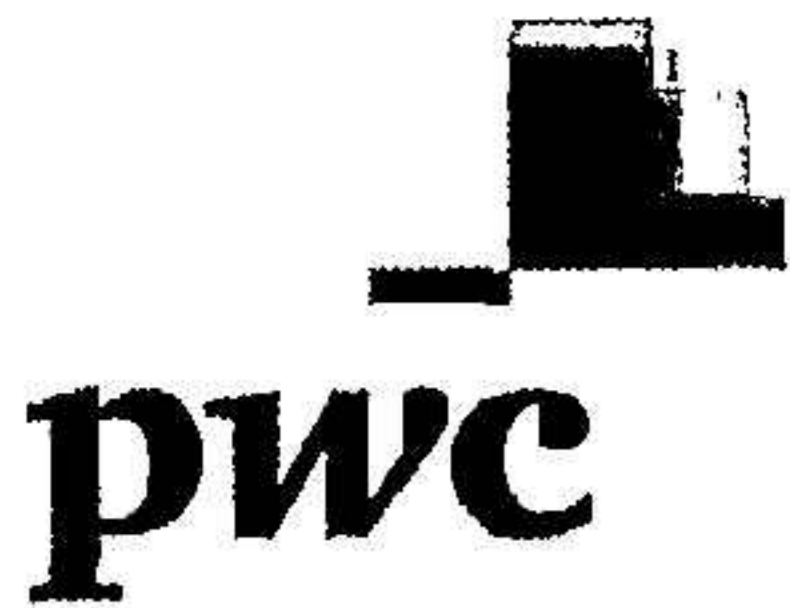
Ystad 2023-06-30


Pär Leander-Pehrson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Singa, org.nr 556795-1289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Singas finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Singa.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Singa för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Singa enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor