

Årsredovisning

för

Symfoni Fastigheter AB

556590-6632

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Symfoni Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd 2023-02-13



Omar Fahmy

Årsredovisning
för
Symfoni Fastigheter AB
556590-6632
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Symfoni Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två industrifastigheter i Järfälla.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 385	1 557	1 536	2 250
Resultat efter finansiella poster	276	-5 370	4 735	252
Soliditet (%)	49,6	47,2	54,9	71,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 231 085	240 962	2 572 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		240 962	-240 962	0
Årets resultat			276 225	276 225
Belopp vid årets utgång	100 000	2 172 047	276 225	2 548 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 172 048
årets vinst	276 225
	2 448 273
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	2 198 273
	2 448 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 384 529	1 556 709
Övriga rörelseintäkter		324 148	12 131 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 708 677	13 688 167
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-818 337	-417 230
Övriga externa kostnader		-436 579	-294 315
Personalkostnader	2	-968 705	-959 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 412	-17 359 398
Summa rörelsekostnader		-2 407 033	-19 030 270
Rörelseresultat		301 644	-5 342 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 616	-28 277
Summa finansiella poster		-25 419	-28 277
Resultat efter finansiella poster		276 225	-5 370 380
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	5 611 342
Summa bokslutsdispositioner		0	5 611 342
Resultat före skatt		276 225	240 962
Årets resultat		276 225	240 962

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 791 156	1 974 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 791 156	1 974 568

Summa anläggningstillgångar 1 791 156 1 974 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 789	25 060
Övriga fordringar		480 558	480 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		589 259	587 099
Summa kortfristiga fordringar		1 095 606	1 092 556

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		580 000	532 000
Summa kortfristiga placeringar		580 000	532 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 667 794	1 845 363
Summa kassa och bank		1 667 794	1 845 363

Summa omsättningstillgångar 3 343 400 3 469 919

SUMMA TILLGÅNGAR 5 134 556 5 444 487

2023021704242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 172 048

2 231 085

Årets resultat

276 225

240 962

Summa fritt eget kapital

2 448 273

2 472 047

Summa eget kapital

2 548 273

2 572 047

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

1 018 000

1 018 000

Summa långfristiga skulder

1 018 000

1 018 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

703 381

740 678

Övriga skulder

152 686

65 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

712 216

1 048 702

Summa kortfristiga skulder

1 568 283

1 854 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 134 556

5 444 487

2023021704243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 554 509	5 378 523
Inköp		10 743 369
Omklassificeringar		6 432 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 554 509	22 554 509
Ingående avskrivningar	-20 579 941	-3 220 543
Årets avskrivningar	-183 412	-183 412
Avskrivning mot ersättningsfond		-17 175 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 763 353	-20 579 941
Utgående redovisat värde	1 791 156	1 974 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 007	215 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 007	215 007
Ingående avskrivningar	-215 007	-215 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 007	-215 007
Utgående redovisat värde	0	0

2023021704245

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 432 617
Omklassificeringar		-6 432 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 018 000	1 018 000
	1 018 000	1 018 000

Danderyd 2023-

Omar Fahmy
Verkställande direktör

2023021704246



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.02.2023 10:26
SENT BY OWNER:
Mariette Arfsvik · 13.02.2023 07:44
DOCUMENT ID:
HkgEu3LPTj
ENVELOPE ID:
S1Vd2Lvas-HkgEu3LPTj

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Symfoni.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Omar Youssef Fahmy omar.symfoni@hotmail.com	Signed Authenticated	13.02.2023 10:26 13.02.2023 10:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/14) IP: 176.69.147.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed