

Styrelsen och verkställande direktör för

## Ädelfors hotell och konferens AB

Org nr 559459-5208

får härmed avge

# Årsredovisning

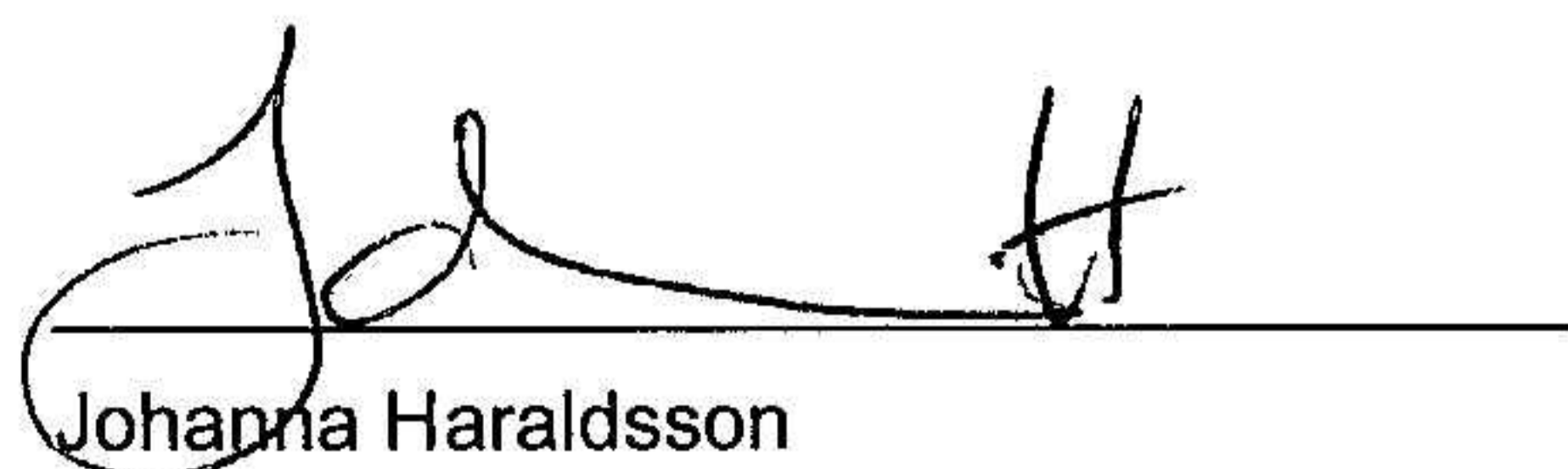
för räkenskapsåret 29 november 2023 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

Undertecknad styrelseledamot i Ädelfors hotell och konferens AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 20250512

Ort och datum



Johanna Haraldsson

Styrelseordförande

Styrelsen och verkställande direktör för

## Ädelfors hotell och konferens AB

Org nr 559459-5208

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 29 november 2023 - 31 december 2024

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet samt restaurang i Holsbybrunn.

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt och avser tiden 2023-11-29 - 2024-12-31. Bolaget har säte i Holsbybrunn och är helägt dotterbolag till Ädelfors folkhögskola, 827500-2254. Restaurang, hotellhus och konferenslokaler hyrs från moderföretaget.

### Hållbarhetsupplysning

Ädelfors hotell och konferens AB har som mål, inom ramen för vår verksamhet, att bidra till de globala målen för hållbar utveckling, Agenda 2030-dokumentet, så som jämställdhet och minskad ojämlikhet samt minskad miljöpåverkan. Koncernen är miljödiplomerad av Miljöstrategen i Jönköping sedan 2016. Det innebär att vi infört ett miljöledningssystem i enlighet med kraven i Svensk Miljöbas.

Målet är att koncernen ska bli klimatneutral till senast år 2045.

### Flerårsöversikt

<i>Ekonomisk översikt i tkr</i>	<i>2023/2024</i>
Nettoomsättning	16 354
Resultat efter finansiella poster	312
Soliditet %	15

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget tog över restaurang, hotell och konferensverksamheten från Ädelfors folkhögskola första februari 2024. Berörd personal gick över från Ädelfors folkhögskola första mars 2024. Inkrämsöverlåtelse av varulager och inventarier i hotellhusen gjordes februari 2024 från moderföretaget.

### Eget kapital

<b>Fritt eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Årets resultat			134 294	134 294
Inbetalning av aktiekapital	300 000	–	–	300 000
Vid årets utgång 2024-12-31	300 000	–	134 294	434 294

### Förslag till disposition av skolans vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 134 294, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>134 294</u>
	Summa	<u>134 294</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>
Nettoomsättning		16 354 301
Övriga rörelseintäkter		4 899
		<u>16 359 200</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-7 272 491
Övriga externa kostnader		-3 834 271
Personalkostnader	2	-4 890 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-74 548</u>
<b>Rörelseresultat</b>		287 267
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>24 981</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		312 248
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar		-85 292
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-57 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		169 956
Skatt på årets resultat		<u>-35 662</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>134 294</u>

2025051915828

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	414 260
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		414 260
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager</b>		
Råvaror och förnödenheter		195 098
		195 098
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 555 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 077
		1 600 097
<b>Kassa och bank</b>		1 361 202
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 156 397
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 570 657

Ädelfors hotell och konferens AB

Org nr 559459-5208

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		300 000
		<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		134 294
		<u>434 294</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar		85 292
Periodiseringsfonder		57 000
		<u>142 292</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till moderföretag		945 188
Leverantörsskulder		505 510
Aktuell skatteskuld		63 135
Övriga skulder		653 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 916
		<u>2 994 071</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>3 570 657</u>

2025051915829

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

### Finansiella tillgångar och skulder

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

**Ädelfors hotell och konferens AB**

Org nr 559459-5208

**Ersättningar till anställda**

I bolaget förekommer enbart avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolaget belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättande tjänster utförs.

**Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

**Leasing**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2024	varav män
Sverige	8	21%
Totalt	8	21%

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Nyanskaffningar	488 808
Vid årets slut	488 808
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-74 548
Vid årets slut	-74 548
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>414 260</b>

Ädelfors hotell och konferens AB  
Org nr 559459-5208

8 (8)

**Not 4                    Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Holsbybrunn 2025**

Johanna Haraldsson  
*Ordförande*

Carin Wallentin  
*Styrelseledamot*

Joakim Pohlman  
*Styrelseledamot*

Ole Busse  
*Verkställande direktör*

Min revisionsberättelse har lämnats 2025

Leif Göransson  
*Auktoriserad revisor*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025051915831

**KARIN WALLENTHIN 197004182940**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: LO Sydöstra Sverige**

63ab97ad-5b15-4093-af2e-0e5bf0e46bf1 - 2025-04-07 14:12:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 893a15d5-572c-45b2-9577-ae47ac618567 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**JOAKIM BIRGER POHLMAN 196905072838**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ädelfors**

b46d1ab5-e3db-473f-ae49-145765b0c14e - 2025-04-07 19:13:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 78e91f93-b26a-4351-8335-c0461fa30462 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ida Emmy Johanna Haraldsson 198007082426**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ädelfors fhsk**

98d0e445-3830-49f6-b19c-aff57c20e7e2 - 2025-04-08 08:50:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e07dc14f-fb92-4170-9f5e-767704a674bb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**OLE-JONAS BUSSE 196601242412**

**Ädelfors Folkhögskola, SE827500225401, Kunskapens väg 3, 57453, Holsbybrunn**

3e465b04-ecf1-40dc-8e2f-f34eeb1f66db - 2025-04-14 09:58:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 3c3f8b4c-2863-423d-9ae9-44c7fcdd4d1c - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**LEIF GÖRANSSON 197711062450**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Höglandets Revisionsbyrå AB**

2457e7c9-adc5-4c57-ae83-826781d78650 - 2025-04-23 17:18:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - cd7a9176-b8fb-4a02-949d-f423ff450e8b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Cecilia Altheim*  
070 210 11 84

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusolkeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ädelfors hotell och konferens AB  
Org.nr 559459-5208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ädelfors hotell och konferens AB för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ädelfors hotell och konferens ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ädelfors hotell och konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ädelfors hotell och konferens AB för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ädelfors hotell och konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

2025-04-23 14:20:17 UTC+00:00

**LEIF GÖRANSSON**



BankID

SE.BankID - cb0cf161-9df7-468d-809f-906b113d5328

2025051915836

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Cecilia*

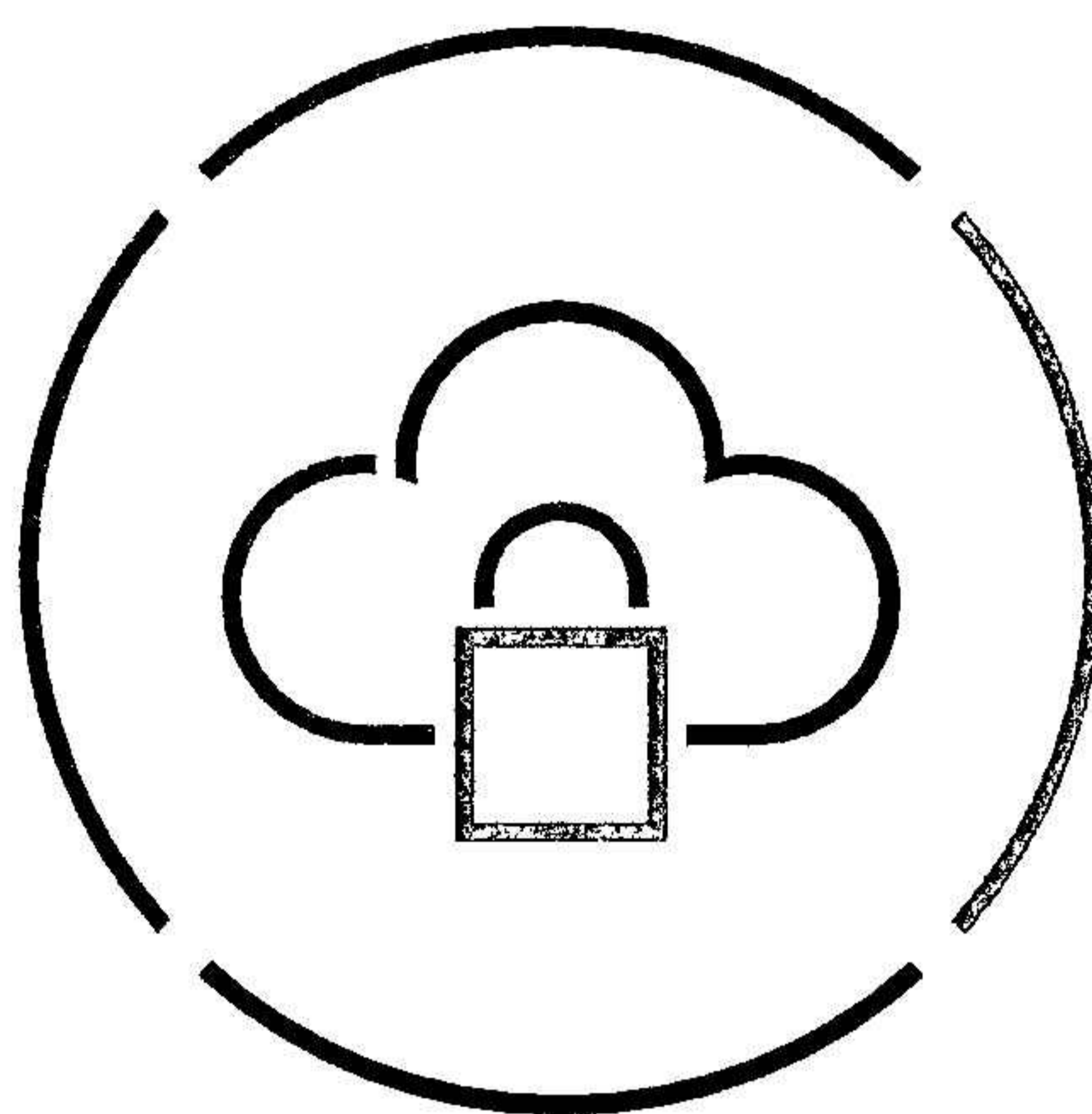
Cecilia Altheim

070 210 11 84

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>