

Årsredovisning

för

Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB

556455-9861

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekman, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för Ekman Förförvaltning i Herrljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Herrljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun / Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	986	767	1 432	1 173
Resultat efter finansiella poster	-662	466	-105	-54
Soliditet (%)	14	6	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	-73 453	432 083	558 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			432 083	-432 083	0
Uppskrivningsfond		1 770 000			1 770 000
Årets resultat				-696 457	-696 457
Belopp vid årets utgång	200 000	1 770 000	358 630	-696 457	1 632 173

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	358 630
årets förlust	-696 457
	-337 827
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-337 827
	-337 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		985 901	766 555
Övriga rörelseintäkter		28 938	1 167 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 014 839	1 934 476
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-715 262	-694 231
Personalkostnader	1	-376 713	-458 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 948	-172 676
Summa rörelsekostnader		-1 349 923	-1 324 951
Rörelseresultat		-335 084	609 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		824	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 275	-144 008
Summa finansiella poster		-326 451	-144 006
Resultat efter finansiella poster		-661 535	465 519
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	-13 000
Förändring av överavskrivningar		11 908	-11 908
Summa bokslutsdispositioner		-40 092	-24 908
Resultat före skatt		-701 627	440 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 170	-8 528
Årets resultat		-696 457	432 083

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 532 234	7 247 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 555	253 573
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 805 789	7 501 156
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 955 078	2 124 923
Ägarintressen i övriga företag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 955 078	2 124 923
Summa anläggningstillgångar		11 760 867	9 626 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67 273	52 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 995	76 846
Summa kortfristiga fordringar		137 268	129 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 226	150 686
Summa kassa och bank		48 226	150 686
Summa omsättningstillgångar		185 494	280 453
SUMMA TILLGÅNGAR		11 946 361	9 906 532

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	7	1 770 000	0
Summa bundet eget kapital		1 970 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 630	-73 452
Årets resultat		-696 457	432 083
Summa fritt eget kapital		-337 827	358 631
Summa eget kapital		1 632 173	558 631
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	13 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	11 908
Summa obeskattade reserver		0	24 908
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		8 884 000	8 144 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		9 884 000	9 144 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		15 203	27 808
Övriga skulder		33 782	33 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 203	117 936
Summa kortfristiga skulder		430 188	178 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 946 361	9 906 532

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 och 57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 434 322	6 441 291
Inköp	675 058	2 607 075
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 971 950
Omklassificeringar	0	2 357 906
Uppskrivning till taxeringsvärde	1 770 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 879 380	8 434 322
Ingående avskrivningar	-1 186 739	-1 487 595
Försäljningar/utrangeringar	0	381 871
Årets avskrivningar	-160 407	-81 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 146	-1 186 739
Utgående redovisat värde	9 532 234	7 247 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	513 241	305 461
Inköp	117 523	207 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 764	513 241
Ingående avskrivningar	-259 668	-168 007
Årets avskrivningar	-97 541	-91 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 209	-259 668
Utgående redovisat värde	273 555	253 573

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 508 622
Inköp	0	849 284
Omklassificeringar	0	-2 357 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 923	2 104 923
Tillkommande fordringar	0	220 000
Avgående fordringar	-169 845	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 955 078	2 124 923
Utgående redovisat värde	1 955 078	2 124 923

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	42 000
Försäljningar	0	-42 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 770 000	0
Belopp vid årets utgång	1 770 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 044 000	8 144 000
	8 044 000	8 144 000

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	8 194 000	7 195 000
	8 194 000	7 195 000

Herrljunga 2024-01-15

Johan Ekman
Johan Ekman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-15

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB

Org.nr 556455-9861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekmans Förvaltning i Herrljunga ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekmans Förvaltning i Herrljunga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2024-01-15

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor