

# Årsredovisning

för

## Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB

556000-8293

Räkenskapsåret

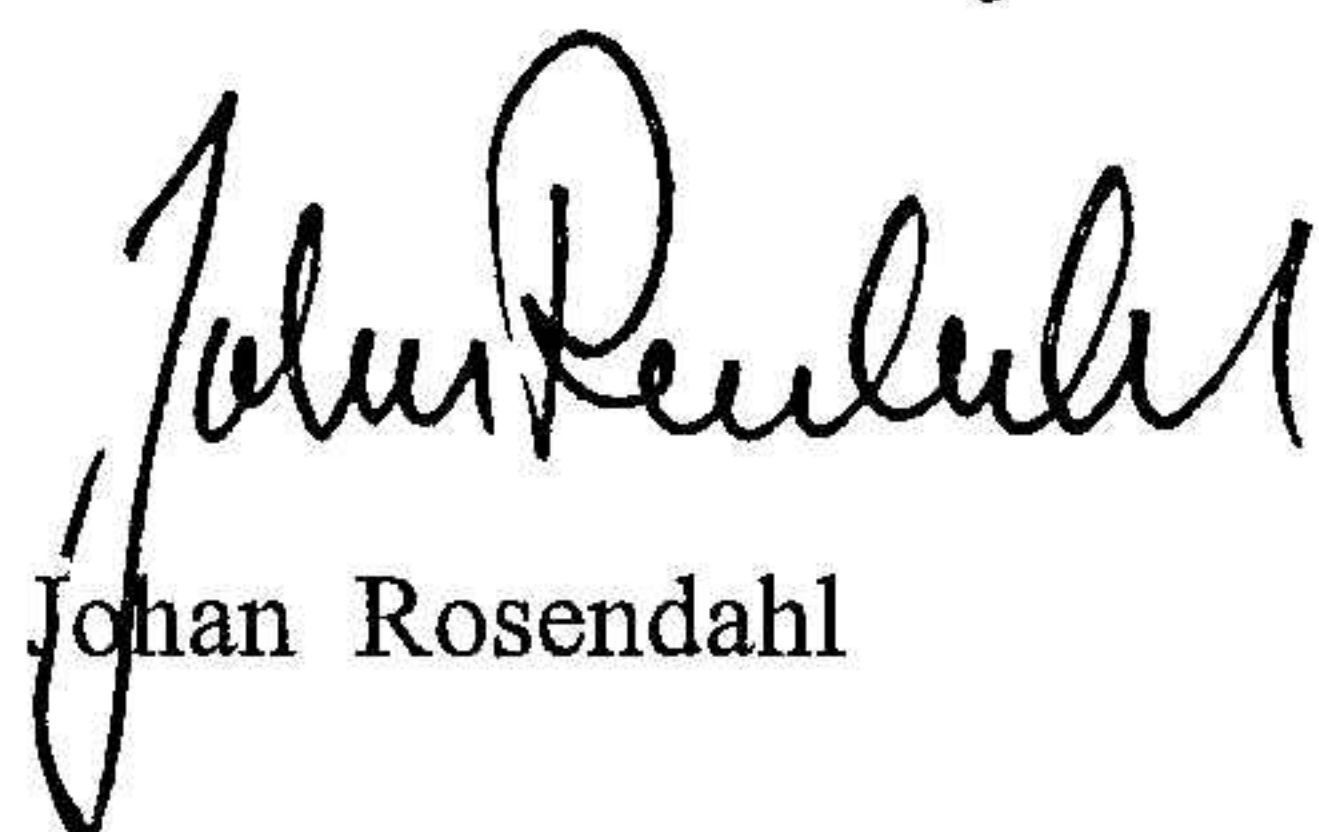
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 6 maj 2025



Johan Rosendahl

**Årsredovisning**  
för  
**Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB**

556000-8293

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och lokaler för koncernens handelsverksamhet med byggvaror. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Södra Stockholmsgruppen AB, 556766-3645

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets ekonomi och ställning är fortsatt stabil under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	700	884	1 127	1 117	1 197
Resultat efter finansiella poster	281	5	430	632	699
Balansomslutning	5 836	5 876	6 161	7 717	7 760
Soliditet (%)	23,9	19,1	18,1	36,0	34,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	12 567	459 877	1 831	<b>874 275</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 831	-1 831	<b>0</b>
Årets resultat				168 625	<b>168 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>12 567</b>	<b>461 708</b>	<b>168 625</b>	<b>1 042 900</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 708
årets vinst	168 625
	<b>630 333</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	630 333
	<b>630 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	699 692 <b>699 692</b>	884 368 <b>884 368</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-71 841	-360 670
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 195	-263 195
Övriga rörelsekostnader		-99 490	0
		<b>-434 526</b>	<b>-623 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 166</b>	<b>260 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277 382	7 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 032	-263 327
		<b>15 350</b>	<b>-255 473</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 516</b>	<b>5 030</b>
Bokslutsdispositioner	4	-52 006	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 510</b>	<b>5 030</b>
Skatt på årets resultat	5	-59 885	-3 199
<b>Årets resultat</b>		<b>168 625</b>	<b>1 831</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

2 277 212

2 630 938

Inventarier, verktyg och installationer

7

44 794

53 753

**2 322 006**

**2 684 691**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

0

2 000 000

**0**

**2 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 322 006**

**4 684 691**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

380 589

393 212

Aktuella skattefordringar

47 583

106 740

**428 172**

**499 952**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 267 616

0

**2 267 616**

**0**

##### *Kassa och bank*

9

817 946

693 727

**Summa omsättningstillgångar**

**3 513 734**

**1 193 679**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 835 740**

**5 878 370**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

12 567

12 567

**412 567**

**412 567**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

461 708

459 877

Årets resultat

168 625

1 831

**630 333**

**461 708**

#### **Summa eget kapital**

**1 042 900**

**874 275**

#### Obeskattade reserver

366 799

314 793

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 615

2 552

#### **Summa avsättningar**

**2 615**

**2 552**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

3 900 000

4 100 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 900 000**

**4 100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

0

125 000

Övriga skulder

90 426

13 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 000

247 986

#### **Summa kortfristiga skulder**

**523 426**

**586 750**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 835 740**

**5 878 370**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Mark	-
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
<b>Andelen av försäljningen som avser koncernen</b>	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Forvis Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	15 000	15 000
	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	96 799	0
Förändring av överavskrivningar	-44 793	0
Lämnade koncernbidrag	0	0
	<b>52 006</b>	<b>0</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	59 822	665
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	63	2 534
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>59 885</b>	<b>3 199</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		228 510		5 030
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47 073	20,60	-1 036
Ej avdragsgilla kostnader	5,68	-12 980	2,41	-121
Ej skattepliktiga intäkter	-0,17	390	-0,60	30
Övrigt	-0,57	1 298	19,74	-993
Intäkter som skall tas upp men som ej ingår i det redovisade resultatet	0,64	-1 457	21,45	-1 079
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,18</b>	<b>-59 822</b>	<b>63,60</b>	<b>-3 199</b>

2025051412944

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 034 513	7 034 513
Försäljningar/utrangeringar	-728 504	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 306 009</b>	<b>7 034 513</b>
Ingående avskrivningar	-4 403 575	-4 149 339
Försäljningar/utrangeringar	629 014	
Årets avskrivningar	-254 236	-254 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 028 797</b>	<b>-4 403 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 277 212</b>	<b>2 630 938</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 594	89 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 594</b>	<b>89 594</b>
Ingående avskrivningar	-35 841	-26 882
Årets avskrivningar	-8 959	-8 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 800</b>	<b>-35 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 794</b>	<b>53 753</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp		2 000 000
Försäljningar	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	2 000	200
	<b>2 000</b>	

2025051412945

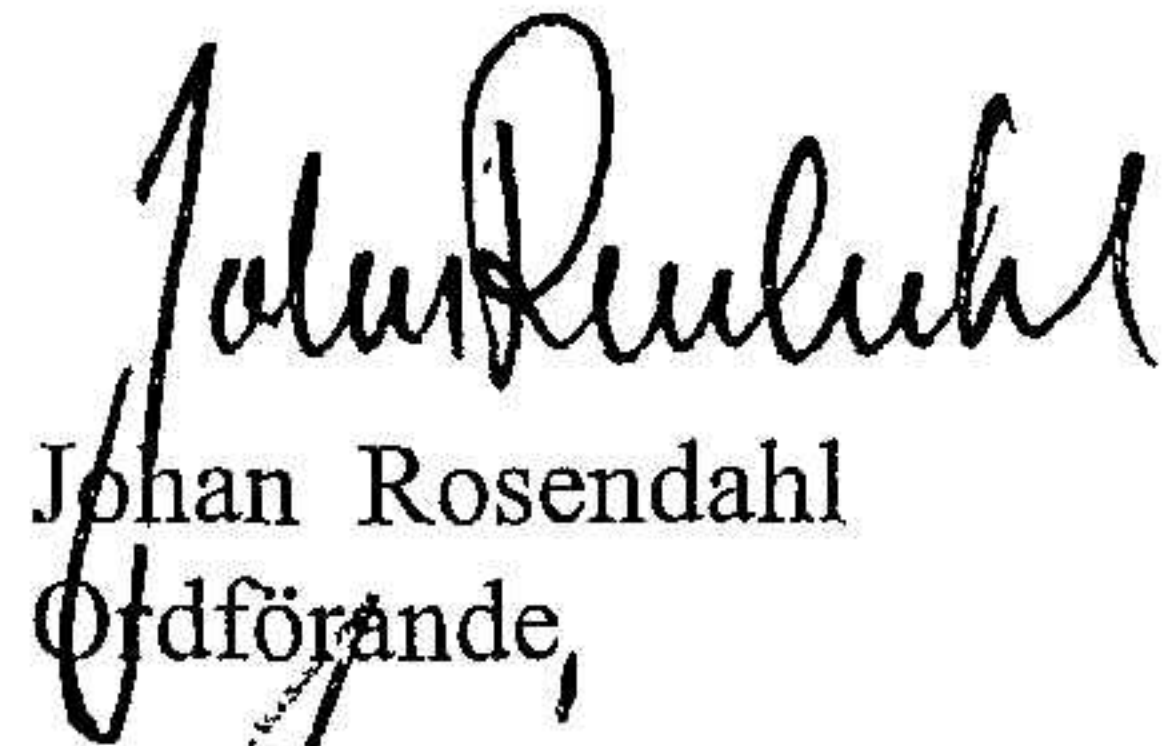
**Not 11 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller 2-5år efter balansdagen	3 900 000	4 100 000
	<b>3 900 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning Sunnerby 1:307	5 200 000	5 200 000
Företagshypotek	2 200 000	2 200 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Stockholm 2025-05-06



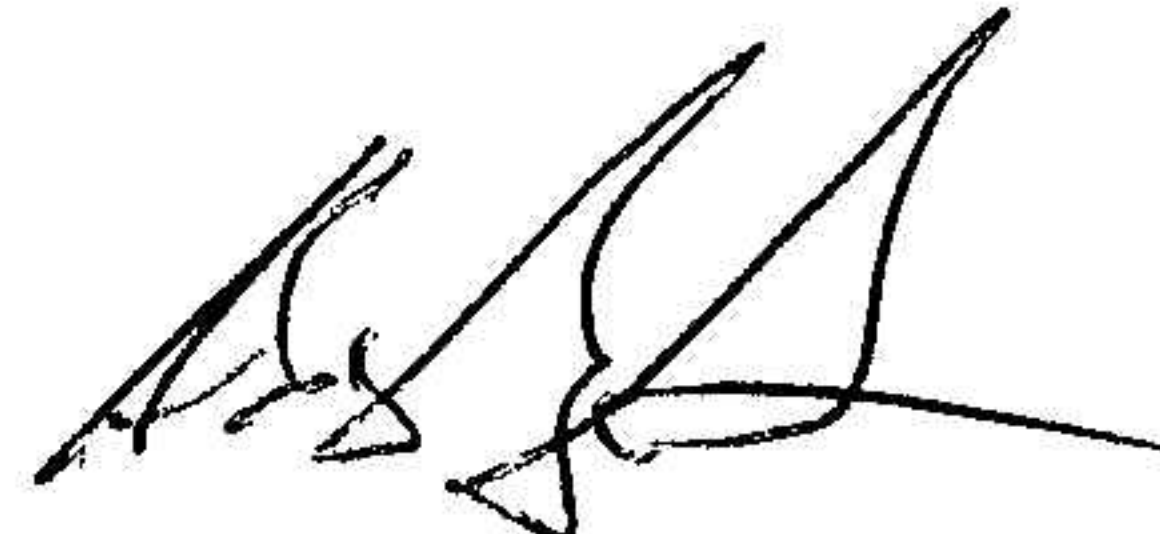
Johan Rosendahl  
Ordförande,



Niklas Larsson

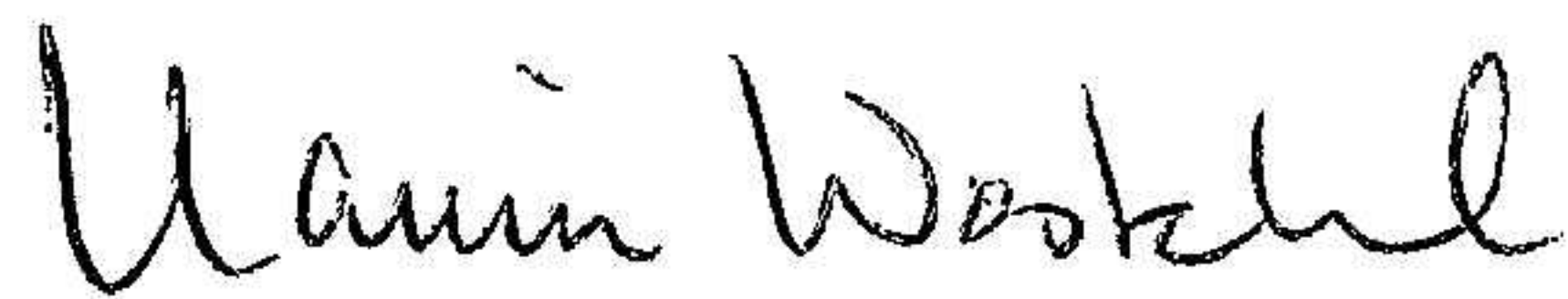


Stefan Hjortenbo



Andreas Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB  
Org. nr 556000-8293

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2025



Karin Westerlund  
Auktoriserad revisor