

ÅRSREDOVISNING

för

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Alipour Bertilsson, Styrelseledamot

2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Borås och Göteborg.

Bolaget har säte i Borås.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 608 166	1 641 067	1 630 400	1 612 677
Resultat efter finansiella poster	-53 680	76 423	145 208	196 985
Soliditet (%)	5,89	6,12	5,79	5,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	430 000	200 008	41 970	1 071 978
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 000	10 000		0
Balanseras i ny räkning			41 970	-41 970	0
Årets resultat				33 750	33 750
Belopp vid årets utgång	400 000	420 000	251 978	33 750	1 105 728

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	251 978
Årets resultat	33 750
	<hr/>
	285 728

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	285 728
	<hr/>
	285 728

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 608 166	1 641 067
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>25 666</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 608 166	1 666 733
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-477 977	-437 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-276 336</u>	<u>-276 336</u>
Summa rörelsekostnader	-754 313	-713 973
Rörelseresultat	853 853	952 760
Finansiella poster		
Räntekostnader	<u>-907 533</u>	<u>-876 337</u>
Summa finansiella poster	-907 533	-876 337
Resultat efter finansiella poster	-53 680	76 423
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	120 000	0
Resultat före skatt	66 320	76 423
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 570	-34 453
Årets resultat	<u>33 750</u>	<u>41 970</u>

Bertilssons Fastigheter i Borås AB

Org.nr. 556943-3567

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 584 959	18 829 746
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>66 866</u>	<u>98 415</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 651 825	18 928 161
Summa anläggningstillgångar		18 651 825	18 928 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>9 839</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 839	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>95 879</u>	<u>133 143</u>
Summa kassa och bank		95 879	133 143
Summa omsättningstillgångar		105 718	133 144
SUMMA TILLGÅNGAR		18 757 543	19 061 305

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond	4	<u>420 000</u>	<u>430 000</u>
Summa bundet eget kapital		820 000	830 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		251 978	200 008
Årets resultat		<u>33 750</u>	<u>41 970</u>
Summa fritt eget kapital		285 728	241 978
Summa eget kapital		1 105 728	1 071 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>120 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	120 000
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 435 057	16 828 033
Övriga skulder		<u>661 309</u>	<u>485 376</u>
Summa långfristiga skulder		17 096 366	17 313 409
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		392 976	392 976
Skatteskulder		0	9 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>162 473</u>	<u>153 191</u>
Summa kortfristiga skulder		555 449	555 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 757 543	19 061 305

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>19 939 668</u>	<u>19 939 668</u>
	Utgående anskaffningsvärden	19 939 668	19 939 668
	Ingående avskrivningar	-1 539 922	-1 305 135
	Årets avskrivningar	<u>-234 787</u>	<u>-234 787</u>
	Utgående avskrivningar	-1 774 709	-1 539 922
	Ingående uppskrivningar	430 000	440 000
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>420 000</u>	<u>430 000</u>
	Redovisat värde	18 584 959	18 829 746

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>492 449</u>	<u>492 449</u>
	Utgående anskaffningsvärden	492 449	492 449
	Ingående avskrivningar	-394 034	-362 485
	Årets avskrivningar	<u>-31 549</u>	<u>-31 549</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-425 583</u>	<u>-394 034</u>
	Redovisat värde	66 866	98 415

NOTER

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 4	Uppskrivningsfond		
	Belopp vid årets ingång	430 000	440 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 000	-10 000
	Belopp vid årets utgång	420 000	430 000
Not 5	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	14 863 153	15 256 129
Not 6	Skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån/skuld om 16 828 033 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	16 435 057	16 828 033
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	392 976	392 976
Not 7	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	19 875 000	19 875 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås den

Pontus Alipour Bertilsson

Pontus Alipour Bertilsson

Verkställande direktör

2025-06-16