

Årsredovisning för  
**JAAB INVEST AB**

559151-2164

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alexander Fröslin  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JAAB INVEST AB, 559151-2164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018 och bedriver nu fastighetsförvaltning, renovering av fastigheter samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	35 063		0	0
Resultat efter finansiella poster	25 560	211 280	-13 796	-24 047
Soliditet %	38,8	33,3	1,5	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-31 770	211 280
Balanseras i ny räkning		211 280	-211 280
Årets resultat			25 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>179 510</b>	<b>25 560</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	179 510
Årets resultat	25 560
<b>Summa</b>	<b>205 070</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 070
<b>Summa</b>	<b>205 070</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 063	0
Övriga rörelseintäkter		0	225 392
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 063</b>	<b>225 392</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 800	-6 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 800</b>	<b>-6 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 263</b>	<b>219 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 878	-7 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 703</b>	<b>-7 840</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 560</b>	<b>211 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 560</b>	<b>211 280</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 560</b>	<b>211 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		622 344	622 344
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>622 344</b>	<b>622 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>622 344</b>	<b>622 344</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 430	8 968
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 430</b>	<b>8 968</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		29 834	58 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 834</b>	<b>58 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 264</b>	<b>67 468</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>657 608</b>	<b>689 812</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		179 510	-31 770
Årets resultat		25 560	211 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>205 070</b>	<b>179 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>255 070</b>	<b>229 510</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	59 259
Övriga skulder		286 643	291 643
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>286 643</b>	<b>350 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		105 395	104 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 500	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 895</b>	<b>109 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>657 608</b>	<b>689 812</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Skövde

*Alexander Fröslin*

Alexander Fröslin  
Styrelseledamot

2025-06-15

Datum