

Årsredovisning för
Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB

559254-0537

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemproffs Örnsköldsvik 2 AB, 559254-0537, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Hemproffs Umeå AB (556931-1813).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	174 265	159 228	86 700	0
Resultat efter finansiella poster	-156 749	-123 256	-819 269	-19 062
Soliditet %	4,9	3	8,4	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	74 309	673
Balanseras i ny räkning		673	-673
Årets resultat			57 077
Belopp vid årets utgång	50 000	74 982	57 077

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 982
Årets resultat	57 077
Summa	132 059
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	132 059
Summa	132 059

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 265	159 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 265	159 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 000	-136 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 976	-41 976
Summa rörelsekostnader		-168 976	-178 185
Rörelseresultat		5 289	-18 957
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 038	-104 299
Summa finansiella poster		-162 038	-104 299
Resultat efter finansiella poster		-156 749	-123 256
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	120 000
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		228 000	120 000
Resultat före skatt		71 251	-3 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 174	3 929
Årets resultat		57 077	673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 387 133	3 429 109
Summa materiella anläggningstillgångar		3 387 133	3 429 109
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		645 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		645 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		4 032 133	4 229 109
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 019
Summa kortfristiga fordringar		0	4 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		1	4 020
SUMMA TILLGÅNGAR		4 032 134	4 233 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 982	74 309
Årets resultat		57 077	673
Summa fritt eget kapital		132 059	74 982
Summa eget kapital		182 059	124 982
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Summa obeskattade reserver		22 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		514 731	714 731
Övriga skulder		3 217 500	3 352 500
Summa långfristiga skulder		3 732 231	4 067 231
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 000	27 000
Skatteskulder		25 584	13 916
Övriga skulder		7 260	0
Summa kortfristiga skulder		95 844	40 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 134	4 233 129

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 484 750	670 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 814 750
Utgående anskaffningsvärden	3 484 750	3 484 750
Ingående avskrivningar	-55 641	-13 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 976	-41 976
Utgående avskrivningar	-97 617	-55 641
Redovisat värde	3 387 133	3 429 109

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 965 500	3 244 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	407 750	407 750
Summa ställda säkerheter	407 750	407 750

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Villkorat aktieägartillskott 70 000 kr.

Underskrifter

Umeå

Gor Sargsyan
Gor Sargsyan
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum