

ÅRSREDOVISNING

för

Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Bergqvist, Styrelseledamot

2024-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva byggnation av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 448	-18 961	-20 862
Soliditet (%)	0,42	0,36	0,54
Balansomslutning	6 195 255	6 117 115	5 334 138

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 461	-18 961	22 500
Balanseras i ny räkning		-18 961	18 961	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-16 448	-16 448
Belopp vid årets utgång	25 000	17 500	-16 448	26 052

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	57 323	37 323

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 500
Årets resultat	-16 448
	<u>1 052</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 052</u>
	1 052

Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 241	-18 961
Summa rörelsekostnader		<u>-16 241</u>	<u>-18 961</u>
Rörelseresultat		-16 241	-18 961
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207	0
Summa finansiella poster		<u>-207</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-16 448	-18 961
Resultat före skatt		-16 448	-18 961
Årets resultat		<u>-16 448</u>	<u>-18 961</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark	2	<u>6 139 534</u>	<u>6 064 930</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 139 534	6 064 930
Summa anläggningstillgångar		6 139 534	6 064 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>51 325</u>	<u>51 325</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 325	51 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 396</u>	<u>860</u>
Summa kassa och bank		4 396	860
Summa omsättningstillgångar		55 721	52 185
SUMMA TILLGÅNGAR		6 195 255	6 117 115
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 500	16 461
Årets resultat		<u>-16 448</u>	<u>-18 961</u>
Summa fritt eget kapital		1 052	-2 500
Summa eget kapital		26 052	22 500

Vasa Villan Tomt AB

Org.nr. 559325-0896

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 016
Skulder till koncernföretag		5 822 701	5 821 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>346 502</u>	<u>271 898</u>
Summa kortfristiga skulder		6 169 203	6 094 615
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 6 195 255	 6 117 115

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 064 930	5 312 500
	Inköp	74 604	752 430
	Utgående anskaffningsvärden	6 139 534	6 064 930
	Redovisat värde	6 139 534	6 064 930
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 497 000	2 497 000
		2 497 000	2 497 000

Övriga noter**Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasa Villan i Väst AB, Org. nr 559321-2375, säte Partille.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Jan Bergqvist
Jan Bergqvist

Per Olov Törnkvist
Per Olov Törnkvist

2024-06-26

2024-06-28