

**Årsredovisning**  
för  
**Jönköpings Fastighets AB**  
559057-9107

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Daniel Pasuri, Styrelseledamot  
2026-03-09

Styrelsen för Jönköpings Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast egendom samt att utföra byggnadsnickerier och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	57	106	115	419
Resultat efter finansiella poster	1 474	-25	-310	5 875
Soliditet (%)	80,4	87,6	76,0	75,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 821 809	335 995	<b>9 207 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 995	-335 995	<b>0</b>
Årets resultat			1 154 219	<b>1 154 219</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 157 804</b>	<b>1 154 219</b>	<b>10 362 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 157 804
årets vinst	1 154 219
	<b>10 312 023</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 312 023
	<b>10 312 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	57 139	105 701
Övriga rörelseintäkter	2 154 099	539 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 211 238</b>	<b>645 187</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-52 996	-35 085
Övriga externa kostnader	-515 590	-474 212
Personalkostnader	0	-9 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-170 221	-130 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-738 807</b>	<b>-649 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 472 431</b>	<b>-4 480</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	22 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 452	-42 784
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 452</b>	<b>-20 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 473 883</b>	<b>-24 963</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-445 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	855 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>410 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 473 883</b>	<b>385 037</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-319 664	-49 042
<b>Årets resultat</b>	<b>1 154 219</b>	<b>335 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 021 676	10 634 072
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 021 676</b>	<b>10 634 072</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 871 676</b>	<b>11 484 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		50 623	0
Övriga fordringar		230 312	209 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 819	3 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 754</b>	<b>223 212</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 558	220 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 558</b>	<b>220 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 312</b>	<b>443 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 432 988</b>	<b>11 928 048</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 157 804	8 821 809
Årets resultat		1 154 219	335 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 312 023</b>	<b>9 157 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 362 023</b>	<b>9 207 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 570 000	1 570 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 570 000</b>	<b>1 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 662	48 185
Skulder till koncernföretag		0	99 377
Skatteskulder		274 217	8 222
Övriga skulder		2 095 503	917 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 583	76 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 500 965</b>	<b>1 150 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 432 988</b>	<b>11 928 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 005 195	11 005 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 005 195</b>	<b>11 005 195</b>
Ingående avskrivningar	-371 123	-240 399
Årets avskrivningar	-170 221	-130 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-541 344</b>	<b>-371 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 463 851</b>	<b>10 634 072</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 742 000	4 742 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 742 000</b>	<b>4 742 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 592 000	-4 592 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 592 000</b>	<b>-4 592 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Jönköping

*Roger Daniel Pasuri*  
Roger Daniel Pasuri  
Ordförande  
2026-03-06