

**Årsredovisning**  
för  
**HTS Safety Fastigheter AB**  
559082-2234

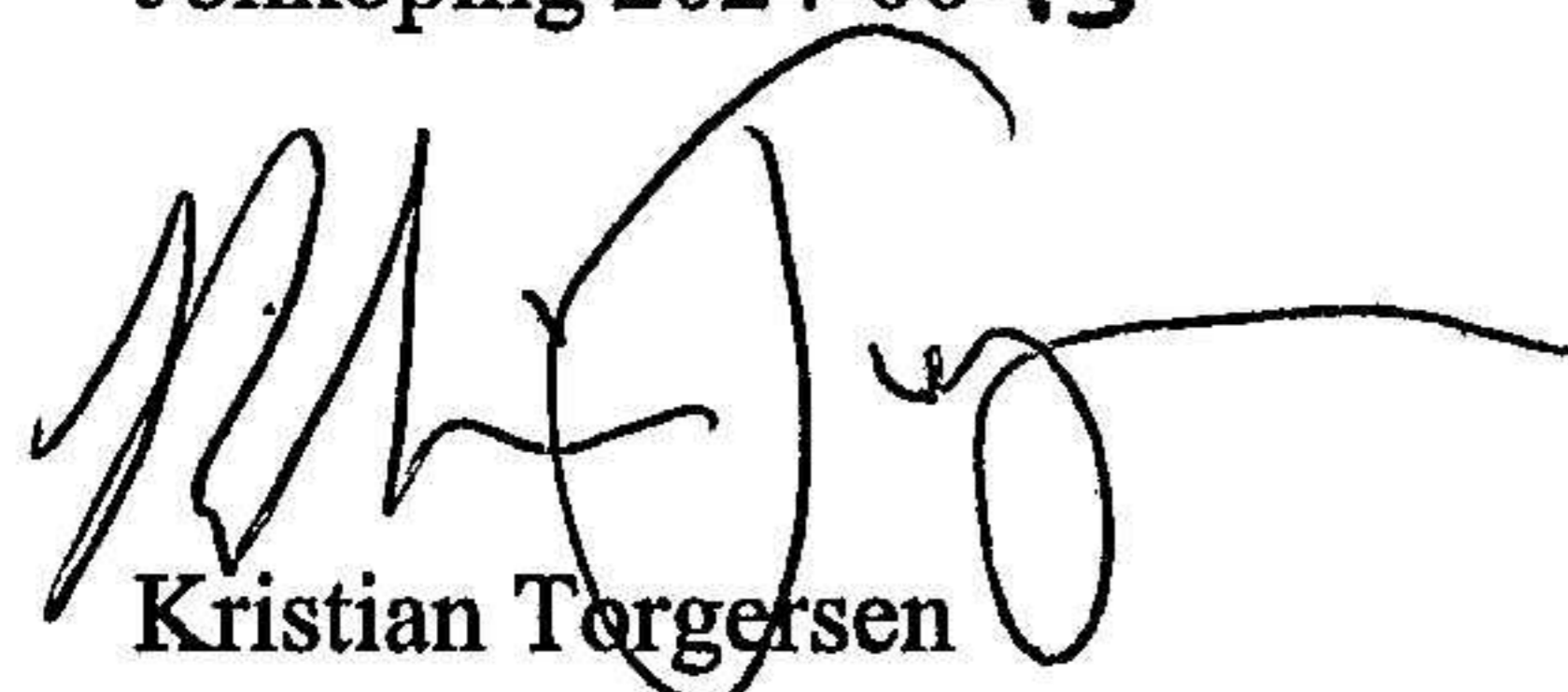
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i HTS Safety Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-06-13

  
Kristian Tørgersen

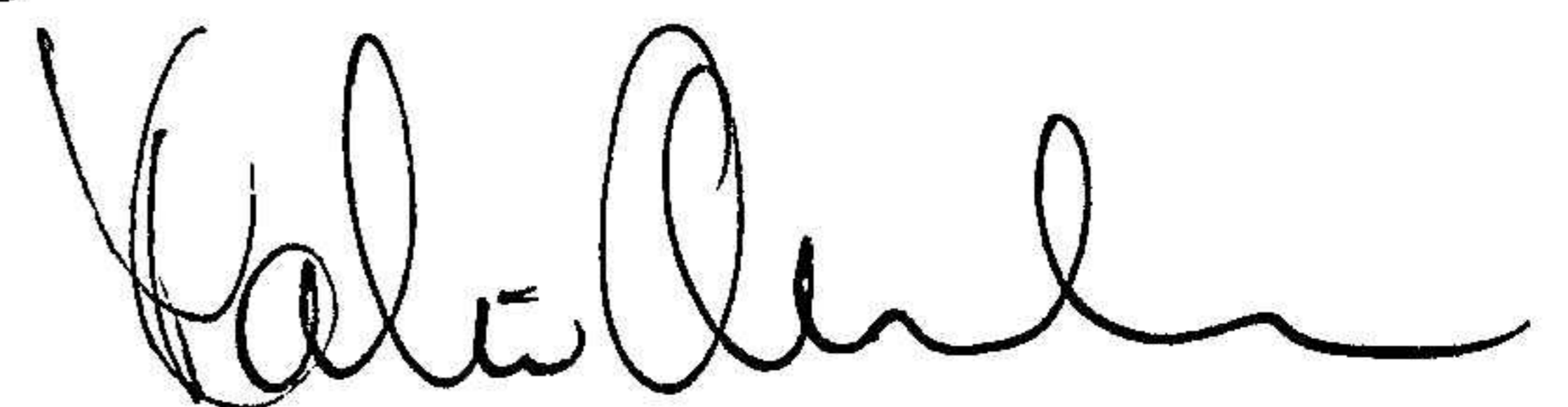
**Årsredovisning**  
för  
**HTS Safety Fastigheter AB**

559082-2234

Räkenskapsåret

2023

Jag intygar att denna  
kopia stämmer med  
originalet.



Styrelsen för HTS Safety Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till HTS Safety AB, 556518-8637.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut*

Företaget har i begränsad omfattning drabbats av höjda räntekostnader. I övrigt inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 640	3 550	3 550	3 351
Resultat efter finansiella poster	-322	128	514	180
Soliditet (%)	1,6	1,5	1,5	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	663 969	0	713 969
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	663 969	0	713 969

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	663 969
disponeras så att i ny räkning överföres	663 969
	<b>663 969</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 640 002	3 549 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 640 002</b>	<b>3 549 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 316	-381 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 798 224	-1 798 224
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 162 540</b>	<b>-2 179 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 477 462</b>	<b>1 370 331</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 876 032	-1 242 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 800 259</b>	<b>-1 242 792</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-322 797</b>	<b>127 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		323 894	0
Lämnade koncernbidrag		0	-126 639
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>323 894</b>	<b>-126 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 097</b>	<b>900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 097	-900
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	44 576 875	46 364 587
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 845	75 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 641 720</b>	<b>46 439 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	2 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 507	21 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 547</b>	<b>24 475</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 073	78 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 073</b>	<b>78 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 620</b>	<b>102 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 755 340</b>	<b>46 542 888</b>

2024062025857

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		663 969	663 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 969</b>	<b>663 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 969</b>	<b>713 969</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 000 000	30 000 000
Skulder till koncernföretag		2 200 000	6 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 200 000</b>	<b>36 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		11 121 436	6 310 079
Skatteskulder		469 997	468 900
Övriga skulder		229 938	213 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	36 006
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 841 371</b>	<b>9 028 919</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 755 340</b>	<b>46 542 888</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 493 200	53 493 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 493 200</b>	<b>53 493 200</b>
Ingående avskrivningar	-7 128 613	-5 340 901
Årets avskrivningar	-1 787 712	-1 787 712
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 916 325</b>	<b>-7 128 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 576 875</b>	<b>46 364 587</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 142	105 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 142</b>	<b>105 142</b>
Ingående avskrivningar	-29 785	-19 273
Årets avskrivningar	-10 512	-10 512
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 297</b>	<b>-29 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 845</b>	<b>75 357</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	20 000 000	22 000 000
Skulder till koncernbolag	2 200 000	3 800 000
	<b>22 200 000</b>	<b>25 800 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 000 000	50 000 000
	<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Det överordnade moderföretaget HTS Hans Torgersen & Sønn AS, organisationsnummer 935 243 440 med säte i Krøderen, Norge upprättar koncernredovisning.

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Jönköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Sweden AB

Anna Grimslätt  
Auktoriserad revisor

2024062025861



# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 14:50

SENT BY OWNER:

Karim Almouaid • 02.05.2024 08:49

DOCUMENT ID:

rkZjuwneGA

ENVELOPE ID:

Syej\_w3xfR-rkZjuwneGA

DOCUMENT NAME:

HTS SAFETY FASTIGHETER ÅR 2023.pdf

7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED.

HTS SAFETY FASTIGHETER ÅR 2023.pdf-pAdES-Hk2dvhxzR.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Kristian Torgersen</b> kristian.torgersen@hts.no	Signed Authenticated	<b>02.05.2024 13:12</b> 02.05.2024 13:05	eID Low	<b>Norwegian BankID (DOB: 79/08/20)</b> IP: 46.212.49.51
<b>2. Anna Cecilia Grimslätt</b> anna.grimslatt@bdo.se	Signed Authenticated	<b>02.05.2024 14:50</b> 02.05.2024 14:49	eID Low	<b>Swedish BankID (DOB: 1973/04/29)</b> IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i HTS Safety Fastigheter AB  
Org.nr. 559082-2234

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTS Safety Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTS Safety Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

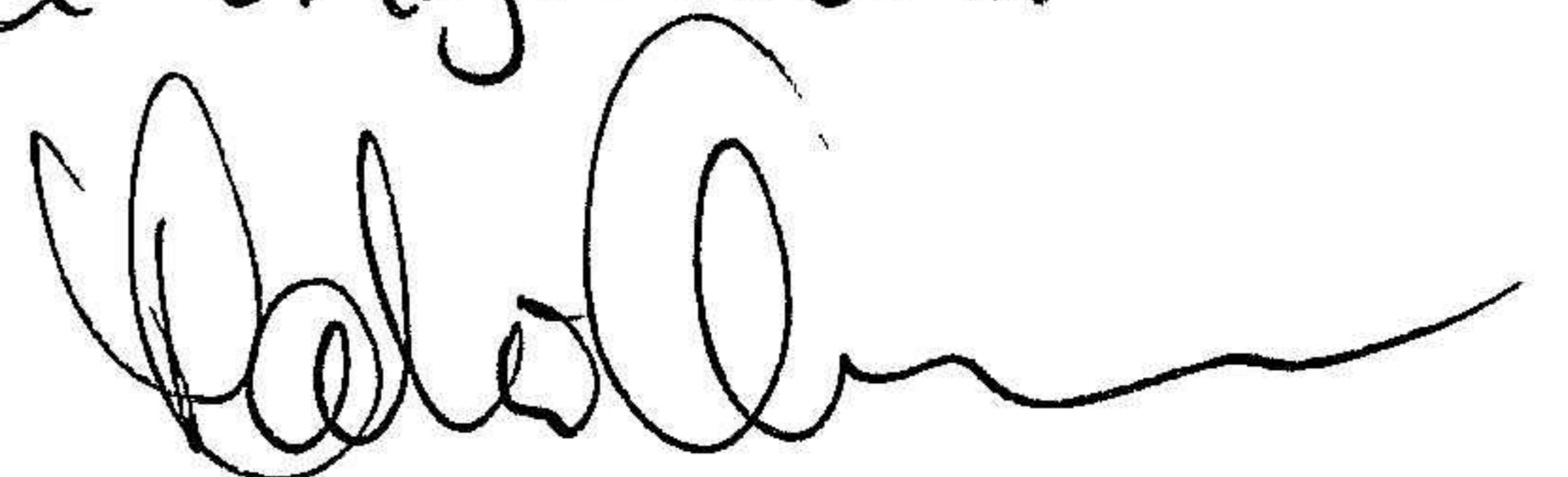
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTS Safety Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

BDO Göteborg AB

Anna Grimslätt

Auktoriserad revisor

2024062025864



# Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 15:03

SENT BY OWNER:

Karim Almouaid • 02.05.2024 15:00

DOCUMENT ID:

rkGIC-zR

ENVELOPE ID:

r1MY\_OWbFC-rkGIC-zR

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA\_AB(4).pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Cecilia Grimslätt anna.grimslatt@bdo.se	Signed Authenticated	02.05.2024 15:03 02.05.2024 15:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed