

# Årsredovisning

för

## Hörvik Nabben Fastigheter AB

559265-2415

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Hörvik Nabben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet består av förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	128	145	212
Resultat efter finansiella poster	1	25	62
Soliditet (%)	7,6	7,1	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 478	20 034	<b>93 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 034	-20 034	<b>0</b>
Årets resultat			392	<b>392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 512</b>	<b>392</b>	<b>93 904</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 512
årets vinst	392
	<b>68 904</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 904
	<b>68 904</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 141 278	1 187 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 278</b>	<b>1 187 908</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 141 278</b>	<b>1 187 908</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 150	25 790
Övriga fordringar		12 440	7 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 175	4 775
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 765</b>	<b>37 857</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 770	85 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 770</b>	<b>85 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 535</b>	<b>122 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 231 813</b>	<b>1 310 779</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 512	48 478
Årets resultat		392	20 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 904</b>	<b>68 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 904</b>	<b>93 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		635 000	695 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>635 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	2 004
Skatteskulder		0	22 554
Övriga skulder		431 409	429 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>502 909</b>	<b>522 267</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 231 813</b>	<b>1 310 779</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 293 685	1 293 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 293 685</b>	<b>1 293 685</b>
Ingående avskrivningar	-105 777	-59 147
Årets avskrivningar	-46 630	-46 630
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 407</b>	<b>-105 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 141 278</b>	<b>1 187 908</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	395 000	455 000
	<b>395 000</b>	<b>455 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2024-06-14

*Maria Björklund*  
Maria Björklund  
Ordförande

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson

*Martin Löv*  
Martin Löv

*Sandra Löv*  
Sandra Löv  
Verkställande direktör