

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joel Andersson, Styrelseledamot  
2025-05-28

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg.

Företagets säte är Helsingborg.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	671 146	671 148	668 386	667 056
Resultat efter finansiella poster	61 859	22 983	199 870	232 472
Soliditet (%)	10,15	9,27	8,82	7,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	701 730	89 459	911 189
Balanseras i ny räkning			89 459	-89 459	0
Årets resultat				49 271	49 271
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>791 189</u>	<u>49 271</u>	<u>960 460</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	791 188
Årets resultat	<u>49 271</u>
	840 459

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>840 459</u>
	840 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 146	671 148
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>13 523</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		671 146	684 671
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 684	-245 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-179 246</u>	<u>-179 246</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-400 930	-424 515
<b>Rörelseresultat</b>		270 216	260 156
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		748	750
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-209 105</u>	<u>-237 923</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-208 357	-237 173
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		61 859	22 983
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>89 510</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	89 510
<b>Resultat före skatt</b>		61 859	112 493
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 588	-23 034
<b>Årets resultat</b>		<u>49 271</u>	<u>89 459</u>

# Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 991 838	9 111 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>176 531</u>	<u>236 207</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 168 369</b>	<b>9 347 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 168 369</b>	<b>9 347 615</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	88 935
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	93 750
Övriga fordringar		53 779	40 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 230</u>	<u>16 410</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 009</b>	<b>239 548</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>218 165</u>	<u>234 792</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 165</b>	<b>234 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 174</b>	<b>474 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 457 543</b>	<b>9 821 955</b>

# Andersson Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556246-3256

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		791 188	701 730
Årets resultat		49 271	89 459
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>840 459</u>	<u>791 189</u>
<b>Summa eget kapital</b>		960 459	911 189
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 950 000	4 238 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 135 063	4 135 063
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 085 063</u>	<u>8 373 063</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 000	288 000
Leverantörsskulder		22 006	40 382
Övriga skulder		27 577	46 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 438	162 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>412 021</u>	<u>537 703</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 457 543</b>	<b>9 821 955</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Markanläggningar	25-40
Inventarier, verktyg och installationer	20

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Utgående anskaffningsvärden	11 473 672	11 473 672
	Ingående avskrivningar	-2 362 264	-2 242 694
	Årets avskrivningar	-119 570	-119 570
	Utgående avskrivningar	-2 481 834	-2 362 264
	Redovisat värde	8 991 838	9 111 408
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	298 367	298 367
	Utgående anskaffningsvärden	298 367	298 367
	Ingående avskrivningar	-62 160	-2 487
	Årets avskrivningar	-59 676	-59 676
	Utgående avskrivningar	-121 836	-62 160
	Redovisat värde	176 531	236 207
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 798 000	3 086 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 760 000	5 760 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Joel Andersson*

Joel Andersson

2025-05-12

*Jesper Andersson*

Jesper Andersson

2025-05-12