

Årsredovisning

för

Skintebo Fastigheter AB

556989-0006

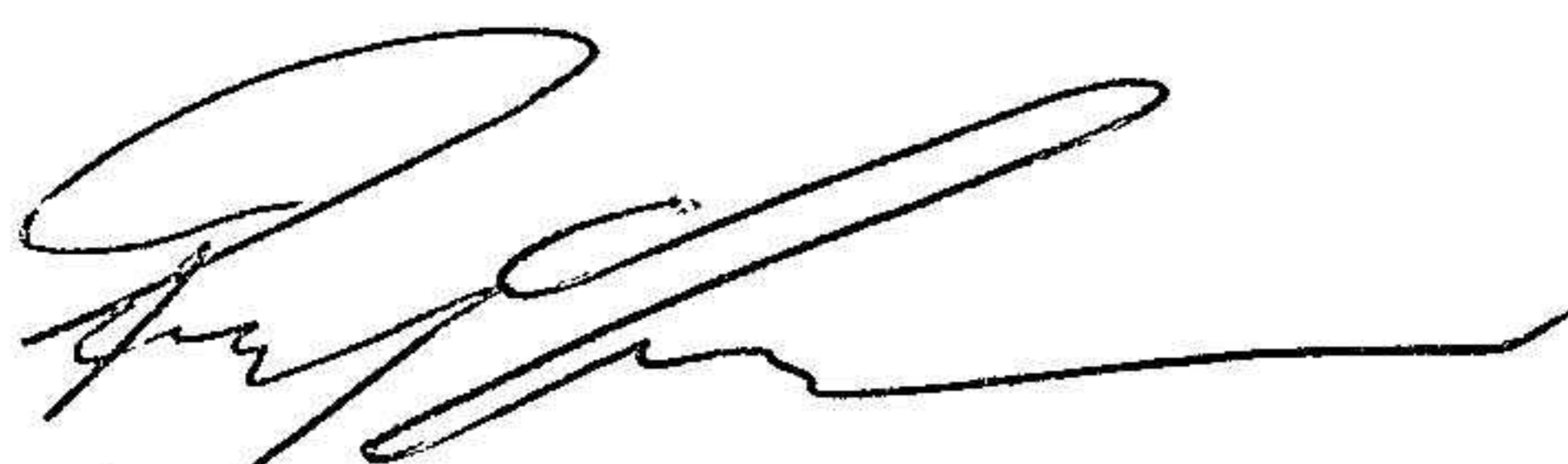
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skintebo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 juni 2023



Ronny Jensson

Styrelsen för Skintebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Skintebo Fastigheter AB är dotterbolag till Göteborgs Förenade Fastigheter AB (Org nr 556977-4846).

Bolagets äger fastigheten Göteborg Skintebo 1:96.

Under 2022 har fastigheten inte haft någon hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10	324	329	294
Resultat efter finansiella poster	-217	86	117	-69
Soliditet (%)	11,5	11,2	11,0	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 046	17	269 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17	-17	0
Årets resultat			-27 102	-27 102
Belopp vid årets utgång	50 000	219 063	-27 102	241 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 063
årets förlust	-27 102
	191 961
disponeras så att i ny räkning överföres	191 961
	191 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 604	323 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 604	323 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 130	-150 596
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 285	-48 285
Summa rörelsekostnader		-176 415	-198 881
Rörelseresultat		-166 811	124 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 591	-38 959
Summa finansiella poster		-50 591	-38 959
Resultat efter finansiella poster		-217 402	85 787
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-85 770
Summa bokslutsdispositioner		190 300	-85 770
Resultat före skatt		-27 102	17
Årets resultat		-27 102	17

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 041 080	2 089 365
Summa materiella anläggningstillgångar		2 041 080	2 089 365
Summa anläggningstillgångar		2 041 080	2 089 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 593
Övriga fordringar		21 497	1 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 775	10 978
Summa kortfristiga fordringar		33 272	31 474
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 164	287 862
Summa kassa och bank		32 164	287 862
Summa omsättningstillgångar		65 436	319 336
SUMMA TILLGÅNGAR		2 106 516	2 408 701

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 063

219 046

Årets resultat

-27 102

17

Summa fritt eget kapital

191 961

219 063

Summa eget kapital

241 961

269 063

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 013 416

1 097 864

Summa långfristiga skulder

1 013 416

1 097 864

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 253

23 011

Skulder till koncernföretag

776 558

966 858

Skatteskulder

31 430

29 360

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 898

22 545

Summa kortfristiga skulder

851 139

1 041 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 106 516

2 408 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark


Avser fastigheten Göteborg Skintebo 1:96 som innehavs med tomträtt.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 414 264	2 414 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 414 264	2 414 264
Ingående avskrivningar	-324 899	-276 614
Årets avskrivningar	-48 285	-48 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-373 184	-324 899
Utgående redovisat värde	2 041 080	2 089 365
Taxeringsvärden byggnader	1 212 000	972 000
Taxeringsvärden mark	463 000	496 000
	1 675 000	1 468 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Göteborg den 1 juni 2023



Ronny Jensson
Ordförande



Ruzdija Kozar