

Årsredovisning för

**Fastighetsbolaget Galgbacken AB**

556671-1973

Räkenskapsåret

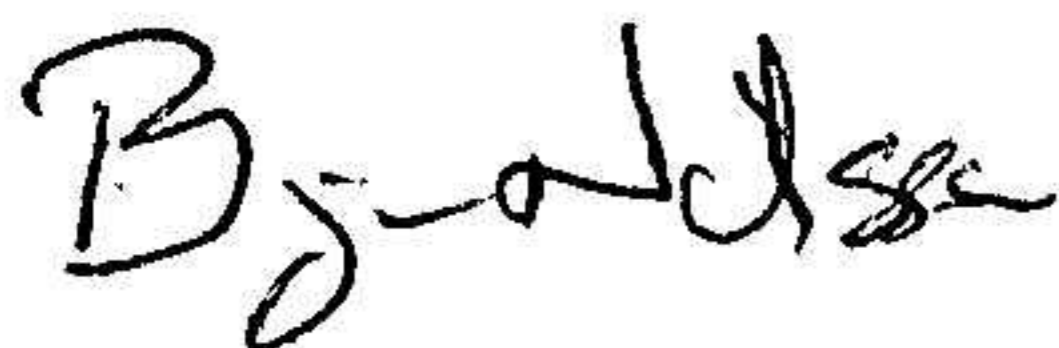
**2022-01-01 - 2022-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Galgbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2023-02-27



Björn Nilsson  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Galgbacken AB, 556671-1973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning innefattande uthyrning av verkstads-, kontors- och konferenslokaler.

Fastigheten byggdes år 1994 och ligger, med tanke på tunga transporter till och från verkstaden, mycket bra med närhet till E4 och E18.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 211 300	1 401 720	1 340 000	1 352 500
Resultat efter finansiella poster	762 616	263 588	190 197	197 799
Soliditet, %	4	3	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	530 424
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-480 000
Årets resultat		586 318
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>636 742</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kr 636 742, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	50 424
årets resultat	586 318
Totalt	636 742
disponeras för	
utdelning	600 000
balanseras i ny räkning	36 742
Summa	636 742

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 211 300	1 401 720
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 211 300</b>	<b>1 401 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 483	-274 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 643	-374 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 126</b>	<b>-649 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 484 174</b>	<b>752 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 193	134 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-851 751	-622 926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-721 558</b>	<b>-488 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 616</b>	<b>263 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>762 616</b>	<b>263 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 298	-70 138
<b>Årets resultat</b>		<b>586 318</b>	<b>193 450</b>

2023030904749

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 777 303	2 985 758
Tekniska anläggningar	3	509 512	-
Inventarier	4	-	166 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 286 815	3 152 158
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 805 445	14 805 445
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 805 445	14 805 445
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 092 260</b>	<b>17 957 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		41 250	62 500
Övriga fordringar		447 766	280 853
Summa kortfristiga fordringar		489 016	343 353
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 342 618	3 558 541
Summa kassa och bank		1 342 618	3 558 541
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 831 634</b>	<b>3 901 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 923 894</b>	<b>21 859 497</b>

2023030904750

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		50 424	336 975
Årets resultat		586 318	193 450
Summa fritt eget kapital		636 742	530 425
<b>Summa eget kapital</b>		<b>736 742</b>	<b>630 425</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		18 794 137	20 918 011
Summa långfristiga skulder		18 794 137	20 918 011
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		358 015	276 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	34 999
Summa kortfristiga skulder		393 015	311 061
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 923 894</b>	<b>21 859 497</b>

2023030904751

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Tekniska anläggningar	8
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 913 280	7 913 280
	<u>7 913 280</u>	<u>7 913 280</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 927 522	-4 719 061
-Årets avskrivning enligt plan	-208 455	-208 461
	<u>-5 135 977</u>	<u>-4 927 522</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 777 303</b>	<b>2 985 758</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>12 468 000</b>	<b>12 468 000</b>

### Not 3 Tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	582 300	-
Vid årets slut	582 300	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-72 788	-
Vid årets slut	-72 788	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>509 512</b>	<b>-</b>

### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	832 000	832 000
Vid årets slut	832 000	832 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-665 600	-499 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-166 400	-166 400
Vid årets slut	-832 000	-665 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>166 400</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 805 445	14 805 445
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 805 445</b>	<b>14 805 445</b>

Marknadsvärdet uppgår till kr 19 603 870 (föregående år kr 23 356 314).

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

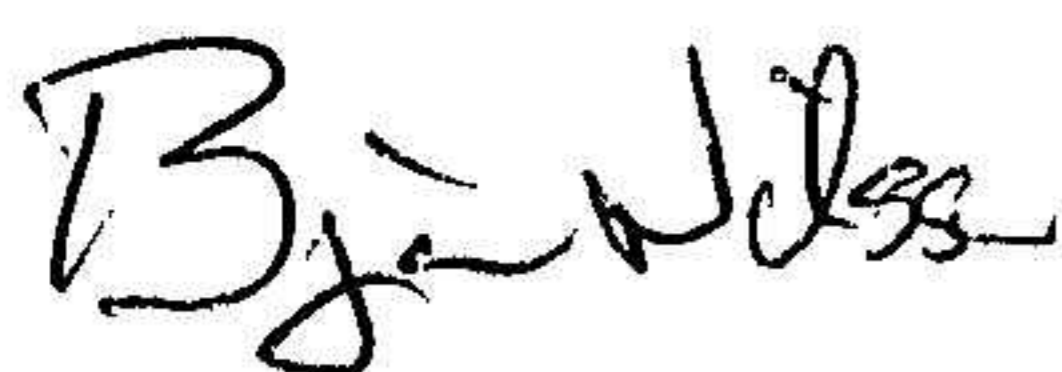
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Järfälla 2023-02-27



Björn Nilsson  
Verkställande direktör  
Styrelseordförande



Jonas Degerman  
Styrelseledamot



Per-Olov Degerman  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023030904754