

Årsredovisning för  
**Sydbo Fastighetsförvaltning AB**

559047-3079

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Wiberg  
Verkställande direktör

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydbo Fastighetsförvaltning AB, 559047-3079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sydbo Fastighetsförvaltning AB (559047-3079) som har sitt säte i Bjärred äger och förvaltar en hyresfastighet och bedriver uthyrning i denna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	614 599	584 401	611 189	667 557
Resultat efter finansiella poster	65 335	-143 683	-11 542	29 785
Soliditet %	-1,1	-4,7	2,9	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 157	-143 683
Balanseras i ny räkning		-143 683	143 683
Årets resultat			65 335
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-138 526</b>	<b>65 335</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-138 526
Årets resultat	65 335
<b>Summa</b>	<b>-73 191</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-73 191
<b>Summa</b>	<b>-73 191</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		614 599	584 401
Övriga rörelseintäkter		92 995	66 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>707 594</b>	<b>650 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-360 844	-499 625
Personalkostnader	2	-127 820	-197 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 814	-38 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-527 478</b>	<b>-735 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 116</b>	<b>-85 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		600	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 381	-58 147
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 781</b>	<b>-58 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>65 335</b>	<b>-143 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>65 335</b>	<b>-143 683</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65 335</b>	<b>-143 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 524 283	1 555 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 275	39 470
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 558</b>	<b>1 595 372</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 556 558</b>	<b>1 595 372</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 092	48 700
Övriga fordringar		59 580	41 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 672</b>	<b>90 402</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 925	211 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 925</b>	<b>211 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 597</b>	<b>302 388</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 033 155</b>	<b>1 897 760</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-138 526	5 157
Årets resultat		65 335	-143 683
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-73 191</b>	<b>-138 526</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-23 191</b>	<b>-88 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 788	0
Övriga skulder		2 034 558	1 986 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 056 346</b>	<b>1 986 286</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 033 155</b>	<b>1 897 760</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

#### Kommentar

Ingen avskrivning på markanläggningar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 773 075	1 773 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 773 075</b>	<b>1 773 075</b>
Ingående avskrivningar	-217 173	-185 554
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 619	-31 619
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-248 792</b>	<b>-217 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 524 283</b>	<b>1 555 902</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 975	191 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 975</b>	<b>191 975</b>
Ingående avskrivningar	-152 505	-145 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 195	-7 195
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-159 700</b>	<b>-152 505</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 275</b>	<b>39 470</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

## Underskrifter

Bjärred

Alf Daniel Christian Wiberg      2024-07-24  
Alf Daniel Christian Wiberg      Datum  
Verkställande direktör

Larisa Wiberg      2024-07-24  
Larisa Wiberg      Datum  
Styrelsesuppleant