

# Årsredovisning

för

## Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB

556621-8953

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Anita Henriksson

Styrelsen för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggtreprenadarbeten, fastighets- och värdepappersförvaltning samt köp, försäljning och förmedling av fastigheter och byggnader även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järbo.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	117	124	43	68
Resultat efter finansiella poster	-247	-319	-308	-316
Soliditet (%)	76	78	82	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 902 739	-318 813	3 703 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning			-318 813	318 813	0
Årets resultat				-247 390	-247 390
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 453 926	-247 390	3 326 536

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 453 926
årets förlust	-247 390
	<b>3 206 536</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 206 536
	<b>3 206 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2026040704155

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		116 705	123 581
Övriga rörelseintäkter		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 705</b>	<b>123 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-355	0
Övriga externa kostnader		-164 547	-212 740
Personalkostnader	2	-7 504	-24 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 454	-161 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 860</b>	<b>-399 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-213 155</b>	<b>-275 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 243	-43 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 235</b>	<b>-43 231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 390</b>	<b>-318 813</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-247 390</b>	<b>-318 813</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-247 390</b>	<b>-318 813</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 938 828	4 018 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	139 926	201 827
Konst	5	4 500	4 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 254</b>	<b>4 224 458</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 083 254 4 224 458

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		4 667	7 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 667</b>	<b>7 811</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		312 940	488 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>312 940</b>	<b>488 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 607</b>	<b>496 216</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 400 861 4 720 674

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 453 926

3 902 740

Årets resultat

-247 390

-318 813

**Summa fritt eget kapital**

**3 206 536**

**3 583 927**

**Summa eget kapital**

**3 326 536**

**3 703 927**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

836 634

856 638

**Summa långfristiga skulder**

**836 634**

**856 638**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 004

20 004

Leverantörsskulder

3 803

7 567

Skatteskulder

2 464

1 330

Övriga skulder

208 786

127 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 634

3 319

**Summa kortfristiga skulder**

**237 691**

**160 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 400 861**

**4 720 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 490 526	4 490 526
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 490 526</b>	<b>4 490 526</b>
Ingående avskrivningar	-472 395	-393 092
Årets avskrivningar	-79 303	-79 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-551 698</b>	<b>-472 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 938 828</b>	<b>4 018 131</b>

2026040704160

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	482 257	412 559
Inköp	31 250	69 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>513 507</b>	<b>482 257</b>
Ingående avskrivningar	-280 430	-198 189
Årets avskrivningar	-93 151	-82 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 581</b>	<b>-280 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 926</b>	<b>201 827</b>

**Not 5 Konst**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	756 618	776 622
	<b>756 618</b>	<b>776 622</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

+

Årsredovisningen beslutades 2026-03-19

Gävle

*Anita Henriksson*

Anita Henriksson

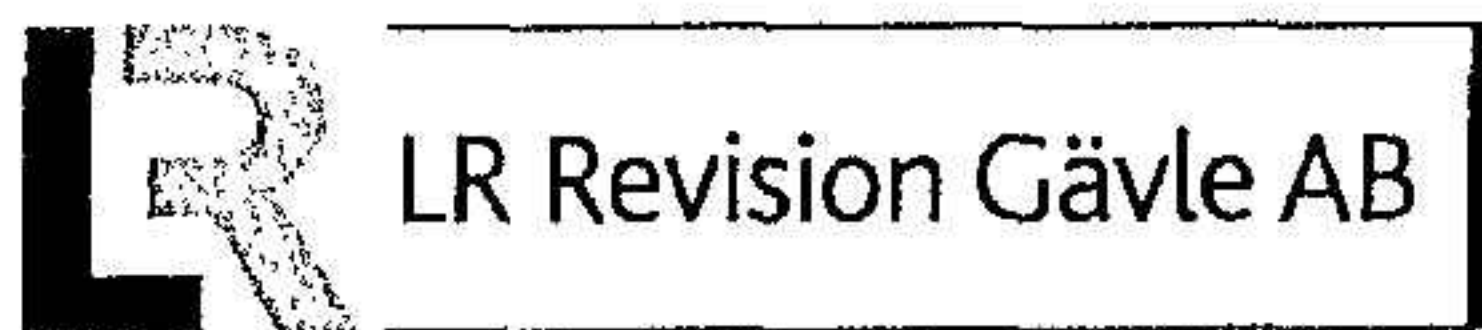
2026-03-19

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

*Kjell Olsson*  
Godkänd revisor

2026040704161



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB  
Org.nr 556621-8953

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Henriksson Villaförsäljning i Gävle ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

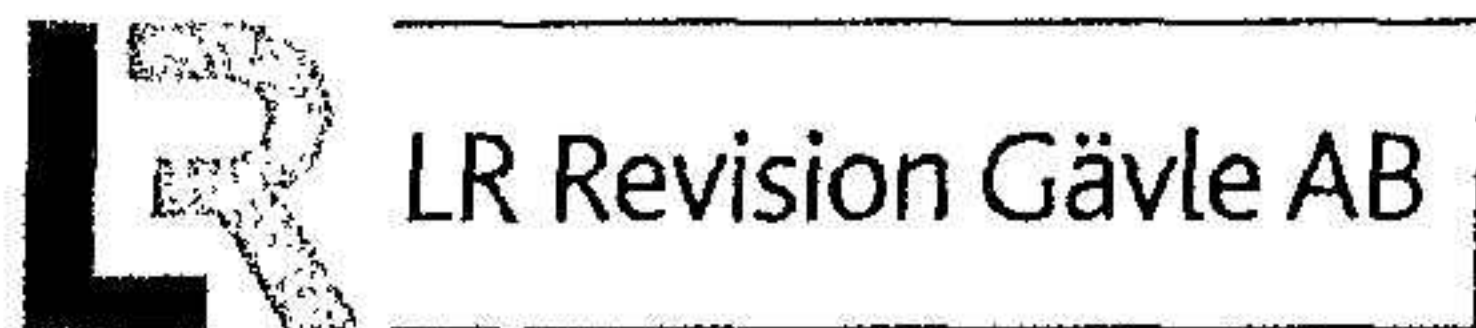
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

+



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Henriksson Villaförsäljning i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 2026-03-19

Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR