

# Årsredovisning

för

## Prins Fastigheter AB

556565-0156

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prins Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 26 juni 2023



Eddie Prins

Styrelsen för Prins Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna ägda hyresfastigheter. Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret gjort namnbyte från Prins Frisersalong AB till Prins Fastigheter AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 010	1 001	730	618
Resultat efter finansiella poster	205	101	917	401
Soliditet (%)	16	13	15	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	694 472	275 218	1 089 690
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			275 218	-275 218	0
Årets resultat				257 897	257 897
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>719 690</b>	<b>257 897</b>	<b>1 097 587</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	719 690
årets vinst	257 897
	<b>977 587</b>

disponeras så att	
utdelning på extra bolagsstämma 2023-01-15	150 000
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	577 587
	<b>977 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 009 942	1 001 253
Övriga rörelseintäkter		0	88 061
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 009 942</b>	<b>1 089 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-665 562	0
Övriga externa kostnader		-286 868	-799 821
Personalkostnader	2	-50 465	-96 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 485	-136 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140 380</b>	<b>-1 033 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 438</b>	<b>56 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		518 165	795 605
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 347	-2 634
Ränteintäkter		146	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-617 893
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 813	-130 410
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>335 845</b>	<b>44 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 407</b>	<b>100 943</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		234 000	259 000
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	163 000
Förändring av överavskrivningar		1 375	-260
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 375</b>	<b>421 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 782</b>	<b>522 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 885	-247 290
Övriga skatter		0	-175
<b>Årets resultat</b>		<b>257 897</b>	<b>275 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 911 876	7 840 178
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 252	20 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 927 128</b>	<b>7 860 618</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 048 100	3 148 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 628	85 620
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 728</b>	<b>3 233 720</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 980 856</b>	<b>11 094 338</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		652 165	1 002 034
Övriga fordringar		174 273	22 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 811	33 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>858 249</b>	<b>1 057 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 139	132 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 139</b>	<b>132 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 388</b>	<b>1 189 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 001 244</b>	<b>12 283 944</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	719 690	694 472
Årets resultat	257 897	275 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>977 587</b>	<b>969 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 097 587</b>	<b>1 089 690</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 031 000	946 000
Akkumulerade överavskrivningar	6 355	7 730
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 037 355</b>	<b>953 730</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	9 183 500	9 433 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 183 500</b>	<b>9 433 500</b>

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
Leverantörsskulder	51 950	63 309
Övriga skulder	221 603	406 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 249	86 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>682 802</b>	<b>807 024</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 001 244 12 283 944

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 787 425	8 787 425
Inköp	203 995	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 991 420</b>	<b>8 787 425</b>
Ingående avskrivningar	-947 247	-815 633
Årets avskrivningar	-132 297	-131 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 079 544</b>	<b>-947 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 911 876</b>	<b>7 840 178</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 940	25 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 940</b>	<b>25 940</b>
Ingående avskrivningar	-5 500	-312
Årets avskrivningar	-5 188	-5 188
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 688</b>	<b>-5 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 252</b>	<b>20 440</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 800 100	3 800 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 100</b>	<b>3 800 100</b>
Ingående uppskrivningar	-652 000	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-652 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-752 000</b>	<b>-652 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 048 100</b>	<b>3 148 100</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 620	104 413
Försäljningar	-79 992	-18 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 628</b>	<b>85 620</b>
Ingående nedskrivningar	0	-34 107
Återförda nedskrivningar	0	34 107
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 628</b>	<b>85 620</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 433 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 183 500	9 433 500
	<b>9 183 500</b>	<b>9 433 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolag Vänssettern Fastighets AB	4 899 316	4 899 316
	4 899 316	4 899 316

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 275 000	10 275 000
	10 275 000	10 275 000

Vänersborg den 31 maj 2023

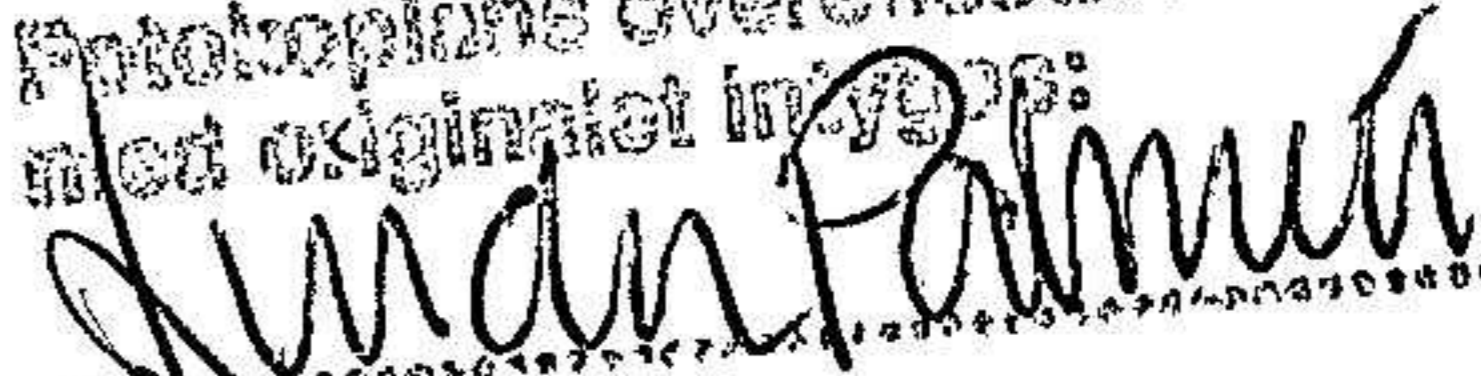


Eddie Prins

Min revisionsberättelse har lämnats *26 juni 2023*



Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inlogg:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prins Fastigheter AB  
Org.nr 556565-0156

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prins Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prins Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prins Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prins Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prins Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 26 juni 2023



Linda Palmén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet krävs:  
