

Årsredovisning för
Inter-Tech NOAK AB

556376-2482

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nader Akhlaghi
Verkställande direktör

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Inter-Tech NOAK AB, 556376-2482, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 023	3 208	1 965	1 215
Resultat efter finansiella poster	1 157	-526	1 215	527
Soliditet %	21,8	17,2	20	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	196 000	39 200	3 783 180	-525 783
Balanseras i ny räkning			-525 783	525 783
Årets resultat				869 431
Belopp vid årets utgång	196 000	39 200	3 257 397	869 431

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 257 397
Årets resultat	869 431
Summa	4 126 828
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 126 828
Summa	4 126 828

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 023 284	3 207 910
Övriga rörelseintäkter		0	134 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 023 284	3 342 553
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 449	0
Handelsvaror		-53 616	-6 338
Övriga externa kostnader		-911 884	-1 292 381
Personalkostnader	2	-1 034 233	-826 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 487	-264 277
Summa rörelsekostnader		-2 288 669	-2 389 439
Rörelseresultat		734 615	953 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673 901	-1 351 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 872	-127 271
Summa finansiella poster		422 029	-1 478 897
Resultat efter finansiella poster		1 156 644	-525 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-177 512	0
Summa bokslutsdispositioner		-177 512	0
Resultat före skatt		979 132	-525 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-109 701	0
Årets resultat		869 431	-525 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 998 051	12 239 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	6 453
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 006	22 708
Summa materiella anläggningstillgångar		12 011 057	12 268 544
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	585 440	585 440
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 225 579	7 125 662
Andra långfristiga fordringar	8	100 017	100 017
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 911 036	7 811 119
Summa anläggningstillgångar		19 922 093	20 079 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		214 851	233 010
Övriga fordringar		112 690	33 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 479	5 749
Summa kortfristiga fordringar		364 020	271 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 723	-11 250
Summa kassa och bank		410 723	-11 250
Summa omsättningstillgångar		774 743	260 730
SUMMA TILLGÅNGAR		20 696 836	20 340 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		196 000	196 000
Reservfond		39 200	39 200
Summa bundet eget kapital		235 200	235 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 257 397	3 783 180
Årets resultat		869 431	-525 783
Summa fritt eget kapital		4 126 828	3 257 397
Summa eget kapital		4 362 028	3 492 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 512	0
Summa obeskattade reserver		177 512	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 727 000	5 419 000
Övriga skulder		10 574 063	10 451 763
Summa långfristiga skulder		15 301 063	15 870 763
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		67 966	66 503
Skatteskulder		33 402	137 762
Övriga skulder		348 701	390 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 164	190 303
Summa kortfristiga skulder		856 233	977 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 696 836	20 340 393

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 652 087	15 545 061
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	107 026
Utgående anskaffningsvärden	15 652 087	15 652 087
Ingående avskrivningar	-3 412 704	-3 168 512
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-2 860
Årets avskrivningar	-241 332	-241 332
Utgående avskrivningar	-3 654 036	-3 412 704
Redovisat värde	11 998 051	12 239 383

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 447	65 447
Utgående anskaffningsvärden	65 447	65 447
Ingående avskrivningar	-58 994	-45 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 453	-13 260
Utgående avskrivningar	-65 447	-58 994
Redovisat värde	0	6 453

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 183	153 183
Utgående anskaffningsvärden	153 183	153 183
Ingående avskrivningar	-130 475	-120 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 702	-9 685
Utgående avskrivningar	-140 177	-130 475
Redovisat värde	13 006	22 708

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 440	60 440
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	525 000
Utgående anskaffningsvärden	585 440	585 440
Redovisat värde	585 440	585 440

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pila Pharma AB	367	51 380
Mikroindust AB	37 500	534 060

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 125 662	6 600 064
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 270 724	2 696 707
Försäljningar	-1 170 807	-2 156 109
Derrivat	0	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	7 225 579	7 125 662
Redovisat värde	7 225 579	7 125 662

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 017	100 017
Utgående anskaffningsvärden	100 017	100 017
Redovisat värde	100 017	100 017

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 959 000	4 651 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 012 861	8 286 600
Summa ställda säkerheter	18 012 861	17 286 600

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0	0

Underskrifter

Lund

Nader Akhlaghi 2024-06-28
Nader Akhlaghi Datum
Styrelseledamot

Anna Göransson Akhlaghi 2024-06-28
Anna Göransson Akhlaghi Datum
Styrelseledamot

Hassan Akhlaghi 2024-06-28
Hassan Akhlaghi Datum
Styrelsesuppleant