

Årsredovisning för
Gränskullagårdens Fastigheter AB

556835-3360

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roy Rosendahl
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränskullagårdens Fastigheter AB, 556835-3360, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Klagstorp 3:47.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 609 053	5 600 251	4 999 998	3 999 997
Resultat efter finansiella poster	1 372 747	605 638	310 220	-208 558
Soliditet %	14,8	11,2	9,7	8,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 439 487	475 591
Balanseras i ny räkning		475 591	-475 591
Årets resultat			814 340
Belopp vid årets utgång	50 000	3 915 078	814 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 915 078
Årets resultat	814 340
Summa	4 729 418
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 729 418
Summa	4 729 418

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 609 053	5 600 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 609 053	5 600 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-751 550	-985 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3,4	-2 172 014	-2 219 250
Övriga rörelsekostnader		-980	-72
Summa rörelsekostnader		-2 924 544	-3 204 720
Rörelseresultat		2 684 509	2 395 531
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 000	45 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585	1 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 330 347	-1 835 968
Summa finansiella poster		-1 311 762	-1 789 893
Resultat efter finansiella poster		1 372 747	605 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-345 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	0
Resultat före skatt		1 027 747	605 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 407	-130 047
Årets resultat		814 340	475 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 712 955	31 419 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 707 494	2 131 964
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 206	75 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 425 467	2 525 492
Summa materiella anläggningstillgångar		34 880 122	36 152 161
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	825 000
Summa anläggningstillgångar		34 880 122	36 977 161
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 161	32 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 467 074	1 445 010
Summa kortfristiga fordringar		1 468 235	1 477 826
Kassa och bank			
Kassa och bank		216 955	85 670
Summa kassa och bank		216 955	85 670
Summa omsättningstillgångar		1 685 190	1 563 496
SUMMA TILLGÅNGAR		36 565 312	38 540 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 915 078	3 439 487
Årets resultat		814 340	475 591
Summa fritt eget kapital		4 729 418	3 915 078
Summa eget kapital		4 779 418	3 965 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		794 000	449 000
Summa obeskattade reserver		794 000	449 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	20 734 316	23 268 575
Skulder till koncernföretag		666 650	666 650
Övriga skulder		710 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		22 110 966	25 545 225
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 534 259	2 534 259
Leverantörsskulder		214 562	76 488
Skulder till koncernföretag		4 430 811	4 692 396
Skatteskulder		51 774	0
Övriga skulder		1 590 047	1 194 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 475	84 036
Summa kortfristiga skulder		8 880 928	8 581 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 565 312	38 540 657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	39 323 650	39 274 370
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	49 280
Utgående anskaffningsvärden	39 323 650	39 323 650
Ingående avskrivningar	-7 904 168	-6 198 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 706 527	-1 705 518
Utgående avskrivningar	-9 610 695	-7 904 168
Redovisat värde	29 712 955	31 419 482

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 469 031	5 469 031
Utgående anskaffningsvärden	5 469 031	5 469 031
Ingående avskrivningar	-3 337 067	-2 924 954
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	40 258
Årets avskrivningar	-424 470	-452 371
Utgående avskrivningar	-3 761 537	-3 337 067
Redovisat värde	1 707 494	2 131 964

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 571 512	1 571 512
Utgående anskaffningsvärden	1 571 512	1 571 512
Ingående avskrivningar	-1 496 289	-1 434 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 017	-61 361
Utgående avskrivningar	-1 537 306	-1 496 289
Redovisat värde	34 206	75 223

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 492	2 036 168
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	899 975	529 582
Omklassificeringar	0	-40 258
Utgående anskaffningsvärden	3 425 467	2 525 492
Redovisat värde	3 425 467	2 525 492

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	1 725 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-825 000	-900 000
Utgående anskaffningsvärden	0	825 000
Redovisat värde	0	825 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 713 946	15 579 598

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	23 175 000	29 675 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 725 000
Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	25 375 000	33 600 000

Kommentar till not

Andra ställda säkerheter avser ansvarsförbindelse Länsstyrelsen 1 200 000 (1 200 000). Ansvarsförbindelsen mot Länsstyrelsen avser bidrag för byggnation av växthus och gäller i 5 år gäller t.o.m. år 2027.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är dotterföretag till RR Holding AB, 556834-6679.

Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL 7kap 3§.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har gjorts under året.

Växthus och tillhörande mark har under året hyrts ut till systerföretaget Klagstorps Gurkodling AB motsvarande en intäkt om 5,6 mkr (5,6 mkr).

Ränteintäkt från Klagstorps Gurkodling AB har tillgodogjorts resultatet med 18 000 kr (45 000 kr).

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Malmö

Roy Rosendahl

2026-03-18

Roy Rosendahl

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Mattias Kristensson

Mattias Kristensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gränskullagårdens Fastigheter AB, org.nr 556835-3360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränskullagårdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränskullagårdens Fastigheter AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gränskullagårdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
2026-03-18

Mattias Kristensson
Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor