

Årsredovisning

för

Lillegårdens Fastigheter AB

556944-4937

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillegårdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 6 september 2022



Peter Larsson

Styrelsen för Lillegårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallands Fastigheter i Falkenberg AB, org nr 556298-2347.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 070	2 050	1 354	1 157
Resultat efter finansiella poster	-566	-546	-2 069	-1 674
Soliditet (%)	4,7	5,7	5,5	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 126	314	138 440
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		314	-314	0
Årets resultat			31 892	31 892
Belopp vid årets utgång	50 000	88 440	31 892	170 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 440
årets vinst	31 892
	120 332
disponeras så att i ny räkning överföres	120 332
	120 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01
 -2022-04-30 -2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 070 119	2 049 875
Övriga rörelseintäkter	29 444	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 099 563	2 049 875

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-486 206	-424 754
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 121 721	-2 121 719
Summa rörelsekostnader	-2 607 927	-2 546 473
Rörelseresultat	-508 364	-496 598

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 499	-50 938
Summa finansiella poster	-57 404	-49 686
Resultat efter finansiella poster	-565 768	-546 284

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	14 740	31 598
Förändring av överavskrivningar	347 000	74 000
Övriga bokslutsdispositioner	236 000	441 000
Summa bokslutsdispositioner	597 740	546 598
Resultat före skatt	31 972	314

Skatter

Skatt på årets resultat	-80	0
Årets resultat	31 892	314

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 013 733

12 774 794

Inventarier, verktyg och installationer

3

519 280

879 940

Summa materiella anläggningstillgångar

11 533 013

13 654 734

Summa anläggningstillgångar

11 533 013

13 654 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

911

116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 077

23 379

Summa kortfristiga fordringar

24 988

23 495

Kassa och bank

Kassa och bank

302 152

560 008

Summa kassa och bank

302 152

560 008

Summa omsättningstillgångar

327 140

583 503

SUMMA TILLGÅNGAR

11 860 153

14 238 237

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	88 440	88 126
Årets resultat	31 892	314
Summa fritt eget kapital	120 332	88 440
Summa eget kapital	170 332	138 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4	0	14 740
Akkumulerade överavskrivningar		486 000	833 000
Summa obeskattade reserver		486 000	847 740

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 740 000	4 980 000
Skulder till koncernföretag		5 729 365	7 565 365
Summa långfristiga skulder		10 469 365	12 545 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		30 993	47 068
Skatteskulder		0	5 495
Övriga skulder		156 154	27 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 309	386 617
Summa kortfristiga skulder		734 456	706 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 860 153 14 238 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	10 år
Reparation och ombyggnation (utvidgat reparationsbegrepp)	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	12 350 000	12 350 000
	12 350 000	12 350 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Ingående avskrivningar	-8 173 883	-6 412 824
Årets avskrivningar	-1 761 061	-1 761 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 934 944	-8 173 883
Utgående redovisat värde	11 013 733	12 774 794

2022092301410

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 600	3 549 000
Inköp	0	57 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 600	3 606 600
Ingående avskrivningar	-2 726 660	-2 366 000
Årets avskrivningar	-360 660	-360 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 087 320	-2 726 660
Utgående redovisat värde	519 280	879 940

Not 4 Obeskattade reserver


	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	486 000	833 000
Periodiseringsfond 2016-04-30	0	14 740
	486 000	847 740


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 780 000	4 020 000
	3 780 000	4 020 000

2022092301411

Falkenberg den 5 september 2022


Sven-Åke Larsson
Ordförande


Peter Larsson


Jonas Larsson