

# Årsredovisning

## *HMM Fastigheter AB*

559399-5201

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

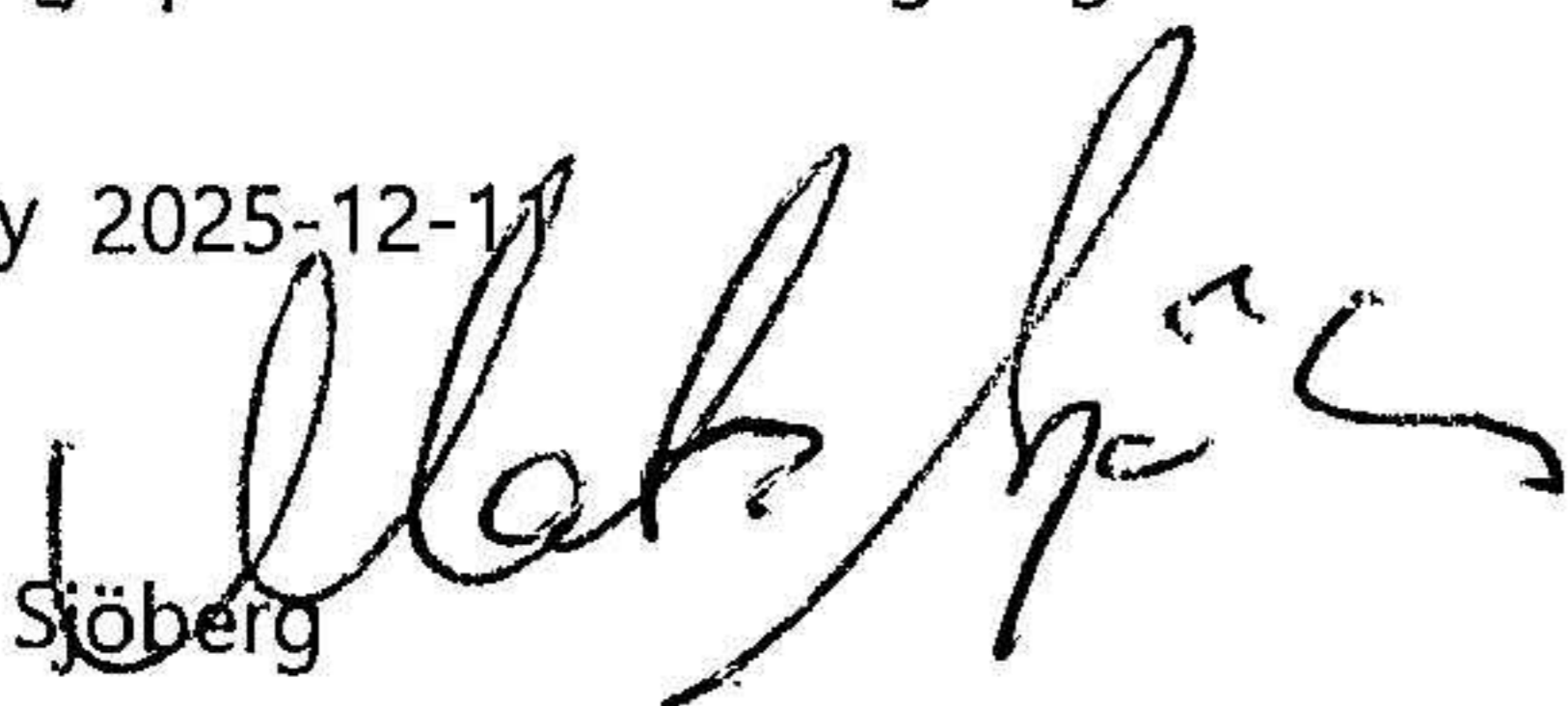
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hörby 2025-12-11

Mats Sjöberg



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs av Hörby Maskinmontage AB, 556372-2759

Företaget har sitt säte i Hörby

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308
Resultat efter finansiella poster	-1 861 485	-170 464	-70 810
Soliditet %		1	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 829	23 601	77 430
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		23 601	-23 601	0
Årets resultat			18 127	18 127
Belopp vid årets utgång	25 000	52 430	18 127	95 557

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	52 430
Årets resultat	18 127
Summa	70 557

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	70 557
Summa	70 557

MA

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-732 656	-45 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 459	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-735 115</b>	<b>-45 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-735 115</b>	<b>-45 837</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 904	8 173
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 188 274	-132 800
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 126 370</b>	<b>-124 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 861 485</b>	<b>-170 464</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 900 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	12 584	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 912 584</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>51 099</b>	<b>29 536</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-32 972	-5 935
<b>Årets resultat</b>	<b>18 127</b>	<b>23 601</b>

MA

2026030604407

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	1 230 432	267 064
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1 230 432</i>	<i>267 064</i>

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	43 851 124	12 502 491
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 850	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>43 897 974</i>	<i>12 502 491</i>

**Summa anläggningstillgångar** 45 128 406 12 769 555

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		417 210	1 377 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 109	7 124
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>457 319</i>	<i>1 384 356</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		18 659	1 304 153
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 659</i>	<i>1 304 153</i>

**Summa omsättningstillgångar** 475 978 2 688 509

## SUMMA TILLGÅNGAR

45 604 384 15 458 064

MA

2026030604408

2026030604409

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 430

28 829

Årets resultat

18 127

23 601

Summa fritt eget kapital

70 557

52 430

**Summa eget kapital**

**95 557**

**77 430**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

–

12 584

**Summa obeskattade reserver**

**–**

**12 584**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

45 407 306

13 181 011

**Summa långfristiga skulder**

**45 407 306**

**13 181 011**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

55 308

2 144 882

Skatteskulder

46 213

36 671

Övriga skulder

–

5 486

**Summa kortfristiga skulder**

**101 521**

**2 187 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 604 384**

**15 458 064**

KA

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Immateriella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	267 064	267 064
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	963 368	–
Utgående anskaffningsvärden	1 230 432	267 064
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 230 432</b>	<b>267 064</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 502 491	12 502 491
Inköp	31 348 934	–
Utgående anskaffningsvärden	43 851 425	12 502 491

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	49 039	–
Utgående anskaffningsvärden	49 039	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-2 189	–
Utgående avskrivningar	-2 189	–
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 850</b>	<b>–</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

45 407 306 13 181 011

NA

2026030604411

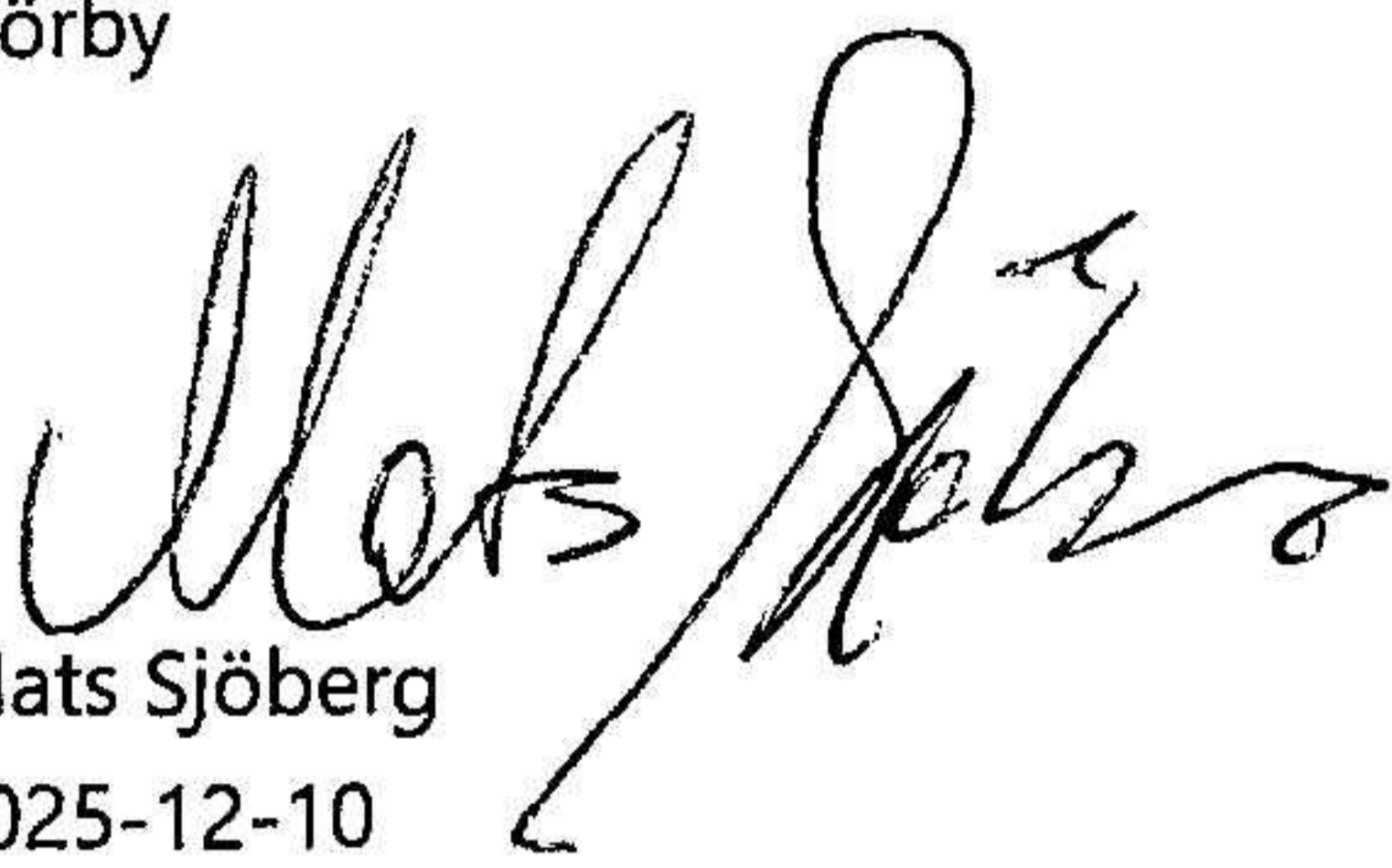
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets avslut är fastigheten färdigställd och inflyttning sker.

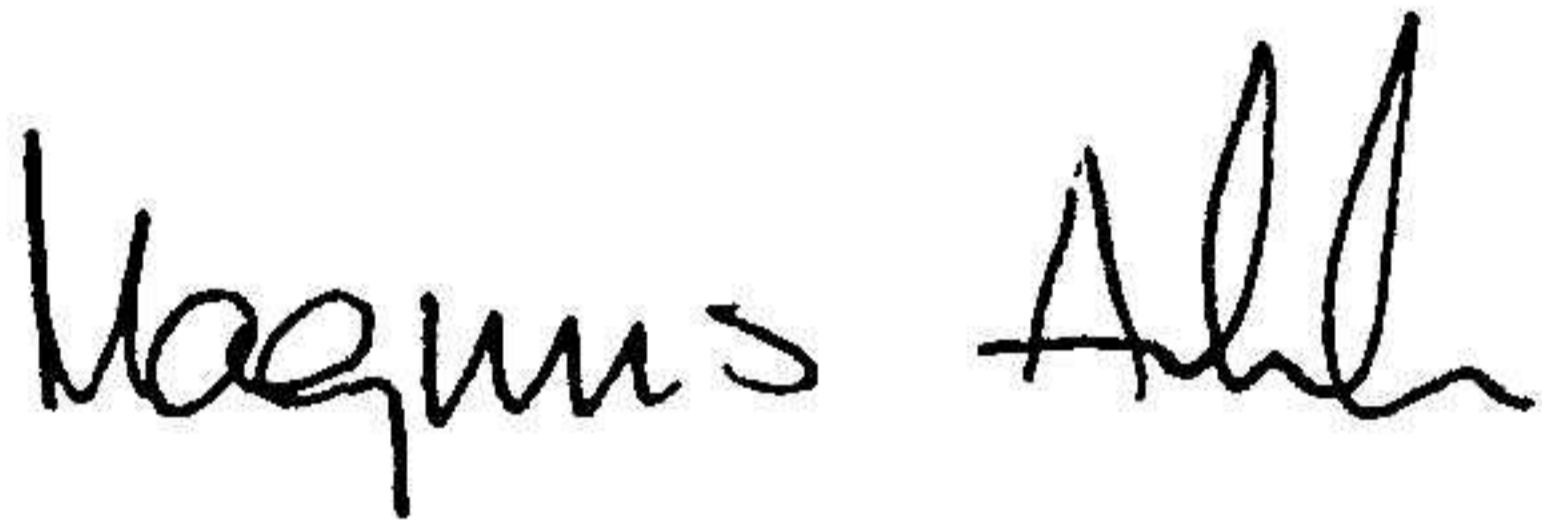
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

**UNDERSKRIFTER**

Hörby

  
Mats Sjöberg  
2025-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-11



Magnus Arleborn  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet noteras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMM Fastigheter AB  
Org.nr 559399-5201

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HMM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HMM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HMM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HMM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

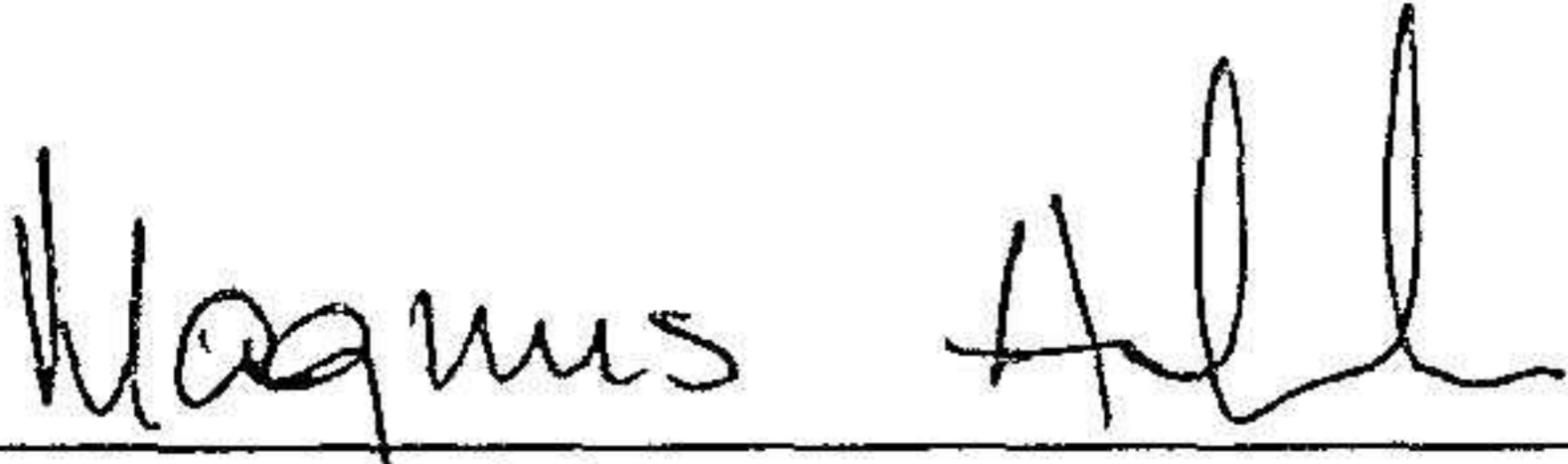
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 december 2025

  
Magnus Arleborn  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
M. Arleborn