

Årsredovisning

för

Ivarsson Bostäder i Södertälje AB

556963-3935

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ivarsson Bostäder i Södertälje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 maj 2024



Per Gebenius

Årsredovisning
för
Ivarsson Bostäder i Södertälje AB

556963-3935

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mofast Invest III AB, org.nr. 559304-1386.

Koncernredovisning upprättas av Mofast AB (Publ), org.nr. 559124-6052.

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter företrädesvis i Södertälje.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenhetsrenoveringar har fortlöpt under året vartefter lägenheter friställts.

Året har präglats av krig, hög inflation och med detta stigande priser och höjd styrränta. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Nedan visas företagets innehav av fastigheter:

<i>Adress och Ort</i>	<i>Areal kvm</i>	<i>Uthyrningsbar- yta kvm</i>	<i>Taxeringsvärde kr</i>	<i>Fastighets- beteckning</i>
Klockarvägen 99, Södertälje	39134	22 159	271 706 000	Rajgräset 2

Prästgårdsvägen 3, 5, 7, 9, 11 och 13, Södertälje

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29 592	29 014	27 568	26 654
Rörelsemarginal (%)	-366,3	-4,9	11,3	18,7
Balansomslutning	397 987	523 372	217 189	211 228
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	1,3	-0,8	1,5	2,4
Avkastning på eget kap. (%)	-66,4	-8,1	6,4	12,3
Soliditet (%)	47,1	33,1	10,5	13,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052016152

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	166 336 561	-13 176 645	173 159 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 176 645	13 176 645	0
Erhållna aktieägartillskott		50 856 822	.	50 856 822
Årets resultat			-36 391 036	-36 391 036
Belopp vid årets utgång	20 000 000	204 016 738	-36 391 036	187 625 702

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 016 738
årets förlust	-36 391 036
	167 625 702

disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 625 702
	167 625 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	29 592 268	29 014 098
Övriga rörelseintäkter	2	1 220 848	447 629
		30 813 116	29 461 727
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-12 106 261	-12 383 217
Övriga externa kostnader		-3 490 610	-5 986 876
Personalkostnader	3	-2 250 519	-2 543 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 792 494	-9 984 384
Övriga rörelsekostnader		-44 906	0
		-143 684 790	-30 897 490
Rörelseresultat		-112 871 674	-1 435 763
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	521 344	874
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-12 209 842	-12 512 313
		-11 688 498	-12 511 439
Resultat efter finansiella poster		-124 560 172	-13 947 202
Resultat före skatt		-124 560 172	-13 947 202
Skatt på årets resultat	6	88 169 136	770 557
Årets resultat		-36 391 036	-13 176 645

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	388 140 150	510 996 818
Inventarier, verktyg och installationer	8	805 323	996 182
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 920 859	1 725 177
		390 866 332	513 718 177
Summa anläggningstillgångar		390 866 332	513 718 177
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 874	5 374 175
Aktuella skattefordringar		268 983	285 588
Övriga fordringar		26 875	86 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 511 351	1 477 007
		2 147 083	7 222 857
<i>Kassa och bank</i>		4 973 922	2 431 351
Summa omsättningstillgångar		7 121 005	9 654 208
SUMMA TILLGÅNGAR		397 987 337	523 372 385

2024052016154

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		20 000 000	20 000 000
		20 000 000	20 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		204 016 738	166 336 561
Årets resultat		-36 391 036	-13 176 645
		167 625 702	153 159 916
Summa eget kapital		187 625 702	173 159 916
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	5 704 768	93 873 904
Summa avsättningar		5 704 768	93 873 904
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	195 030 125	245 687 500
Summa långfristiga skulder		195 030 125	245 687 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 468 500	1 550 000
Förskott från kunder		54 715	4 933
Leverantörsskulder		1 037 750	575 425
Skulder till koncernföretag		452 794	0
Övriga skulder		109 326	145 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 503 657	8 375 483
Summa kortfristiga skulder		9 626 742	10 651 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		397 987 337	523 372 385

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader (år):

Stomme och grund	100
Fasad, fönster och balkonger	50
Värme och sanitet	50
Tak	50
Inre ytskick	15
VA, Ventilation och innertak	40
Köksinredning	30
Vitvaror	15
Badrum exkl el	30
Byggnadsinventarier	10
Inventarier och Bilar	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesavtalen klassificeras i sin helhet som operationella leasingavtal. Hysesintäker från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Endast den del av hyrorna som avser den aktuella perioden redovisas som intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rörelseintäkter per rörelsegren

	2023	2022
Rörelseintäkter per rörelsegren		
Hysesintäkter Bostäder	29 538 053	28 862 903
Utfakturering koncern	29 110	60 191
Utfakturering övriga	10 821	84 197
Övriga rörelseintäkter	1 235 132	454 436
	30 813 116	29 461 727

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	5	6
	5	6
Löner och andra ersättningar		
Löner och andra ersättningar:	1 664 209	1 849 962
Sociala kostnader	578 763	673 139
varav pensionskostnader	59 845	85 580
	2 302 817	2 608 681
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 302 817	2 608 681

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kronor företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kronor.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	521 344	874
	521 344	874

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	3 352 094
Övriga räntekostnader	12 209 842	9 160 219
	12 209 842	12 512 313

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	88 169 136	770 557
Skatt på årets resultat	88 169 136	770 557
Resultat före skatt	-124 560 172	-13 947 202
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	25 659 395	2 873 123
Ej avdragsgilla kostnader	-23 671 257	-5 011
Ej skattepliktiga intäkter	0	91
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	-2 409 338	-2 051 727
Återlagda bokföringsmässiga avskrivningar	0	-2 056 783
Skattemässigt avdragsgilla avskrivningar	0	147 574
Skatteeffekt på temporära skillnader i fastigheter	-931 548	0
Effekt av underskottsavdrag	1 352 748	1 092 733
Omvärdering av uppskjuten skatt	88 169 136	770 557
Redovisad effektiv skatt	88 169 136	770 557

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	541 549 082	231 360 398
-Nyanskaffningar	1 805 615	6 933 527
-Fusionerade övervärden	0	303 255 157
Omklassificering	947 814	0
Vid årets slut	544 302 511	541 549 082
-Vid årets början	-30 552 264	-20 790 789
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning	-10 871 618	-4 662 671
-Fusionerade övervärden	0	-5 098 804
Vid årets slut	-41 423 882	-30 552 264
Årets nedskrivningar	-114 738 479	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-114 738 479	0
Utgående redovisat värde	388 140 150	510 996 818
Varav mark		
Redovisat värde vid årets slut	129 609 766	129 167 463

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 8 Byggnadsinventarier, inventarier, maskiner och bilar

	2023-12-31	2022-12-31
-Vid årets början	1 857 931	1 857 931
Försäljningar/utrangeringar	-79 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 778 031	1 857 931
-Vid årets början	-861 749	-638 840
Försäljningar/utrangeringar	65 252	
Årets avskrivningar	-176 211	-222 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 708	-861 749
Utgående redovisat värde	805 323	996 182

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 177	0
Inköp	1 388 466	1 725 177
Omklassificeringar	-1 192 784	0
Vid årets slut	1 920 859	1 725 177
Utgående redovisat värde	1 920 859	1 725 177

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Förändring av uppskjuten skatt

2023	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-93 873 904	88 169 136	-5 704 768
	-93 873 904	88 169 136	-5 704 768

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	2 468 500	247 237 500
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	195 030 125	0
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	185 156 125	0
	382 654 750	247 237 500

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2024052016161

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	246 850 000	156 588 000
	246 850 000	156 588 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Gebenius

Per Gebenius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024052016162

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivarsson Bostäder i Södertälje AB, org.nr 556963-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivarsson Bostäder i Södertälje ABs finansiella ställning per den 31 December 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024052016163

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ivarsson Bostäder i Södertälje AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ivarsson Bostäder i Södertälje AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Bergström

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557514216291

Dokument

Årsredovisning 556963-3935 Ivarsson Bostäder i
Södertälje AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2024-04-02 10:16:03 CEST (+0200) av Viktor
Pettersson (VP)
Färdigställt 2024-04-02 13:49:06 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerare

Per Gebenius (PG)
Personnummer 197810095914
per.gebenius@mofastab.se



Per Gebenius

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"
Signerade 2024-04-02 12:07:07 CEST (+0200)

Jonas Bergström (JB)
Personnummer 197312026672
jonas.h.bergstrom@se.ey.com



Jonas Bergström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Jonas Henrik Bergström"
Signerade 2024-04-02 13:49:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514216291

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

