

Årsredovisning för
Probona B2 AB
556626-5012

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Probona B2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-02-01



Johan Wiklander

Årsredovisning för
Probona B2 AB
556626-5012

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Probona B2 AB, 556626-5012 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Probona Invest AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	1 251 682	806 462	88 993
Resultat efter finansiella poster	252 006	184 096	5 775
Soliditet, %	27	37	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	5 180 500	166 275
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			200 060
Vid årets slut	200 000	5 180 500	366 335

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	166 275
årets resultat	200 060
Totalt	366 335
disponeras för	
balanseras i ny räkning	366 335
Summa	366 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 251 682	806 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 251 682	806 462
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-373 130	-207 487
Övriga externa kostnader		-108 120	-57 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 277	-156 590
Summa rörelsekostnader		-764 527	-421 194
Rörelseresultat		487 155	385 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 173	-201 172
Summa finansiella poster		-235 149	-201 172
Resultat efter finansiella poster		252 006	184 096
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		252 006	184 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 947	-37 988
Årets resultat		200 059	146 108

2023030113008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 411 640	14 734 667
Summa materiella anläggningstillgångar		20 411 640	14 734 667
Summa anläggningstillgångar		20 411 640	14 734 667
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		298 369	193 847
Övriga fordringar		793	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 816	11 836
Summa kortfristiga fordringar		314 978	205 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 383	241 350
Summa kassa och bank		827 383	241 350
Summa omsättningstillgångar		1 142 361	447 033
SUMMA TILLGÅNGAR		21 554 001	15 181 700

2023030113009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		5 180 500	5 180 500
Summa bundet eget kapital		5 380 500	5 380 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 275	20 168
Årets resultat		200 059	146 108
Summa fritt eget kapital		366 334	166 276
Summa eget kapital		5 746 834	5 546 776
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till ägare		15 116 998	300 000
Övriga skulder till kreditinstitut		-	8 653 542
Summa långfristiga skulder		15 116 998	8 953 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	184 904
Leverantörsskulder		19 254	7 075
Skatteskulder		68 124	36 655
Övriga skulder		161 495	153 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 296	298 784
Summa kortfristiga skulder		690 169	681 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 554 001	15 181 700

2023030113010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 122 794	14 725 311
-Nyanskaffningar	5 960 250	397 483
-Uppskrivning	-	-
	<u>21 083 044</u>	<u>15 122 794</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-388 127	-231 537
-Årets avskrivning enligt plan	-283 277	-156 590
	<u>-671 404</u>	<u>-388 127</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 411 640	14 734 667

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar i eget förvar	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	9 070 000	9 070 000
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	10 370 000	10 370 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

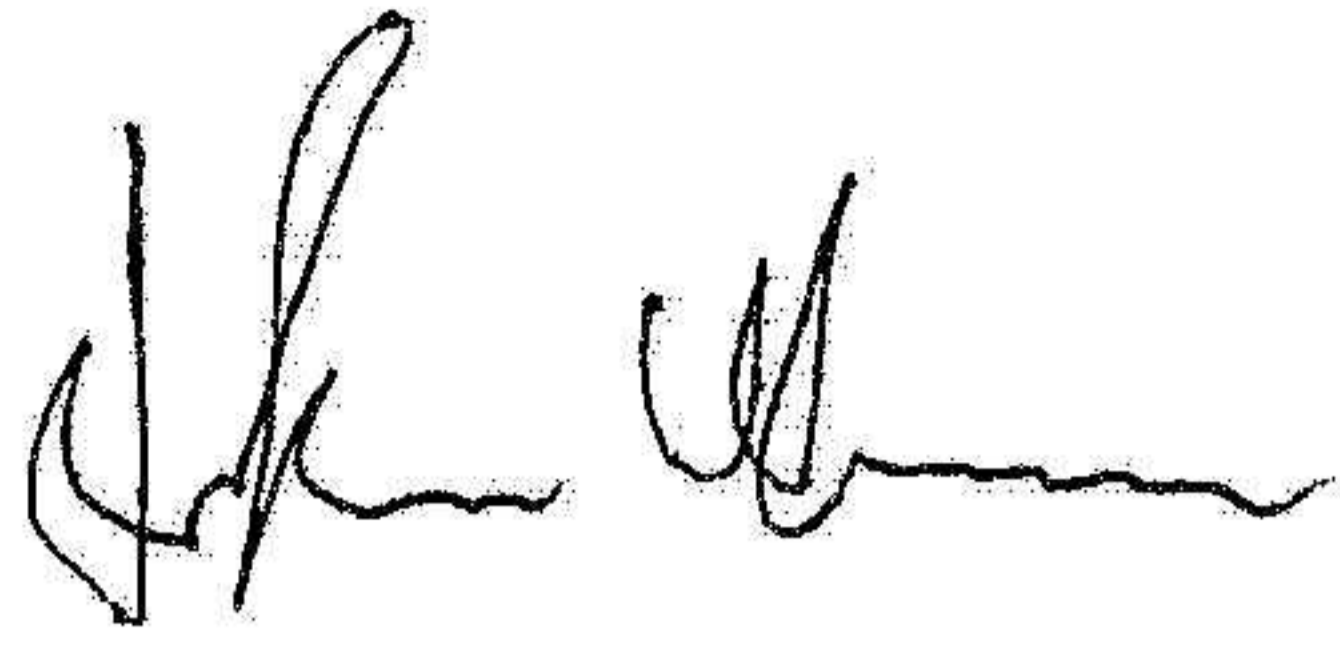
_____ Inga

Summa eventualförpliktelser

2023030113012

Underskrifter

Sundsvall 2023-02-01



Johan Wiklander

2023-02-01

2023030113013