

Årsredovisning

för

KLED Fastighets AB

Org nr 556858-3578

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i KLED Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 21 maj 2025


Martin Karlberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för KLED Fastighets AB, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till TYRI Sweden AB, org nr 556382-3037. Bolaget skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	2 290	2 290	2 290	2 290
Justerat eget kapital	4 555	5 567	5 328	4 993
Soliditet	18%	21%	20%	17%

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 017 671	370 427
Vinstdisposition	0	370 427	-370 427
Årets resultat	0	0	78 061
Belopp vid årets utgång	50 000	4 388 098	78 061

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 388 098
Årets resultat	78 061
Summa	4 466 159
Förslag till disposition	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	4 466 159
Summa	4 466 159

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Resultaträkning	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	6	2 289 601	2 289 602
Summa rörelseintäkter		2 289 601	2 289 602
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 285	-112 060
Avskrivningar	2,3	-1 488 570	-1 488 570
Summa rörelsekostnader		-1 625 855	-1 600 630
Rörelseresultat		663 746	688 972
Finansiella poster			
Räntekostnader		-872 433	-386 460
Summa finansiella poster		-872 433	-386 460
Resultat efter finansiella poster		-208 687	302 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-5 000	-150 000
Förändring avskrivningar över plan		315 652	315 652
Summa bokslutsdispositioner		310 652	165 652
Resultat före skatt		101 965	468 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 904	-97 737
Årets resultat		78 061	370 427

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 23 481 803 24 654 721

Inventarier 3 631 306 946 958

Summa materiella anläggningstillgångar 24 113 109 25 601 679*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordran på moderbolag 1 126 014 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 126 014 0**Summa anläggningstillgångar** 25 239 123 25 601 679**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordran 203 466 204 625

Summa kortfristiga fordringar 203 466 204 625*Kassa och bank*

Bank 44 058 139 514

Summa kassa och bank 44 058 139 514**Summa omsättningstillgångar** 247 524 344 139**SUMMA TILLGÅNGAR** 25 486 647 25 945 818

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 500 aktier

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital***50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 388 099

4 017 671

Årets resultat

78 061

370 427

Summa fritt eget kapital

4 466 160**4 388 098****Summa Eget Kapital****4 516 160****4 438 098****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

480 000

475 000

Ackumulerade avskrivningar över plan

631 306

946 958

Summa obeskattade reserver**1 111 306****1 421 958****Långfristiga skulder**

Skuld till moderbolag

0

13 135 986

Summa långfristiga skulder**0****13 135 986****Kortfristiga skulder**

Fastighetslån

19 587 500

6 575 000

Övriga skulder

143 100

143 100

Upplupna kostnader och förubetalda intäkter

128 581

231 676

Summa kortfristiga skulder**19 859 181****6 949 776****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 486 647****25 945 818**

20250526;2025052707507

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktieföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	4	25
Byggnadsinventarier	10	10

Noter

Not 1 Personal

Bolaget har ej haft någon personal.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	33 175 276	33 175 276
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	33 175 276	33 175 276
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-8 520 555	-7 347 637
Årets avskrivningar	-1 172 918	-1 172 918
Utgående avskrivningar	-9 693 473	-8 520 555
Planenligt restvärde	23 481 803	24 654 721
Taxeringsvärde byggnad och mark	22 064 000	22 064 000

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	3 156 522	3 156 522
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	3 156 522	3 156 522
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 209 564	-1 893 912
Årets avskrivningar	-315 652	-315 652
Utgående avskrivningar	-2 525 216	-2 209 564
Planenligt restvärde	631 306	946 958

Not 4 Väsentliga händelser som har inträffat efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

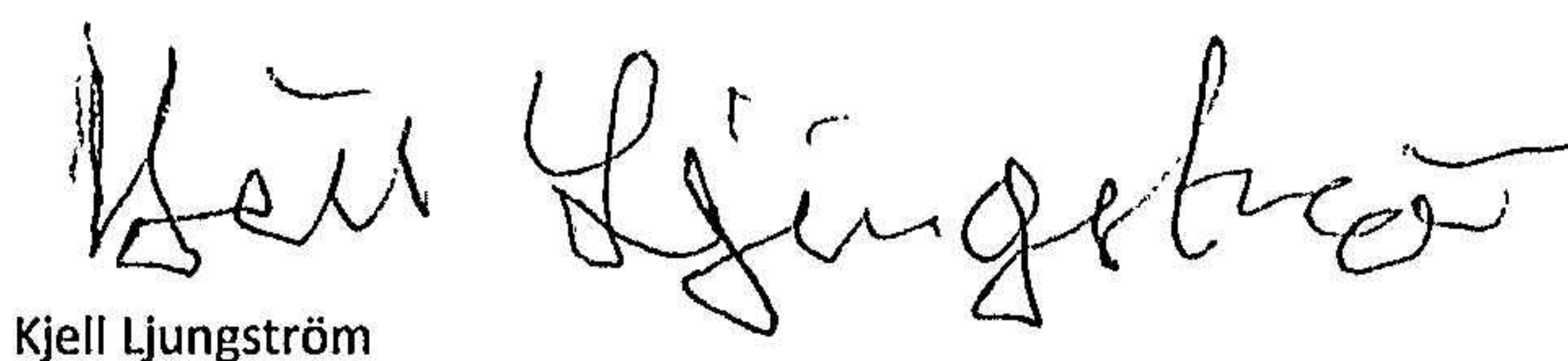
	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	21 570 000	20 700 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Försäljning till koncernbolag

Under året har försäljning till moderbolaget, TYRI Sweden AB, 556382-3037, uppgått med 2 290 tkr.

Göteborg den 21 maj 2025


Martin Karlberg


Kjell Ljungström