

Årsredovisning

för

Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag

559029-4269

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Taube, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	150	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	147	-1	-95
Soliditet (%)	98,3	98,4	97,2	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	133 844	147 320	341 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 320	-147 320	0
Årets resultat			-24 260	-24 260
Belopp vid årets utgång	60 000	281 164	-24 260	316 904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 164
årets förlust	-24 260
	256 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	256 904
	256 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 250

-5 252

Summa rörelsekostnader

-5 250

-5 252

Rörelseresultat

-5 250

144 748

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-19 010

2 571

Summa finansiella poster

-19 010

2 571

Resultat efter finansiella poster

-24 260

147 319

Resultat före skatt

-24 260

147 319

Årets resultat

-24 260

147 320

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		0	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		140 073	140 072
Summa kortfristiga fordringar		140 073	140 072
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 331	181 592
Summa kassa och bank		182 331	181 592
Summa omsättningstillgångar		322 404	321 664
SUMMA TILLGÅNGAR		322 404	346 664

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

281 164

133 844

Årets resultat

-24 260

147 320

Summa fritt eget kapital

256 904

281 164

Summa eget kapital

316 904

341 164

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 500

5 500

Summa kortfristiga skulder

5 500

5 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

322 404

346 664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	255 000
Försäljningar		-230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	-205 000
Återförda nedskrivningar	0	205 000
Årets nedskrivningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-25 000	0
Utgående redovisat värde	0	25 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Malmö 2026-03-27

Stig Holmboe
Stig Holmboe
Verkställande direktör
2026-03-27

Christopher Taube
Christopher Taube
2026-03-27

