

ÅRSREDOVISNING

för

Nordisk Logistikfastighet AB

Org.nr. 559262-5734

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Jobs, Styrelseledamot

2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och service av lokaler i fastigheter som företaget hyr och förvaltar åt andra bolag.

Företagsledningen kan år 2022 sammanfattningsvis konstatera att företagets uthyrning och förvaltning trots rådande oro i Europa med krigets effekter och viss pandemi bibehållit lönsamheten även år tre, 2022 i 3-årsplanen. Under sista kvartalet 2022 drabbades företagets IT-leverantör av så kallad "Ransomware" och därmed förorsakades ett tillfälligt stopp i verksamheten. Skadan reparerades snabbt efter byte av IT-leverantör. Kundbasen inriktar sig huvudsakligen på sortering och leveranser av internetbaserad detaljhandel. En sammanslagning mellan två marknadsledande aktörer med dess volymer har fortsättningsvis medfört en viss stress att framta olika ytor, både fordonsuppställning, produktionsrelaterade ytor för sortering och kontor och serviceytor. Det tredje året i perioden präglas av ytterligare en expansionsfas där en ny distributionslokal etablerades med samma faciliteter. I den nya 3-årsplanen med start 2023 ligger tidigare prognos om expansion fast och därmed ökar uthyrningen i förvaltade fastigheter. Inför 2023 har företaget sonderat möjlighet till vidare expansion på ny geografisk placering i Stockholm, men på grund av nya politiska beslut där främst geografiska begränsningar uppkommer, får denna möjlighet bero. Företagets beredskap att möta behov är starkt avhängigt av flexibilitet av ytor.

Ledningen,
Thomas & Christin Jobs

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sista kvartalen 2022 drabbades företagets IT-leverantör av så kallad Ransomware, vilket förorsakade ett tillfälligt stopp i verksamheten. Skadan reparerades snabbt efter byte av IT-leverantör.

Sedan våren 2020 och framåt har Sverige och övriga världen drabbats av coronaviruset. Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under året

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat under året.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	9 980 080	7 195 626
Resultat efter finansiella poster	4 104 324	2 661 820
Soliditet (%)	65,34	56,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nordisk Logistikfastighet AB

Org.nr. 559262-5734

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 111 163	2 136 163
Utdelning		-2 100 000	0	-2 100 000
Balanseras i ny räkning		2 111 163	-2 111 163	0
Årets resultat			3 210 495	3 210 495
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>11 163</u>	<u>3 210 495</u>	<u>3 246 658</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 163
Årets resultat	<u>3 210 495</u>
	3 221 658

Förslag till disposition:

Utdelning	3 210 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 658</u>
	3 221 658

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 210 000,00 kr. vilket motsvarar 12 840,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 980 080	7 195 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 980 080</u>	<u>7 195 626</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-300 461	-106 230
Övriga externa kostnader		-3 820 377	-3 222 986
Personalkostnader	2	<u>-1 747 714</u>	<u>-1 204 590</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-5 868 552</u>	<u>-4 533 806</u>
Rörelseresultat		4 111 528	2 661 820
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 204</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-7 204</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		4 104 324	2 661 820
Resultat före skatt		4 104 324	2 661 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-893 829	-550 657
Årets resultat		<u>3 210 495</u>	<u>2 111 163</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 245 700	115 789
Övriga fordringar		-414 112	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		318 263	538 792
Summa kortfristiga fordringar		1 149 851	654 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 818 512	3 155 288
Summa kassa och bank		3 818 512	3 155 288
Summa omsättningstillgångar		4 968 363	3 809 869
SUMMA TILLGÅNGAR			
		4 968 363	3 809 869
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 163	0
Årets resultat		3 210 495	2 111 163
Summa fritt eget kapital		3 221 658	2 111 163
Summa eget kapital		3 246 658	2 136 163
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		251 199	205 229
Skatteskulder		411 751	377 317
Övriga skulder		300 377	295 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		758 378	795 858
Summa kortfristiga skulder		1 721 705	1 673 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		4 968 363	3 809 869

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5-20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
	varav kvinnor	1,00	0,00
	varav män	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under sista kvartalen 2022 drabbades företagets IT-leverantör av så kallad Ransomware, vilket förorsakade ett tillfälligt stopp i verksamheten. Skadan reparerades snabbt efter byte av IT-leverantör.

Från 2020 och fortsatt har Sverige och övriga världen drabbats av coronaviruset. I nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av coronaviruset kommer att påverka företaget och omvärlden. Styrelsen kommer fortsatt under 2023 att bevaka utvecklingen och påverkan för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina pågår alltjämt och i nuläget kan styrelsen inte bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget samt hur länge eventuella effekter av kriget kommer att påverka företaget och omvärlden. Styrelsen kommer under 2023 att bevaka utvecklingen och påverkan för att på så sätt vidtaga nödvändiga åtgärder.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SPÅNGA

Anders Thomas Jobs
Anders Thomas Jobs

Asta Christin Charlotte Jobs
Asta Christin Charlotte Jobs

2023-05-10

2023-05-10