

Årsredovisning

för

Hotell Nivå i Boden AB

556632-9552

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Nivå i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 30 juli 2022

Jonas Lundström



Styrelsen för Hotell Nivå i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar hotellverksamhet och fastighetsförvaltning som bedrivs i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I mars år 2020 deklarerades den pågående Covid-19 som en pandemi av Världshälsoorganisationen (WHO). Situationen med pandemin och de åtgärder som vidtagits regionalt, nationellt och internationellt för att bland annat förhindra smittspridning har under år 2020 visat sig ha en viss negativ inverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 442	4 650	6 770	7 613
Resultat efter finansiella poster	542	459	1 879	1 996
Soliditet (%)	49,3	48,2	45,5	43,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100	7 361 855	417 521	7 879 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			417 521	-417 521	0
Årets resultat				485 010	485 010
Belopp vid årets utgång	100 000	100	7 779 376	485 010	8 364 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 779 376
årets vinst	485 010
	8 264 386
disponeras så att i ny räkning överföres	8 264 386
	8 264 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 441 525	4 649 768
Övriga rörelseintäkter		599 779	551 477
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 041 304	5 201 245

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-795 606	-919 653
Övriga externa kostnader		-2 136 706	-1 572 232
Personalkostnader	3	-2 175 699	-1 789 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-244 945	-346 578
Summa rörelsekostnader		-5 352 956	-4 627 483
Rörelseresultat		688 348	573 762

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 153	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 142	-114 605
Summa finansiella poster		-145 989	-114 605
Resultat efter finansiella poster		542 359	459 157

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		94 417	-4 621
Förändring av överavskrivningar		-17 123	81 511
Summa bokslutsdispositioner		77 294	76 890
Resultat före skatt		619 653	536 047

Skatter

Skatt på årets resultat		-134 643	-118 526
Årets resultat		485 010	417 521

R

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 415 457	7 603 262
Inventarier, verktyg och installationer	5	181 330	238 470
Övriga materiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 646 787	7 891 732

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 474 823	3 209 400
Fordringar hos koncernföretag		5 795 000	4 670 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 289 823	7 879 400
Summa anläggningstillgångar		16 936 610	15 771 132

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		28 725	49 128
Summa varulager		28 725	49 128

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 307 837	392 159
Fordringar hos koncernföretag		176 930	8 238
Övriga fordringar		151 542	280 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 610	433 311
Summa kortfristiga fordringar		1 696 919	1 113 751

Kassa och bank

Kassa och bank		1 035 889	2 333 934
Summa kassa och bank		1 035 889	2 333 934
Summa omsättningstillgångar		2 761 533	3 496 813

SUMMA TILLGÅNGAR

19 698 143

19 267 945

R

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

100 100

100 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 779 376

7 361 855

Årets resultat

485 010

417 521

Summa fritt eget kapital

8 264 386

7 779 376

Summa eget kapital

8 364 486

7 879 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 601 954

1 696 371

Akkumulerade överavskrivningar

85 026

67 903

Summa obeskattade reserver

1 686 980

1 764 274

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 030 338

8 211 194

Summa långfristiga skulder

8 030 338

8 211 194

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 840

116 824

Förskott från kunder

15 691

8 706

Leverantörsskulder

217 013

323 750

Skatteskulder

209 588

247 639

Övriga skulder

423 420

259 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

601 787

457 005

Summa kortfristiga skulder

1 616 339

1 413 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 698 143

19 267 945

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	16 413 000	16 413 000
Genrell borgen för dotterbolag	19 290 549	15 781 644
	36 003 549	32 494 644

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	6

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 362 049	9 362 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 362 049	9 362 049
Ingående avskrivningar	-1 758 787	-1 570 982
Årets avskrivningar	-187 805	-187 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946 592	-1 758 787
Utgående redovisat värde	7 415 457	7 603 262

₹

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 866 608	2 798 040
Inköp		68 568
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 866 608	2 866 608
Ingående avskrivningar	-2 628 138	-2 469 365
Årets avskrivningar	-57 140	-158 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 685 278	-2 628 138
Utgående redovisat värde	181 330	238 470

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 209 400	3 209 400
Inköp	265 423	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 474 823	3 209 400
Utgående redovisat värde	3 474 823	3 209 400

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	
Utgående redovisat värde	20 000	

Not 8 Långfristiga skulder

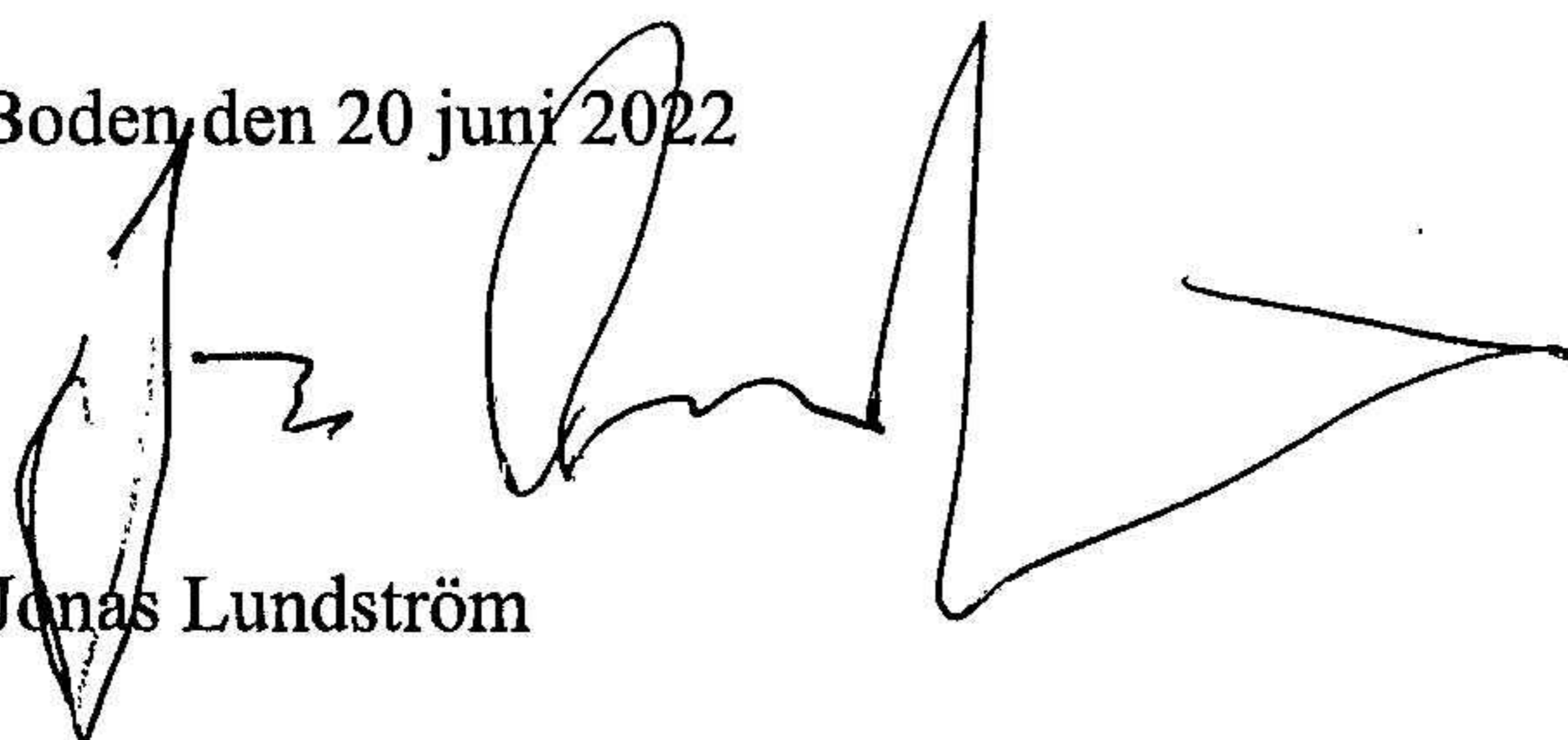
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
	7 434 978	7 586 318
	7 434 978	7 586 318

Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2022080206654

Boden den 20 juni 2022



Jonas Lundström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Nivå i Boden AB

Org.nr 556632-9552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Nivå i Boden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Nivå i Boden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

RF

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Nivå i Boden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Nivå i Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

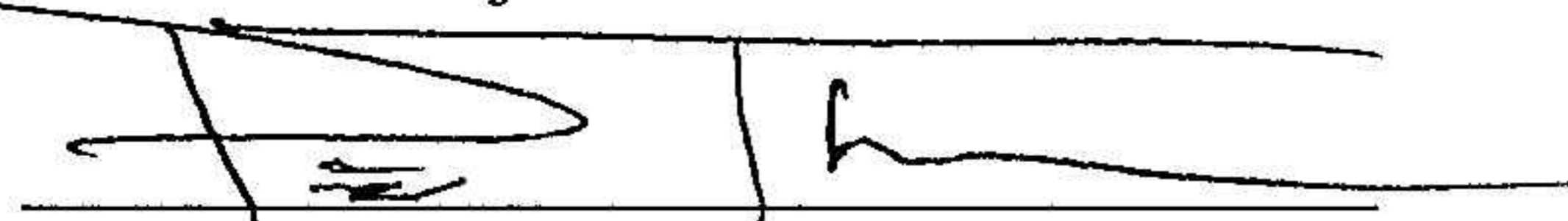
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Boden den 28 juli 2022



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor