

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorp Space AB

Org.nr. 556930-5518

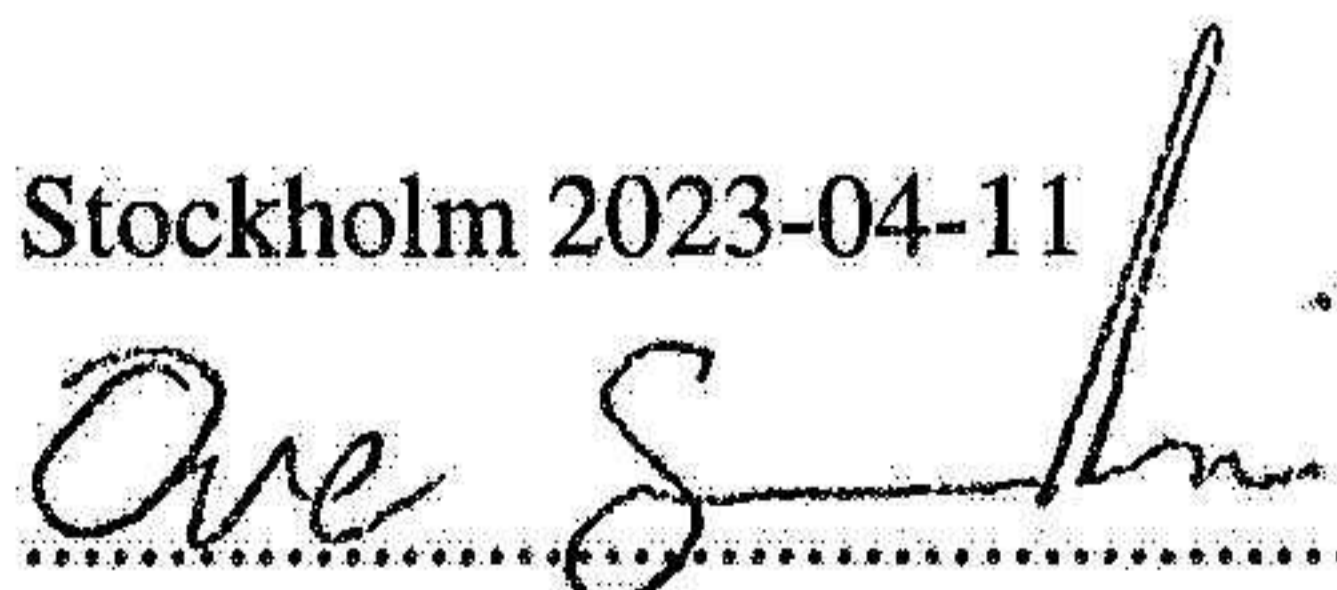
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nytorp Space AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-11



Ove Grandin

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nytorp Space AB**

Org.nr. 556930-5518

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022 12 31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Bolaget har säte i Farsta, Stockholms Län

### Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 556	2 163	2 188
Resultat efter finansiella poster	1 031	458	238
Balansomslutning	4 734	4 846	5 136
Soliditet	60%	42%	33%

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 435 660	408 216	1 893 876
Resultatdisposition:		408 216	-408 216	-408 216
Årets resultat			879 254	879 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 843 876</b>	<b>879 254</b>	<b>2 773 130</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat		1 843 876
Årets resultat		879 254
	Kronor	<u>2 723 130</u>

Styrelsen föreslår att  
vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 723 130
	Kronor	<u>2 723 130</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 01 01 2022 12 31</b>	<b>2021 01 01 2021 12 31</b>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		2 556 101	2 163 470
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa		2 556 101	2 163 470
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Inköp och utlagda arbeten		-711 451	-340 846
Övriga externa kostnader		-566 018	-1 112 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 464	-182 810
Summa		-1 451 933	-1 635 720
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 104 168</b>	<b>527 750</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 891	-69 907
Summa		-72 874	-69 907
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 031 294</b>	<b>457 843</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		78 067	57 579
<b>Årets skatt</b>		<b>-230 107</b>	<b>-107 206</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>879 254</b>	<b>408 216</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 808 000	3 910 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Installationer	4	87 618	160 082
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 895 618</b>	<b>4 070 082</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		230 932	83 011
Övriga fordringar		7 187	656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>238 119</b>	<b>83 667</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>599 845</b>	<b>692 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>837 964</b>	<b>776 077</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 733 582</b>	<b>4 846 159</b>

2023041304970

<b>BALANSRÄKNING</b> forts.	<b>Not</b>	<b>2022 12 31</b>	<b>2021 12 31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 843 876	1 435 660
Årets resultat		879 254	408 216
		<u>2 723 130</u>	<u>1 843 876</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 773 130</b>	<b>1 893 876</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 447	182 514
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>104 447</u>	<u>182 514</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 006 000	1 966 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 189	84 145
Övriga skulder		250 495	94 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 321	624 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>850 005</u>	<u>803 769</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 856 005</b>	<b>2 769 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 733 582</b>	<b>4 846 159</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag

#### Värderingsprinciper

Materiella Anläggningstillgångar

#### Tillämpade avskrivningstider

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier	5
Installation på egen fastighet	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

**Not 1 Personal**

Bolaget har inga anställda och inga ersättningar har betalats ut.

**Not 2 Byggnad**

	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	5 100 000	5 100 000
Utgående anskaffningsvärde	5 100 000	5 100 000
Ingående avskrivningar	-1 190 000	-1 088 000
Årets avskrivningar	-102 000	-102 000
	-1 292 000	-1 190 000
Utgående redovisat värde	3 808 000	3 910 000

**Not 3 Maskiner**

	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	157 168	157 168
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	157 168	157 168
Ingående avskrivningar	-157 168	-148 822
Årets avskrivningar	0	-8 346
	-157 168	-157 168
Utgående redovisat värde	0	0

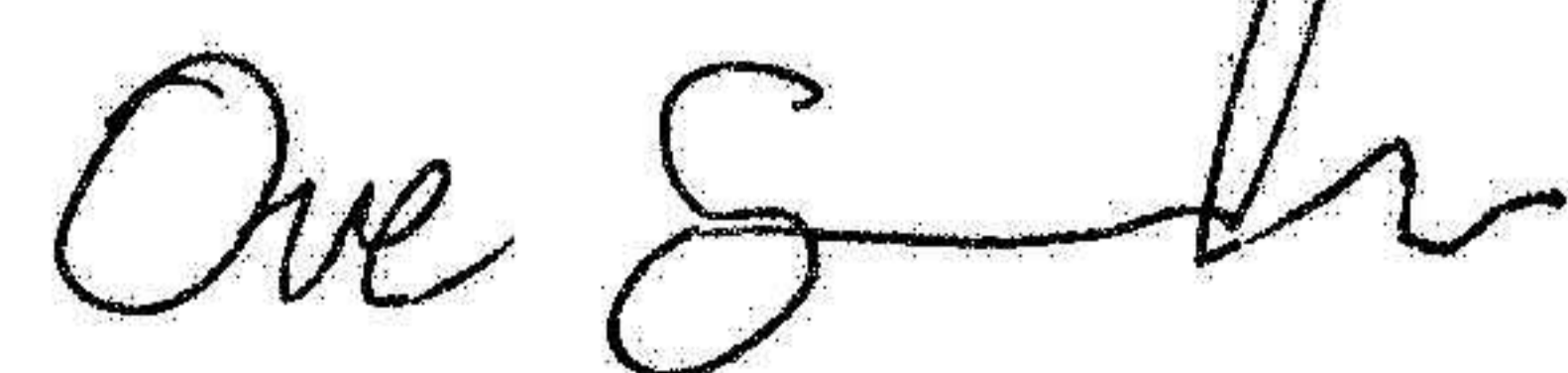
**Not 4 Installationer på egen fastighet**

	2022 12 31	2021 12 31
Ingående anskaffningsvärde	724 643	724 643
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	724 643	724 643
Ingående avskrivningar	-564 561	-492 097
Årets avskrivningar	-72 464	-72 464
	-637 025	-564 561
Utgående redovisat värde	87 618	160 082

**Not 5 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång**

Verksamheten förväntas fortgå på samma sätt kommande år.

Stockholm 2023 04 03



Ove Grandin