

Årsredovisning

Gulmesen Invest AB

559281-2811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mita Radosavljevic

2024-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och delägda bolag som i sin tur bedriver verksamhet inom fastighetssektorn. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet på grund av det osäkra ränteläget och den stigande inflationen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Resultat efter finansiella poster	486	219	-9
Soliditet %	7	3	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-9 350	218 503	234 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		218 503	-218 503	0
- Årets resultat			486 099	486 099
- Belopp vid årets utgång	25 000	209 153	486 099	720 252

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 153
Årets resultat	486 099
Summa	695 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	695 252
Summa	695 252

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	14 310	-17 390
Summa rörelsekostnader	14 310	-17 390
Rörelseresultat	14 310	-17 390
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	504 000	504 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	77 599	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 810	-268 107
Summa finansiella poster	471 789	235 893
Resultat efter finansiella poster	486 099	218 503
Resultat före skatt	486 099	218 503
Årets resultat	486 099	218 503

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	30 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 989 626	2 944 626
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 019 626	2 944 626
Summa anläggningstillgångar		3 019 626	2 944 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 930	1 905
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 220 888	1 500 000
Övriga fordringar		2 845 725	3 725 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 074 543	5 227 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 439	506 713
<i>Summa kassa och bank</i>		79 439	506 713
Summa omsättningstillgångar		7 153 982	5 733 873
SUMMA TILLGÅNGAR		10 173 608	8 678 499

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 153	-9 350
Årets resultat	486 099	218 503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	695 252	209 153
Summa eget kapital	720 252	234 153
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 4 165 300	2 565 300
Summa långfristiga skulder	4 165 300	2 565 300
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	5 603 434
Övriga skulder	5 170 246	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	117 810	275 612
Summa kortfristiga skulder	5 288 056	5 879 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 173 608	8 678 499

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-08-31 2022-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar	30 000	-
Utgående anskaffningsvärden	30 000	-
Redovisat värde	30 000	-

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gulmesen Projekt 2 AB	559350-5497	Stockholm	100					

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 944 626	31 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	2 913 226
Lämnade aktieägartillskott	75 000	-
Omklassificeringar	-30 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 989 626	2 944 626
Redovisat värde	2 989 626	2 944 626

Omklassificeringar av äganden i bolag har skett under året.

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Gulmesen Projekt 1AB	559284-1190	Stockholm						
Nylundum Projekt AB	559298-2481	Stockholm						
Nylundum Projekt 2 AB	559366-4344	Stockholm						

P S
Fastigheter
Trångsund
AB

Org.nr
559120-7062

Säte
Stockholm

**Antal
andelar**

**Eget
kapital**

**Årets
resultat**

**Kapital-
andel**

**Rösträtts-
andel**

**Redovisat
värde**

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 140 000	2 565 300

Not 5 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget ägs till 100% av Gulmesen Holding AB, 559276-1232 med säte i Stockholm.
Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dagen som framgår av min elektroniska underskrift.

Mita Radosavljevic
Mita Radosavljevic
2024-02-12