

Årsredovisning

för

Fastigheten Sågställarvägen 4 AB

556782-1813

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Sågställarvägen 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 5 mars 2026



Peter Forsgren

Årsredovisning
för
Fastigheten Sägstallarvägen 4 AB
556782-1813
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Fastigheten Sågställarvägen 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter avskrivningar	408	380	375	372
Nettoomsättning	593	597	573	569
Resultat efter finansiella poster	269	225	209	250
Balansomslutning	3 775	3 817	3 840	3 918
Soliditet (%)	10,7	9,9	8,6	8,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	229 960	47 918	377 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 918	-47 918	0
Årets resultat			25 425	25 425
Belopp vid årets utgång	100 000	277 878	25 425	403 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 878
årets vinst	25 425
	303 303
disponeras så att i ny räkning överföres	303 303
	303 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 338

596 660

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

593 338

596 660

Rörelsekostnader

Direkta kostnader

-101 223

-133 980

Övriga externa kostnader

-31 598

-29 708

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-52 897

-52 896

Summa rörelsekostnader

-185 718

-216 584

Rörelseresultat

407 620

380 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 622

9 178

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 282

-164 630

Summa finansiella poster

-138 660

-155 452

Resultat efter finansiella poster

268 960

224 624

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-236 700

-164 000

Summa bokslutsdispositioner

-236 700

-164 000

Resultat före skatt

32 260

60 624

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 835

-12 706

Årets resultat

25 425

47 918

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 842 021	2 894 918
Summa materiella anläggningstillgångar		2 842 021	2 894 918
Summa anläggningstillgångar		2 842 021	2 894 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		129 338	230 278
Övriga fordringar		34 239	16 677
Summa kortfristiga fordringar		163 577	246 955
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		225 000	135 000
Summa kortfristiga placeringar		225 000	135 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		544 433	539 898
Summa kassa och bank		544 433	539 898
Summa omsättningstillgångar		933 010	921 853
SUMMA TILLGÅNGAR		3 775 031	3 816 771

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 878	229 961
Årets resultat		25 425	47 918
Summa fritt eget kapital		303 303	277 879
Summa eget kapital		403 303	377 879
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 097 500	3 167 500
Summa långfristiga skulder		3 097 500	3 167 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Skatteskulder		49 397	43 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 831	158 165
Summa kortfristiga skulder		274 228	271 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 775 031	3 816 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 629 868	3 629 868
Ingående avskrivningar	-734 950	-682 054
Årets avskrivningar	-52 897	-52 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 847	-734 950
Utgående redovisat värde	2 842 021	2 894 918

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 817 500	2 887 500
	2 817 500	2 887 500

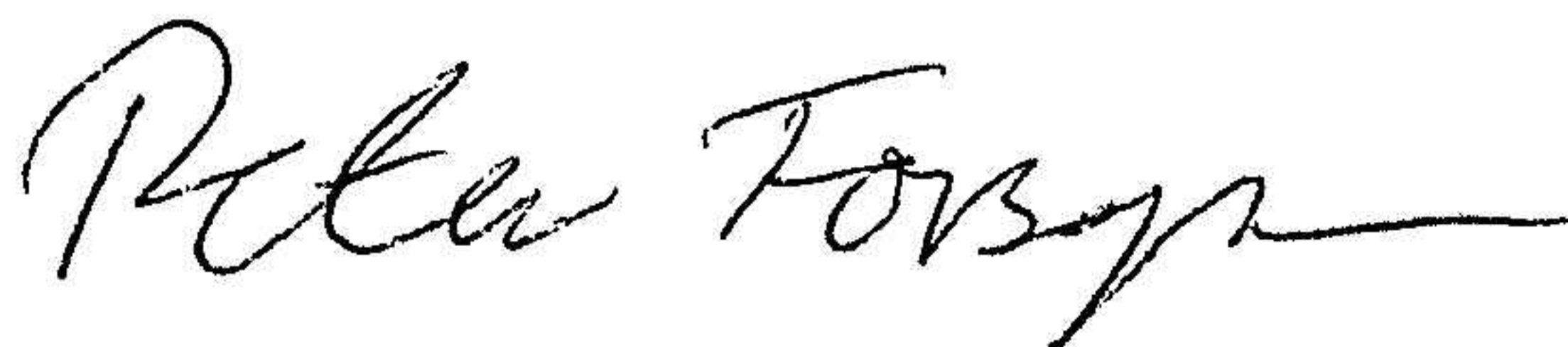
Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 780 000	4 780 000
	4 780 000	4 780 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Umeå



Peter Forsgren

2026-03-05