

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Ljungbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sveg 20250102



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Andreas Ljungbergs Fastigheter AB

556901-0092

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Ljungbergs Fastigheter AB, 556901-0092 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Härjedalens Kommun, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten löper på med ungefär samma resultatutfall som föreg år, även om intäkterna minskat med 9%. Vi har minskat personalstyrkan med en vaktmästare, istället hyr vi in en fastighetsskötare vid behov. Vi har under året renoverat fastigheten både invändigt och utvändigt vilket syns i resultaträkningen under fastighetskostnader, vi jobbar samtidigt hårt med att få ner uppvärmingskostnaderna för fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Andreas Ljungberg, Sveg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 816	1 993	1 782	1 755
Resultat efter finansiella poster	462	419	-84	243
Soliditet, %	78	76	66	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 514 873	252 635
Omföring av föreg års vinst		252 635	-252 635
Årets resultat			277 464
Vid årets slut	50 000	1 767 508	277 464

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 767 508
årets resultat	277 464
	<hr/>
	2 044 972
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 044 972
Summa	<hr/>
	2 044 972

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 815 859	1 992 596
Övriga rörelseintäkter		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter		1 935 859	2 112 596
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-978 085	-851 986
Övriga externa kostnader		-42 715	-38 698
Personalkostnader	2	-347 703	-660 479
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 010	-132 302
Summa rörelsekostnader		-1 488 513	-1 683 465
Rörelseresultat		447 346	429 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 527	2 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 231	-12 422
Summa finansiella poster		14 296	-10 006
Resultat efter finansiella poster		461 642	419 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-100 000
Resultat före skatt		351 642	319 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 178	-66 490
Årets resultat		277 464	252 635

2025011408799

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 791 931	1 900 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 041	26 991
Summa materiella anläggningstillgångar		1 807 972	1 927 982
Summa anläggningstillgångar		1 807 972	1 927 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 864	96 038
Övriga fordringar		10 583	60 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 038	15 073
Summa kortfristiga fordringar		104 485	171 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 234 520	666 668
Summa kassa och bank		1 234 520	666 668
Summa omsättningstillgångar		1 339 005	838 504
SUMMA TILLGÅNGAR		3 146 977	2 766 486

2025011408800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 767 508	1 514 873
Årets resultat		277 464	252 635
Summa fritt eget kapital		2 044 972	1 767 508
Summa eget kapital		2 094 972	1 817 508
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	450 000	340 000
Summa obeskattade reserver		450 000	340 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 276	90 658
Övriga skulder		339 970	377 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 759	140 583
Summa kortfristiga skulder		602 005	608 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 146 977	2 766 486

2025011408801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Kvinnor	1	1
Män	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 946 012	2 946 012
	<u>2 946 012</u>	<u>2 946 012</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 045 021	-935 961
-Årets avskrivning enligt plan	-109 060	-109 060
	<u>-1 154 081</u>	<u>-1 045 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 791 931	1 900 991
Taxeringsvärden Byggnader	4 996 000	4 996 000
Taxeringsvärden Mark	1 042 000	1 042 000
	<u>6 038 000</u>	<u>6 038 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	311 822	311 822
Vid årets slut	<u>311 822</u>	<u>311 822</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-284 831	-261 589
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 950	-23 242
Vid årets slut	<u>-295 781</u>	<u>-284 831</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 041	26 991

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2019	130 000	130 000
-Beskattningsår 2020	50 000	50 000
-Beskattningsår 2021	60 000	60 000
-Beskattningsår 2023	100 000	100 000
-Beskattningsår 2024	110 000	
Summa	450 000	340 000

2025011408803

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

2025031403473

Underskrifter

Sveg 20250102



Andreas Ljungberg
Styrelseledamot