

ÅRSREDOVISNING

för

Bivstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559243-7239

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emma Bivstedt , Styrelseledamot
2023-12-25

Styrelsen för Bivstedt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastigheter, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 206 980	1 677 035	1 951 013
Resultat efter finansiella poster	346 779	772 661	1 074 026
Balansomslutning	1 840 636	2 007 288	1 964 668
Soliditet (%)	75,80	67,19	45,51

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	660 486	638 214	1 348 700
Utdelning till aktieägare		-270 000		-270 000
Balanseras i ny räkning		638 214	-638 214	
Årets resultat			316 452	316 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 028 700	316 452	1 395 152

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 028 700
Årets resultat	316 453
Summa	1 345 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 195 152
Summa	1 345 152

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 150,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 206 980	1 677 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 206 980	1 677 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 000	-84 321
Personalkostnader	2	-980 521	-940 053
Summa rörelsekostnader		-1 060 521	-1 024 375
Rörelseresultat		146 459	652 661
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 000	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		863	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543	0
Summa finansiella poster		200 320	120 000
Resultat efter finansiella poster		346 779	772 661
Resultat före skatt		346 779	772 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 327	-134 447
Årets resultat		316 452	638 214

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	800 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		800 000	800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		482 110	275 605
Övriga fordringar		81 149	0
Summa kortfristiga fordringar		563 259	275 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		477 376	931 683
Summa kassa och bank		477 376	931 683
Summa omsättningstillgångar		1 040 636	1 207 288
Summa tillgångar		1 840 636	2 007 288

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 028 700	660 486
Årets resultat		316 453	638 214
Summa fritt eget kapital		1 345 152	1 298 700
Summa eget kapital		1 395 152	1 348 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 910	11 857
Skatteskulder		0	88 822
Övriga skulder		433 574	557 909
Summa kortfristiga skulder		445 484	658 588
Summa eget kapital och skulder		1 840 636	2 007 288

Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		146 459	652 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Erhållen utdelning		200 000	120 000
Erhållen ränta m.m.		863	0
Erlagd ränta		-543	0
Betald inkomstskatt		-119 150	-113 616
Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		227 629	659 045
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-206 505	-7 496
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-81 149	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		53	89
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-124 335	-32 814
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		-411 936	-40 221
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		-184 307	618 824
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring/amortering av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		0	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Amortering av skuld		0	-400 000
Utbetald utdelning		-270 000	-183 700
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		-270 000	-583 700
Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar		-454 307	35 124
Förändring av likvida medel			

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys		-454 307	35 124
Likvida medel vid periodens början		931 683	896 559
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		-454 307	35 124
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid periodens slut		477 376	931 683

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantal anställda	1	1

3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Redovisat värde	800 000	800 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nacka

Emma Bivstedt

Emma Bivstedt

2023-12-22

Styrelseledamot