

Styrelsen för  
**CBREGI Swedish Retail Ventures AB**

Org.nr 559094-9391

avger härmed

**Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den <sup>15</sup>/<sub>1</sub> 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den <sup>15</sup>/<sub>1</sub> 2025

  
Henrik Skbog

2025012105580

Styrelsen för

**CBREGI Swedish Retail Ventures AB**

Org.nr 559094-9391

avger härmed

**Årsredovisning**

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

2025012105581

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för CBREGI Swedish Retail Ventures AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391 med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till CBREGIP Swedish Retail Venture Holdings B.V., reg.nr. 67936733, med säte i Holland.

### Verksamhet

Bolaget bildades och registrerades 2016-12-09. Bolagets verksamhet innebär ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Verksamhetsåret 2024

Under andra kvartalet sålde bolaget aktierna i Fastighetsaktiebolaget Hermius 3, org.nr 556939-9743. Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott från ägare om 1,35 mkr (80,69). Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

### Finansiering och likviditet

Bolagets finansieras med koncerninterna lån om 0 (0) tkr samt eget kapital om 426 tkr (464 179).

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Givet bolagets försäljning av aktier i dotterbolag under verksamhetsåret bedöms risker och osäkerheter som begränsade.

### Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

Givet bolagets försäljning av aktier i dotterbolag under verksamhetsåret är de finansiella målen begränsade. Eventuella framtida fastighetsförvaltning ska optimeras för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

## CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	-	25 419	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-465 103	-255 165	-75 828	-294 212
Balansomslutning (tkr)	568	917 676	708 879	836 232
Soliditet (%)	74,9%	50,6%	115,0%	144,0%

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	465 378 849
Årets resultat	-465 103 027
<b>Kronor</b>	<b>275 822</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas

-275 822

i ny räkning överföres

0

**Kronor****275 822****Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Den föreslagna vinstutdelningen reducerar bolagets soliditet till 51,6 procent. Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ALB 17 kap 2-3 st.

Styrelsen bemyndigas att besluta om utdelning av fastställd utdelning i takt med att bolagets likviditet tillåter utbetalning.

Beträffande bolags resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Resultaträkning**

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	5	-	25 419
Övriga externa kostnader	6, 7, 8	-1 113	-5 507
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 113</b>	<b>19 912</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	13	-467 608	-281 893
Finansiella intäkter	9	3 575	7 105
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	3	-289
Nedskrivning av övriga andelar och fordringar		40	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 103</b>	<b>-255 165</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	11		
Mottagna koncernbidrag		-	22 538
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-465 103</b>	<b>-232 627</b>
Skatt på årets resultat	12	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-465 103</b>	<b>-232 627</b>

2025012105585

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i koncernföretag	13	-	175 899
Fordringar hos koncernföretag		-	451 697
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>627 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	14	-	3 460
Fordringar hos koncernföretag		-	280 347
Aktuella skattefordringar		77	6 223
Kassa och bank		491	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>568</b>	<b>290 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>568</b>	<b>917 676</b>

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Balansräkning**

<b>Tkr</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		150	150
		<b>150</b>	<b>150</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		465 379	696 655
Årets resultat		-465 103	-232 627
		<b>276</b>	<b>464 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426</b>	<b>464 179</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	18		
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder		40	1 742
Övriga kortfristiga skulder		-	40
Skulder hos koncernföretag		-	448 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	102	2 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142</b>	<b>453 497</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>142</b>	<b>453 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>568</b>	<b>917 676</b>

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Rapport över förändring eget kapital**

Tkr	Aktie- kapital	Övrigt Tillskjutet Kapital	Balanserat vinsd inkl årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående eget kapital, 2023-01-01</b>	<b>150</b>	<b>866 931</b>	<b>-250 966</b>	<b>616 115</b>
Aktieägartillskott	-	-	80 690	80 690
Årets resultat enligt resultaträkningen	-	-	-232 627	<b>-232 627</b>
<b>Utgående eget kapital, 2023-12-31</b>	<b>150</b>	<b>866 931</b>	<b>-402 903</b>	<b>464 179</b>
<b>Ingående eget kapital, 2024-01-01</b>	<b>150</b>	<b>866 931</b>	<b>-402 903</b>	<b>464 179</b>
Aktieägartillskott	-	1 350	-	1 350
Årets resultat enligt resultaträkningen	-	-	-465 103	<b>-465 103</b>
<b>Utgående eget kapital, 2024-12-31</b>	<b>150</b>	<b>868 281</b>	<b>-868 006</b>	<b>426</b>

Aktiekapitalet var 2024-12-31 fördelat på 150 000 aktier, kvotvärdet 1kr per aktie. Ackumulerade ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 409 897 tkr (408 547).

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits om 1 350 tkr (80 690) under året.

2025012105588

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Kassaflödesanalys**

Tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Löpande verksamhet</b>			
Rörelseresultat		-1 113	19 912
Erhållen ränta		3 579	7 105
Betald ränta		0	-289
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 465</b>	<b>26 728</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av rörelsefordringar		289 953	-258 690
Förändring av rörelseskulder		-453 355	382 272
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-160 937</b>	<b>150 310</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-291 669	-231 000
Avyttringar i andelar koncern		-	-
Förändring i fordringar koncern		451 697	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>160 028</b>	<b>-231 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållet aktieägartillskott		1 350	80 690
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 350</b>	<b>80 690</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>441</b>	<b>-</b>
Likvida medel i början av året		50	50
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>491</b>	<b>50</b>

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

## Tilläggsupplysningar

### Not 1

#### Företagsinformation

---

Namn: CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org nummer: 559094-9391

Huvudsaklig verksamhet: Ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernförhållanden

CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org nr 559094-9391, med säte i Stockholm, Sverige ägs till 100% av CBREGI Swedish Retail Venture Holdings BV., reg.nr 67936733 med säte i Holland.

### Not 2

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

---

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterföretag till CBREGI Swedish Retail Ventures Holding BV. (reg.nr 67936733) med säte i Holland.

### Not 3

#### Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

---

Givet bolagets försäljning av aktier i dotterbolag under verksamhetsåret bedöms risker och osäkerheter som begränsade.

### Not 4

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

---

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av ränteintäkter 2024.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

### **Lånekostnader**

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad- Förvaltningsfastigheter	20-50 år
Hyresgästanpassningar	4 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	3-10 år
Markinventarie	5 år

Avskrivningar görs linjärt. Hyresgästanpassningar skrivs av över kontraktperioden.

#### **Nedskrivning**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

#### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### **Likvida medel**

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

**Not 5****Intäkter**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Fakturerat förvaltnings- och konsultarvode till koncernföretag	-	25 419
<b>Summa intäkter</b>	<b>-</b>	<b>25 419</b>

**Not 6****Övriga externa kostnader**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Konsultarvode	-111	-4 320
Revisionsarvode	-287	-320
Övriga externa kostnader	-715	-867
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>-1 113</b>	<b>-5 507</b>

**Not 7****Inköp mellan koncernbolag**

Av bolagets inköp avser 0 tkr (25 419) inköp från koncernbolag.

**Not 8****Ersättning till revisorer**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-287	-320
<b>Summa revisionskostnader</b>	<b>-287</b>	<b>-320</b>

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och VDs förvaltning. Dessutom ingår övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Not 9 Ränteintäkter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 575	7 105
<b>Finansiella intäkter</b>	<b>3 575</b>	<b>7 105</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga finansiella kostnader	3	-289
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-281 893
Nedskrivning av övriga andelar och fordringar	-40	-
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-37</b>	<b>-282 182</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	-	22 538
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>22 538</b>

**Not 12 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Redovisad skatt i resultaträkning</b>		
Uppskjuten skatt på derivat	-	-
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat före skatt	-465 103	-232 627
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	95 811	47 921
Ej avdragsgilla kostnader	-96 327	-13 637
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-	1 462
Effekt av underskottsavdrag	516	-35 746
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0 procent (0).

Det skattemässiga underskottet i moderbolaget uppgår till -171 024 tkr (-173 527).

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

Direktägda dotterbolag redovisas i tabellen nedan. Övriga i koncernen ingående bolag framgår av respektive dotterbolags årsredovisning.

					<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<i>Org. nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Andelar</i>	<i>Bokfört värde (kr)</i>	<i>Bokfört värde (kr)</i>
<b>Dotterföretag -direktägda</b>						
Fastighets- aktiebolaget Hermius 3	556939-9743	Stockholm	100 000	100%	-	175 899
					<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden					175 899	226 792
Nedsättning kapital i dotterföretag					-	-50 893
Lämnat aktieägartillskott					291 709	-
Försäljning dotterföretag					-467 608	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden					-	175 899

**Not 14 Kundfordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	-	3 460
<b>Summa</b>	-	<b>3 460</b>
<b>Övriga kortfristiga skulder</b>		
Övriga kortfristiga skulder	-	-40
<b>Summa</b>	-	<b>-40</b>
<b>Kundfordringar, brutto</b>		
Ej förfallet	-	3 460
<b>Summa</b>	-	<b>3 460</b>
<b>Summa hyres&amp;kundfordringar, netto</b>	-	<b>3 460</b>

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Not 15** **Finansiell riskhantering**

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

	2024-12-31	2023-12-31
	<b>Låne- och hyresfordringar</b>	<b>Låne- och hyresfordringar</b>
<b>Tillgångar i balansräkningen</b>		
Kundfordringar	-	3 460
Kortfristiga fordringar till koncernföretag	-	280 347
Övriga kortfristiga fordringar	77	6 223
Likvida medel	491	50
<b>Summa</b>	<b>568</b>	<b>290 080</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>	<b>Övriga finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>
<b>Skulder i balansräkningen</b>		
Leverantörsskulder och andra skulder	40	1 742
Övriga kortfristiga skulder	-	40
Skulder hos koncernföretag	-	448 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102	2 897
<b>Summa</b>	<b>142</b>	<b>453 497</b>

**Ränterisk**

CBREGI Swedish Retail Ventures AB har ingen extern finansiering.

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:

- motpartsrisk - risken att motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

**Not 16** **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	102	2 897
<b>Summa</b>	<b>102</b>	<b>2 897</b>

2025012105596

CBREGI Swedish Retail Ventures AB

Org.nr 559094-9391

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser


**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

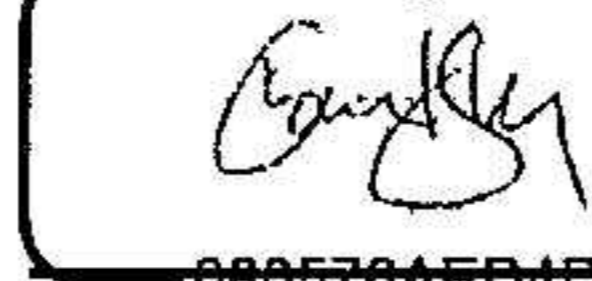
Aktiekapitalet var 2024-12-31 fördelat på 150 000 aktier.	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
	150 000	1,0

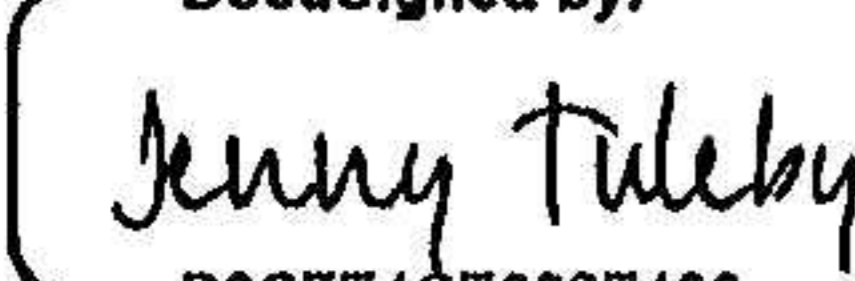
**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025- **01-14**


DocuSigned by:  
  
 00DB5ECEDA7B4B1...  
 Mark Kouters  
 Ordförande

DocuSigned by:  
  
 060570AED4D046C...  
 Henrik Skoog  
 Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
 B6CFE4CE822E408...  
 Jenny Tuleby  
 Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2025- **01-14**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
 96BACE987B91444...  
 David Wijkander  
 Auktoriserad revisor

**Certifikat om färdigställande**

Kuvert-ID: 9CCC4DC1-7A13-4A46-A182-471C9E7C0100

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with Docusign: Annual Report 2024 CBREGI AB - Final.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 17

Signaturer: 4

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Henrik Skoog

AutoNav: Aktiverat

3rd Floor

Kuverterad stämpling: Aktiverat

One New Change

Tidszon: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

London, - EC4M 9AF

Henrik.Skoog@cbreim.com

IP-adress: 185.69.116.109

**Spela in spårning**

Status: Original

Hållare: Henrik Skoog

Plats: DocuSign

2025-01-14 14:12:29

Henrik.Skoog@cbreim.com

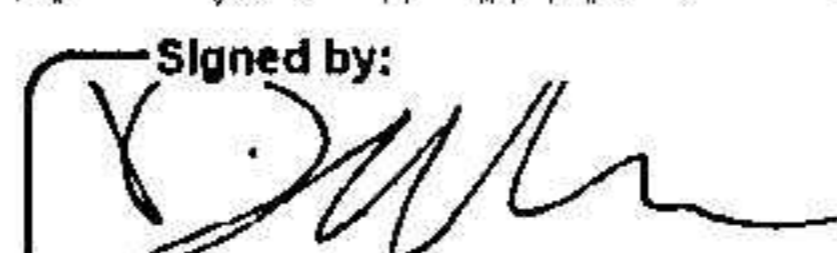
**Signeringshändelser**

David Wijkander

david.wijkander@pwc.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

**Signatur**

Signed by:  
  
96BACE9B7B91444...

**Tidsstämpel**

Skickade: 2025-01-14 14:16:27

Visade: 2025-01-14 14:24:58

Signerade: 2025-01-14 15:26:27

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 84.17.219.58

**Autentiseringsuppgifter**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2025-01-14 14:24:45

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2025-01-14 14:32:52

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2025-01-14 14:56:02

2025012105598

## Signeringshändelser

## Signatur

## Tidsstämpel

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 15:03:15

### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 15:09:48

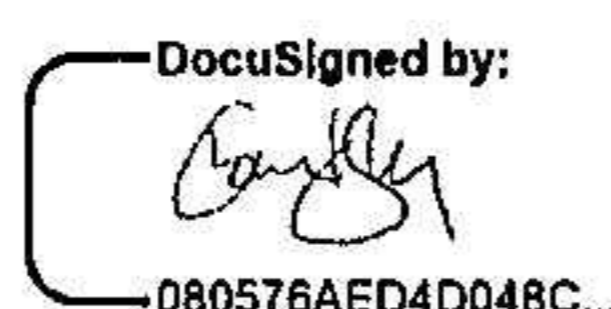
### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 6fb4605b-74e1-5212-bc1f-1316f23189e5  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 15:15:51

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2025-01-14 14:24:58  
ID: 5cb8694c-5f95-4695-a9a4-bb13abe83110

Henrik Skoog  
henrik.skoog@cbreim.com  
CFO Nordics  
CBRE IM Nordics AB  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)



Signaturantagande: Uppladdad bild av signatur  
Med IP-adress: 185.69.116.109

Skickade: 2025-01-14 14:16:24  
Visade: 2025-01-14 15:19:09  
Signerade: 2025-01-14 15:19:20

### Autentiseringsuppgifter

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 64322817-25f2-55fb-a1e7-aaa6884b53fb  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 14:16:59

#### Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: 64322817-25f2-55fb-a1e7-aaa6884b53fb  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 15:18:55

### Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

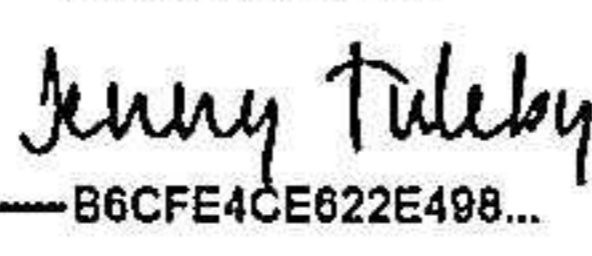
Erbjöds inte via DocuSign

2025012105599

### Signeringshändelser

Jenny Tuleby  
jenny.tuleby@cbreim.com  
Head of Transactions and Investment Operations,  
Nordics  
CBRE IM  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

### Signatur

DocuSigned by:  
  
B6CFE4CE622E498...

Signaturantagande: Förvald stil  
Med IP-adress: 95.193.199.212  
Signerad med mobil

### Tidsstämpel

Skickade: 2025-01-14 14:16:25  
Visade: 2025-01-14 14:40:22  
Signerade: 2025-01-14 14:40:32

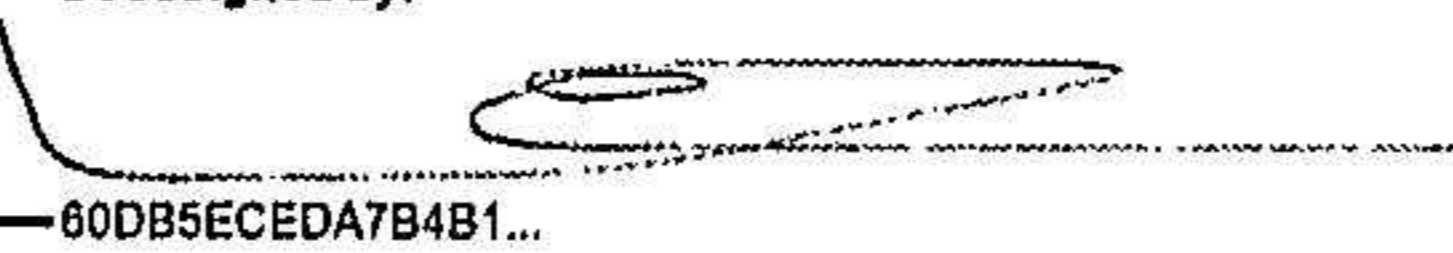
### Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: e20ffb17-df59-5846-b216-72ea40e63de5  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 14:39:40

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID  
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden  
Unikt transaktions-ID: e20ffb17-df59-5846-b216-72ea40e63de5  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 14:58:50

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**  
Erbjöds inte via DocuSign

Mark Kouters  
mark.kouters@cbreim.com  
Fund Manager  
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (frivilligt)

DocuSigned by:  
  
60DB5ECE0A7B4B1...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet  
Med IP-adress: 185.69.116.109

Skickade: 2025-01-14 14:16:26  
Visade: 2025-01-14 14:20:31  
Signerade: 2025-01-14 14:20:36

### Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:  
Arbetsflödes-ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification  
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling  
Typ av ID: Pass  
Identifieringsnivå: Endast ID-handling  
Unikt transaktions-ID: 0b474284-4e38-535a-bc89-ecd6ce52359c  
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NL  
Resultat: Godkänd  
Genomförd: 2025-01-14 14:20:04

**Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:**  
Godkänt: 2025-01-14 14:20:31  
ID: 209670ae-7212-469f-84c1-9df4941ba13c

### Händelser med undertecknare på plats Signatur

### Tidsstämpel

### Redigerarleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Agentleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Mellanhandsleveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

### Certifierade leveranshändelser

### Status

### Tidsstämpel

2025012105600

Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
---------------------	--------	-------------

Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
------------------	----------	-------------

Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
-----------------------------------	--------	--------------

Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2025-01-14 14:16:28
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2025-01-14 14:20:31
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2025-01-14 14:20:36
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2025-01-14 15:26:27

Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
---------------------	--------	--------------

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur
--

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CBRE Global Investors - Pilot (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through your DocuSign, Inc. (DocuSign) Express user account. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. For such copies, as long as you are an authorized user of the DocuSign system you will have the ability to download and print any documents we send to you through your DocuSign user account for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of your DocuSign account. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use your DocuSign Express user account to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through your DocuSign user account all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CBRE Global Investors - Pilot:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com)

**To advise CBRE Global Investors - Pilot of your new e-mail address**

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in DocuSign.

**To request paper copies from CBRE Global Investors - Pilot**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CBRE Global Investors - Pilot**

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign account, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an e-mail to [emeasesp+cbrepilot@gmail.com](mailto:emeasesp+cbrepilot@gmail.com) and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, telephone number, and account number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

**Required hardware and software**

Operating Systems:	Windows2000? or WindowsXP?
Browsers (for SENDERS):	Internet Explorer 6.0? or above
Browsers (for SIGNERS):	Internet Explorer 6.0?, Mozilla FireFox 1.0, NetScape 7.2 (or above)
Email:	Access to a valid email account
Screen Resolution:	800 x 600 minimum
Enabled Security Settings:	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Allow per session cookies</li> <li>•Users accessing the internet behind a Proxy Server must enable HTTP 1.1 settings via proxy connection</li> </ul>

\*\* These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, we will provide you with an email message at the email address we have on file for you at that time providing you with the revised hardware and software requirements, at which time you will have the right to withdraw your consent.

**Acknowledging your access and consent to receive materials electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I Agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document; and
- I can print on paper the disclosure or save or send the disclosure to a place where I can print it, for future reference and access; and
- Until or unless I notify CBRE Global Investors - Pilot as described above, I consent to receive from exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to me by CBRE Global Investors - Pilot during the course of my relationship with you.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBREGI Swedish Retail Ventures AB, org.nr 559094-9391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CBREGI Swedish Retail Ventures AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBREGI Swedish Retail Ventures ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CBREGI Swedish Retail Ventures AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBREGI Swedish Retail Ventures AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBREGI Swedish Retail Ventures AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CBREGI Swedish Retail Ventures AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-14 15:25:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander  
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 353 01 70

Datum

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012105606