

Årsredovisning för
Zakholis Rådhuskvarteret AB
556915-4437

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

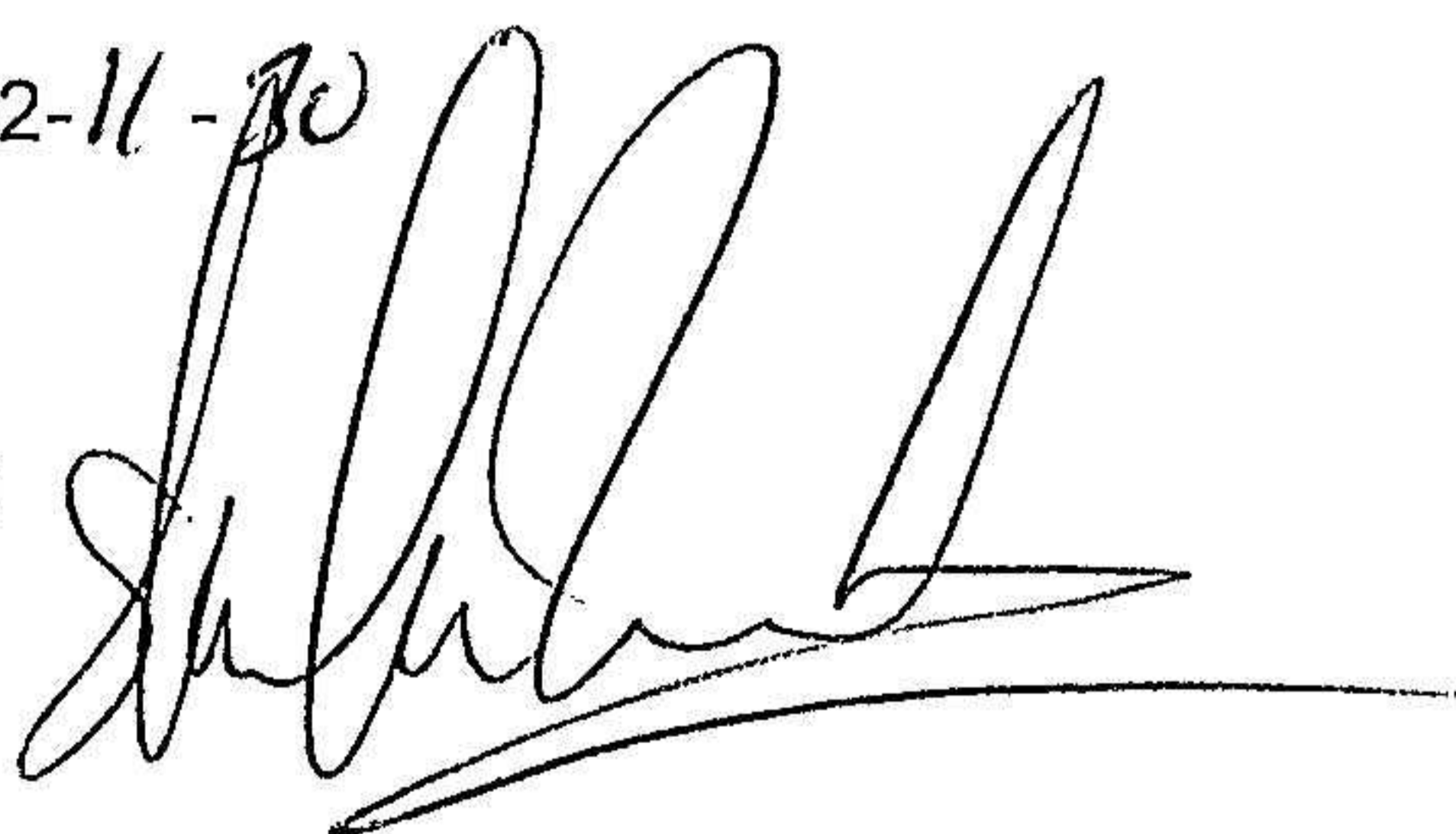
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zakholis Rådhuskvarteret AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lindesberg 2022-11-30

Shavan Zakholi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zakholis Rådhuskvarteret AB, 556915-4437, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindesberg registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av egna fastigheter samt uthyrning till hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zakholi Holding AB, 559348-4495.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i slutet av räkenskapsåret bytit ägare.

Spridningen av

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 291	1 172	1 111	752
Resultat efter finansiella poster	424	351	140	83
Soliditet, %	8	6	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	165 754	197 682
Utdelning		-200 000	
Omföring av föreg års vinst		197 681	-197 682
Årets resultat			257 448
Vid årets slut	50 000	163 435	257 448

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 420 884, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	420 884
Summa	420 884

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>	<i>2020-04-01- 2021-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 291 465	1 172 244
Övriga rörelseintäkter		336	414
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 291 801	1 172 658
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-461 694	-432 349
Övriga externa kostnader		-63 969	-43 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 337	-175 315
Summa rörelsekostnader		-698 000	-651 593
Rörelseresultat		593 801	521 065
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 424	-170 167
Summa finansiella poster		-169 424	-170 167
Resultat efter finansiella poster		424 377	350 898
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-82 813
Förändring av överavskrivningar		0	-19 736
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-102 549
Resultat före skatt		324 377	248 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 929	-50 667
Årets resultat		257 448	197 682

2022121409979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 134 377	7 267 007
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 836	173 543
Summa materiella anläggningstillgångar		7 268 213	7 440 550
Summa anläggningstillgångar		7 268 213	7 440 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 236	17 118
Övriga fordringar		128	123 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	164 708
Summa kortfristiga fordringar		275 364	305 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 127	143 188
Summa kassa och bank		270 127	143 188
Summa omsättningstillgångar		545 491	448 387
SUMMA TILLGÅNGAR		7 813 704	7 888 937

2022121409980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		163 435	165 754
Årets resultat		257 448	197 682
Summa fritt eget kapital		420 883	363 436
Summa eget kapital		470 883	413 436
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		182 813	82 813
Akkumulerade överavskrivningar		19 736	19 736
Summa obeskattade reserver		202 549	102 549
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 425 000	5 562 500
Skulder till koncernföretag		1 171 038	1 162 038
Summa långfristiga skulder		6 596 038	6 724 538
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		5 507	182 830
Skulder till koncernföretag		0	21 368
Skatteskulder		110 892	193 580
Övriga skulder		123 775	69 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 060	31 600
Summa kortfristiga skulder		544 234	648 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 813 704	7 888 937

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 635 902	9 635 902
Vid årets slut	9 635 902	9 635 902
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-906 322	-872 340
-Årets avskrivning	-161 881	-162 084
Vid årets slut	-1 068 203	-1 034 424
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 462 573	-1 367 421
-Årets nedskrivningar	29 251	32 950
Vid årets slut	-1 433 322	-1 334 471
Redovisat värde vid årets slut	7 134 377	7 267 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	689 791	689 791
Vid årets slut	689 791	689 791
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-516 248	-470 067
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 707	-46 181
Vid årets slut	-555 955	-516 248
Redovisat värde vid årets slut	133 836	173 543

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-03-31	2021-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 812 500	4 962 500
	4 812 500	4 962 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

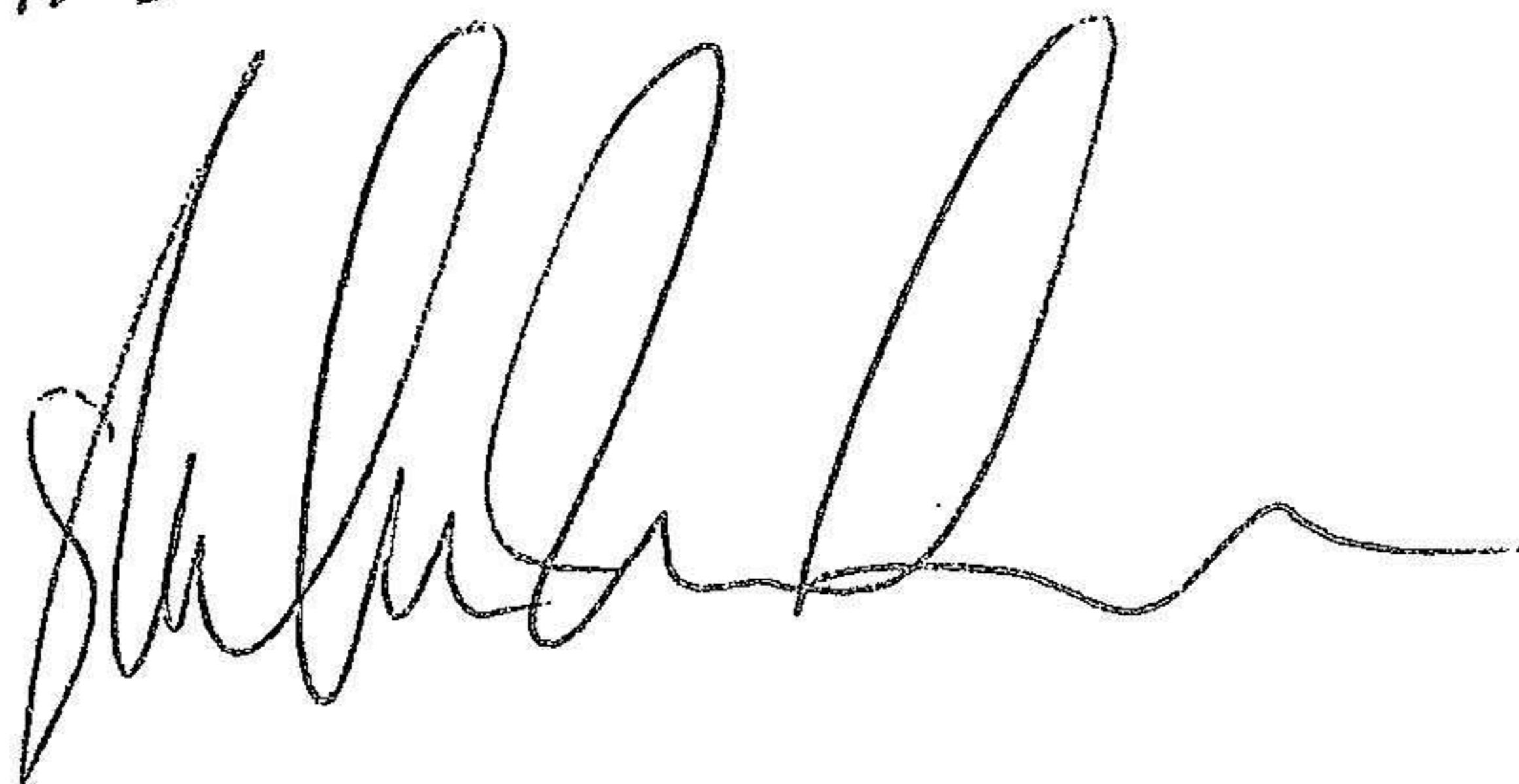
Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Lindesberg 2022-11-30

Shavan Zakholi



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/11 - 2022



Nils Bergström
Auktoriserad revisor

2022121409984

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zakholis Rådhuskvarteret AB
Org.nr 556915-4437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zakholis Rådhuskvarteret AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zakholis Rådhuskvarteret ABs finansiella ställning per den 2022-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zakholis Rådhuskvarteret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-04-01 - 2021-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 september 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zakholis Rådhuskvarteret AB för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Zakholis Rådhuskvarteret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

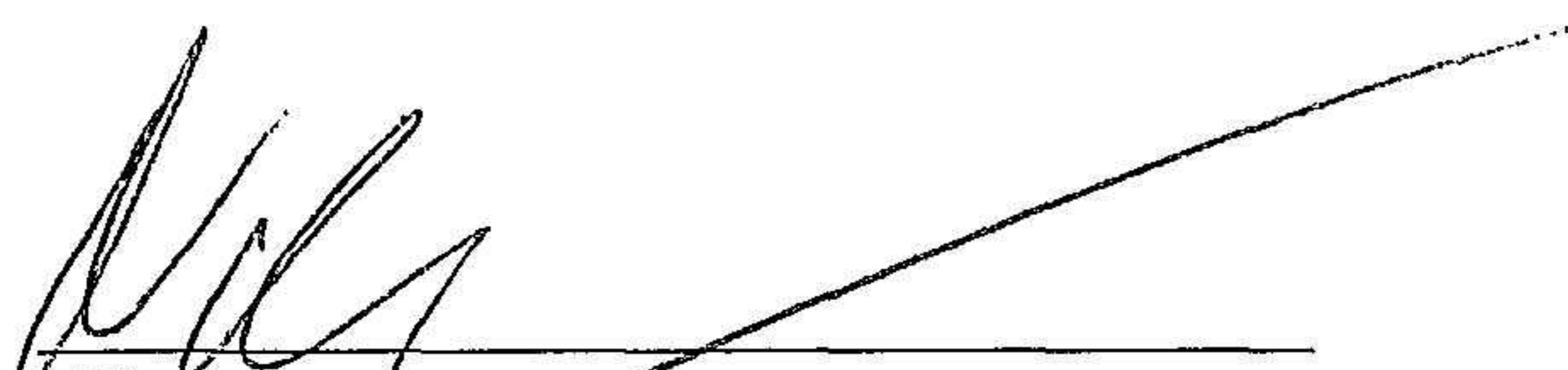
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

den 30 november 2022


Nils Bergström
Auktoriserad revisor