

Årsredovisning för

# Bahno Fastighetsförmedling AB

559234-3536

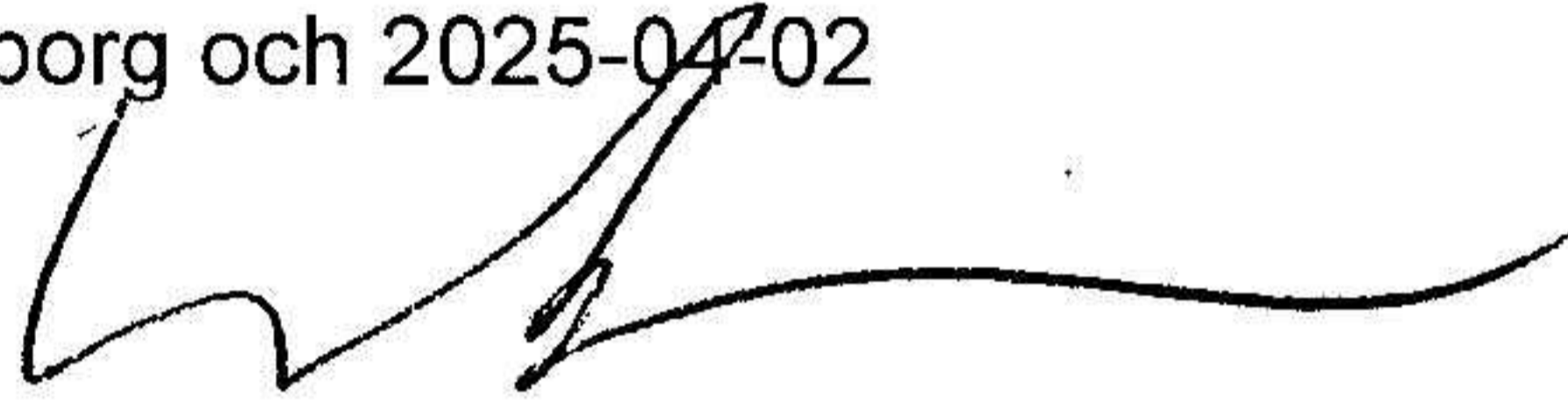
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bahno Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg och 2025-04-02



William Bahno  
Verkställande direktör

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bahno Fastighetsförmedling AB, 559234-3536, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 251 009	1 488 159	1 458 195	1,524,953
Resultat efter finansiella poster	1 266 280	1 438 111	1 710 913	1,378,205
Soliditet, %	96	94	79	607

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 827 097
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-306 000
Årets resultat			1 226 310
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 747 407</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 521 097
årets resultat	1 226 310
Totalt	4 747 407
disponeras för	
utdelning, 100 aktier * 4 150 kr / aktie	415 000
balanseras i ny räkning	4 332 407
Summa	4 747 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen förslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Ett motiverat yttrande från styrelsen om hur den föreslagna dispositionen förhåller sig till den så kallade försiktighetsregeln. Försiktighetsregeln innebär att vinstutdelningen ska framstå som försvarlig med hänsyn till dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet, dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 251 009	1 488 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 251 009</b>	<b>1 488 159</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 393	-362 721
Personalkostnader	2	-867 649	-848 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 111 042</b>	<b>-1 211 689</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 967</b>	<b>276 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 091 221	1 151 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 239	24 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-147	-13 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 126 313</b>	<b>1 161 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 266 280</b>	<b>1 438 111</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 266 280</b>	<b>1 438 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 970	-64 957
<b>Årets resultat</b>		<b>1 226 310</b>	<b>1 373 154</b>

2025061307045

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 971 900	1 971 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 971 900	1 971 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 971 900</b>	<b>1 971 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 713	86 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 583	8 762
Summa kortfristiga fordringar		28 296	95 630
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 007 501	2 064 719
Summa kassa och bank		3 007 501	2 064 719
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 035 797</b>	<b>2 160 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 007 697</b>	<b>4 132 249</b>

2025061307046

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 521 097	2 453 943
Årets resultat		1 226 310	1 373 154
Summa fritt eget kapital		4 747 407	3 827 097
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 797 407</b>	<b>3 877 097</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 062	12 772
Skatteskulder		58 515	75 314
Övriga skulder		119 213	149 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	18 000
Summa kortfristiga skulder		210 290	255 152
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 007 697</b>	<b>4 132 249</b>

2025061307047

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	147	13 883
<b>Summa</b>	<b>147</b>	<b>13 883</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 971 900	1 390 000
-Förvärv		581 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 971 900</b>	<b>1 971 900</b>

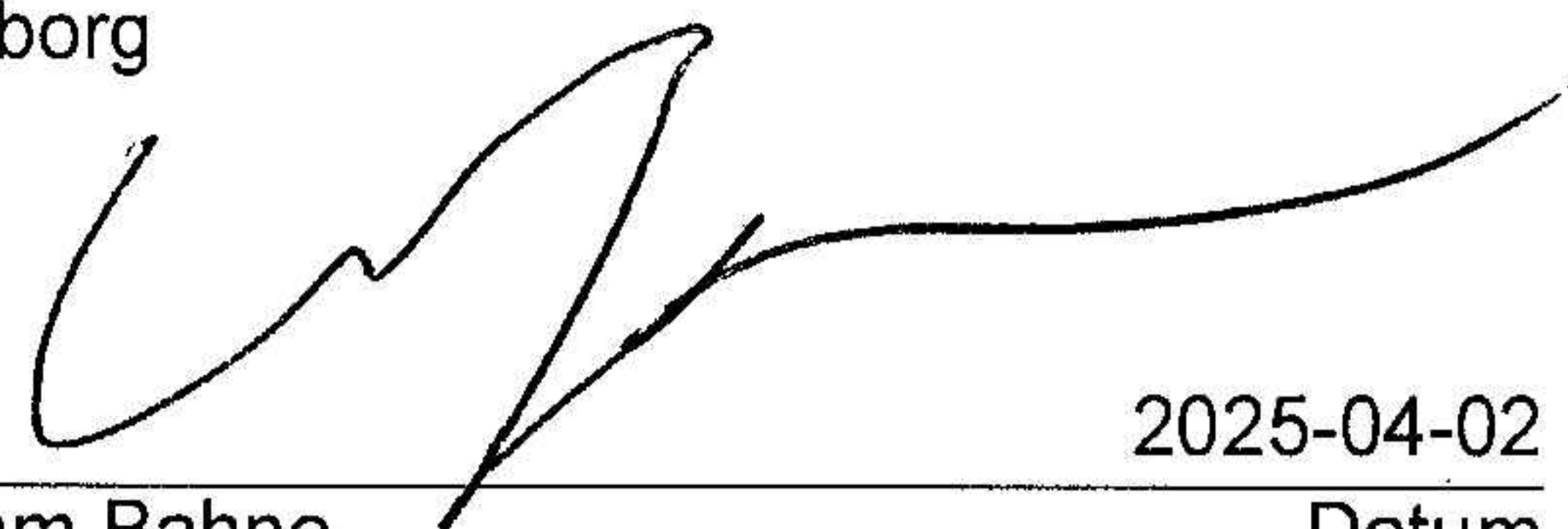
#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar	Andel i resultat	2024-12-31 Redovisat värde
Mäklarna Nordost AB / 559057-8786 / Göteborg	123	24,6 %	1 971 900
			<b>1 971 900</b>

## Underskrifter

Göteborg



2025-04-02

William Bahno  
Verkställande direktör

Datum

2025061307049

