

ÅRSREDOVISNING

2021-12-07 - 2022-12-31

för

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2021-12-07 - 2022-12-31

för

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE GLÄDJEN 12 AB

Styrelsen för Fabege Glädjen 12 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-07 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Glädjen 12 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Bolaget har under året bytt företagsnamn från Goldcup 29548 AB till Fabege V 145 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år.

Fabege Holding NYAB AB förvärvade aktierna i bolaget i december 2021 och avyttrade dem koncerninternt i december 2022 till Fabege V 20 AB.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 15 000 tkr.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Hysesintäkter (tkr)	265
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11 745
Soliditet	3%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat			Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat		
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-	0
Bolagets bildande	25	-	-	-	25
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-	-	0
Erhållet aktieägartillskott	-	-	15 000	-	15 000
Årets resultat	-	-	-	-11 745	-11 745
Utgående balans	25	0	15 000	-11 745	3 280

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	15 000 000
Årets förlust	-11 745 158
	<u>3 254 842</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	3 254 842
	<u>3 254 842</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

RESULTATRÄKNING

Not

2021-12-07
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hyresintäkter

265

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-40

Övriga externa kostnader

-10

Avskrivningar

-11 961

Summa rörelsekostnader

-12 011

Rörelseresultat

-11 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

1

Summa finansiella poster

1

Resultat efter finansiella poster

-11 745

Resultat före skatt

-11 745

ÅRETS RESULTAT

-11 745

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4	79 316
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	25 604
Summa materiella anläggningstillgångar		104 920
Summa anläggningstillgångar		104 920
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 353
Summa kortfristiga fordringar		1 353
Summa omsättningstillgångar		1 353
SUMMA TILLGÅNGAR		106 273

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER
Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital**25****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 000

Årets resultat

-11 745

Summa fritt eget kapital**3 255****Summa eget kapital****3 280****Avsättningar**

Övriga avsättningar

3 720

Summa avsättningar**3 720****Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

96 324

Summa långfristiga skulder**96 324****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

2 949

Summa kortfristiga skulder**2 949**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER
106 273

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

100 år

- Byggnadsinventarier

25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V20 AB, org nr 556746-8797, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 tkr.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Inköp	91 277
Utgående anskaffningsvärden	91 277
Ingående avskrivningar	-
Årets avskrivningar	-11 961
Utgående avskrivningar	-11 961
Redovisat värde	79 316

Fabege Glädjen 12 AB
559351-7716

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-
Inköp	25 604
Utgående anskaffningsvärden	25 604
Redovisat värde	25 604

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	96 324
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>	
Skulder till koncernföretag	-
Redovisat värde	96 324

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt företagsnamn från Fabege V 145 AB till Fabege Glädjen 12 AB.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo