

Årsredovisning för
Grangatan Blekegatan 2 AB

556805-2152

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Österberg
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grangatan Blekegatan 2 AB, 556805-2152, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun, äger och förvaltar fastigheten Sjövinden 1 i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget överlåtits till nya ägare. Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till Grangatan Lundby Utvecklings AB, 559379-9710.

Räkenskapsåret är förkortat och omfattar 6 månader.

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 406 790	2 629 124	2 660 788	2 026 565
Resultat efter finansiella poster	265 231	46 203	633 017	66 412
Soliditet %	2,2	17,8	17	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 956 844	36 639
Balanseras i ny räkning		36 639	-36 639
Utdelning		-1 990 000	
Årets resultat			158 953
Belopp vid årets utgång	50 000	3 483	158 953

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 483
Årets resultat	158 953
Summa	162 436
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	162 436
Summa	162 436

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 406 790	2 629 124
Övriga rörelseintäkter		7 388	12 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 414 178	2 641 754
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-813 793	-2 029 609
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 020	-224 744
Summa rörelsekostnader		-927 813	-2 254 553
Rörelseresultat		486 365	387 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 195	-340 998
Summa finansiella poster		-221 134	-340 998
Resultat efter finansiella poster		265 231	46 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	0
Resultat före skatt		200 231	46 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 278	-9 564
Årets resultat		158 953	36 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 976 391	10 939 736
Summa materiella anläggningstillgångar		10 976 391	10 939 736
Summa anläggningstillgångar		10 976 391	10 939 736
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		346 002	16 227
Övriga fordringar		35 429	88 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 253	161 852
Summa kortfristiga fordringar		670 684	266 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 194	278 367
Summa kassa och bank		462 194	278 367
Summa omsättningstillgångar		1 132 878	545 194
SUMMA TILLGÅNGAR		12 109 269	11 484 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 483	1 956 844
Årets resultat		158 953	36 639
Summa fritt eget kapital		162 436	1 993 483
Summa eget kapital		212 436	2 043 483
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	0
Summa obeskattade reserver		65 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 485 120	8 676 540
Skulder till koncernföretag		401 000	0
Summa långfristiga skulder		10 886 120	8 676 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	436 880	407 392
Förskott från kunder		0	166 539
Leverantörsskulder		159 483	150 024
Övriga skulder		61 035	8 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 315	32 864
Summa kortfristiga skulder		945 713	764 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 109 269	11 484 930

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Grangatan Lundby Utvecklings AB	559379-9710	Stockholm

Kommentar till not

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 447 180	13 447 180
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 675	
Utgående anskaffningsvärden	13 597 855	13 447 180
Ingående avskrivningar	-2 507 444	-2 282 700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 020	-224 744
Utgående avskrivningar	-2 621 464	-2 507 444
Redovisat värde	10 976 391	10 939 736

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Ingående avskrivningar	-18 500	-18 500
Utgående avskrivningar	-18 500	-18 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
Redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 737 600	6 376 972

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	16 800 000	9 360 000
Summa ställda säkerheter	16 800 000	9 360 000

Underskrifter

Signering har skett den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henrik Österberg
Henrik Österberg
Styrelseordförande

2023-06-29
Datum

Pär Lindblom
Pär Lindblom
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grangatan Blekegatan 2 AB

Org.nr 556805-2152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangatan Blekegatan 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangatan Blekegatan 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Blekegatan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



SA REVISION

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grangatan Blekegatan 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grangatan Blekegatan 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som



SA REVISION

bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-06-29

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor