

**Årsredovisning**  
för  
**Fastghetsbolaget Guland AB**  
559348-2796

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Olof Andersson, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Fastghetsbolaget Guland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-11	-18
Soliditet (%)	2,8	3,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	65 100	-10 925	<b>79 175</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 925	10 925	<b>0</b>
Årets resultat			-12 107	<b>-12 107</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>54 175</b>	<b>-12 107</b>	<b>67 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 175
årets förlust	-12 107
	<b>42 068</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 068
	<b>42 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 925

-10 925

**Summa rörelsekostnader**

**-10 925**

**-10 925**

**Rörelseresultat**

**-10 925**

**-10 925**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 209

0

**Summa finansiella poster**

**-1 182**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 107**

**-10 925**

**Resultat före skatt**

**-12 107**

**-10 925**

**Årets resultat**

**-12 107**

**-10 925**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 345 970	2 345 970
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 345 970</b>	<b>2 345 970</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 345 970</b>	<b>2 345 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		514	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>514</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 912	17 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 912</b>	<b>17 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 426</b>	<b>17 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 364 396</b>	<b>2 363 882</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 175	65 100
Årets resultat		-12 107	-10 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 068</b>	<b>54 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 068</b>	<b>79 175</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Skulder till koncernföretag		2 286 403	2 256 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 286 403</b>	<b>2 256 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Skatteskulder		10 925	27 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 925</b>	<b>27 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 364 396</b>	<b>2 363 882</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

### **Not 2 Byggnader och mark**

### **Not 3 Långfristiga skulder**

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Stockholm 2025-04-03

*Olof Andersson*

Olof Andersson