

Årsredovisning för  
**Franore Fastigheter AB**

556847-5577

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Frank Wallgren  
Styrelseledamot

2024-01-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franore Fastigheter AB, 556847-5577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut en affärs/lagerlokal, en hyresfastighet med 3 och 4 lägenheter i en annan fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Skara.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 135	1 122	1 121	954
Resultat efter finansiella poster	342	398	405	350
Soliditet %	21	18,3	15,2	12,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 241 369	235 717
Balanseras i ny räkning		235 717	-235 717
Årets resultat			249 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 477 086</b>	<b>249 330</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 477 086
Årets resultat	249 330
<b>Summa</b>	<b>1 726 416</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 726 416
<b>Summa</b>	<b>1 726 416</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 135 196	1 122 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 135 196</b>	<b>1 122 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 927	-216 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 725	-279 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 652</b>	<b>-496 637</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 544</b>	<b>625 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 334	-227 421
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 334</b>	<b>-227 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>342 210</b>	<b>398 398</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-24 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-24 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 210</b>	<b>298 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 880	-62 681
<b>Årets resultat</b>		<b>249 330</b>	<b>235 717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 695 061	9 974 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 695 061</b>	<b>9 974 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 695 061</b>	<b>9 974 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 500
Övriga fordringar		7 521	88 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 521</b>	<b>91 953</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		950 470	677 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>950 470</b>	<b>677 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>957 991</b>	<b>769 854</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 653 052</b>	<b>10 744 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 477 086	1 241 369
Årets resultat		249 330	235 717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 726 416</b>	<b>1 477 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 776 416</b>	<b>1 527 086</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		576 500	552 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>576 500</b>	<b>552 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 618 000	7 999 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 618 000</b>	<b>7 999 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		178 945	173 352
Övriga skulder		488 191	477 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 136</b>	<b>666 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 653 052</b>	<b>10 744 640</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2 och 4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 042 825	11 042 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 042 825</b>	<b>11 042 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 039	-788 312
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-279 725	-279 727
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 347 764</b>	<b>-1 068 039</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 695 061</b>	<b>9 974 786</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 713 000	6 094 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Frank Wallgren*  
Frank Wallgren  
Styrelseledamot

2024-01-03  
Datum