

Årsredovisning för
Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB
556276-2996

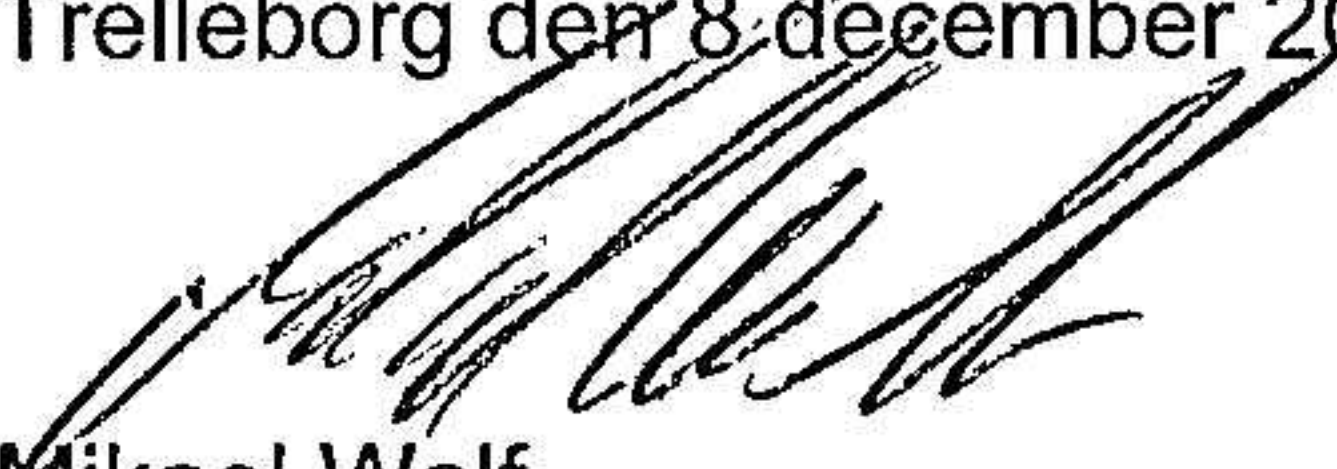
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 8 december 2023


Mikael Wolf
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svedala Företagspark Industrigatan 13 AB, 556276-2996, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till MW Luftinvest, org nr 556749-8810, med säte i Svedala kommun, Skåne län. Verksamheten består i att äga och förvalta en industrifastighet i Svedala kommun samt en rekreationsfastighet i Marbella, Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 161 719	2 709 603	2 491 718	2 852 677
Resultat efter finansiella poster	110 035	265 192	786 805	415 912
Soliditet, %	7	6	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	125 000	25 000	397 829	283 659
Omföring av föreg års vinst			283 659	-283 659
Årets resultat				7 969
Vid årets slut	125 000	25 000	681 488	7 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 689 457 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	681 488
Årets resultat	7 969
Totalt	689 457
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	689 457
Summa	689 457

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 161 719	2 709 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 161 719	2 709 603
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 795	-163 953
Övriga externa kostnader		-553 594	-207 967
Personalkostnader	2	-13 872	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 637	-306 557
Övriga rörelsekostnader		-	-1 682 135
Summa rörelsekostnader		-979 898	-2 360 612
Rörelseresultat		181 821	348 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 247	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 033	-83 864
Summa finansiella poster		-71 786	-83 799
Resultat efter finansiella poster		110 035	265 192
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	30 000
Resultat före skatt		10 035	295 192
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 066	-11 533
Årets resultat		7 969	283 659

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	398 171	398 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	260 634	327 949
Inventarier, verktyg och installationer		47 200	-
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	8 857 063	9 041 585
Summa materiella anläggningstillgångar		9 563 068	9 767 705
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 294 589	1 246 941
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 294 589	1 246 941
Summa anläggningstillgångar		10 857 657	11 014 646
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 032	212 941
Övriga fordringar		298 153	248 172
Summa kortfristiga fordringar		326 185	461 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		272 925	1 994 755
Summa kassa och bank		272 925	1 994 755
Summa omsättningstillgångar		599 110	2 455 868
SUMMA TILLGÅNGAR		11 456 767	13 470 514

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 488	397 829
Årets resultat		7 969	283 659
Summa fritt eget kapital		689 457	681 488
Summa eget kapital		839 457	831 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	2 600 500
Summa långfristiga skulder		-	2 600 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 450	11 130
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 376 438	9 776 438
Skatteskulder		11 140	11 140
Övriga skulder		-	31 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 282	208 219
Summa kortfristiga skulder		10 617 310	10 038 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 456 767	13 470 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 234 350	1 234 350
	1 234 350	1 234 350
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 234 350	-1 234 350
	-1 234 350	-1 234 350
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Mark	398 171	398 171

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	610 179	7 036 128
-Nyanskaffningar	65 000	
-Avyttringar och utrangeringar		-6 425 948
Vid årets slut	675 179	610 180
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-282 230	-4 904 009
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		4 743 813
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-132 315	-122 035
Vid årets slut	-414 545	-282 231
Redovisat värde vid årets slut	260 634	327 949

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 226 107	9 226 107
Vid årets slut	9 226 107	9 226 107
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-184 522	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-184 522	-184 522
Vid årets slut	-369 044	-184 522
Redovisat värde vid årets slut	8 857 063	9 041 585

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 246 941	1 246 941
-Tillkommande tillgångar	47 648	
Redovisat värde vid årets slut	1 294 589	1 246 941

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp som förväntas betalas mellan 1-5 år från balansdagen	-	785 000
Belopp som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 815 500
	-	2 600 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	4 100 000
	-	4 100 000
Summa ställda säkerheter	-	4 100 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Trelleborg



Mikael Wolf
Styrelseledamot

2023-12-08
Datum