

# Årsredovisning

för

## Steen International Realty AB

559304-5247

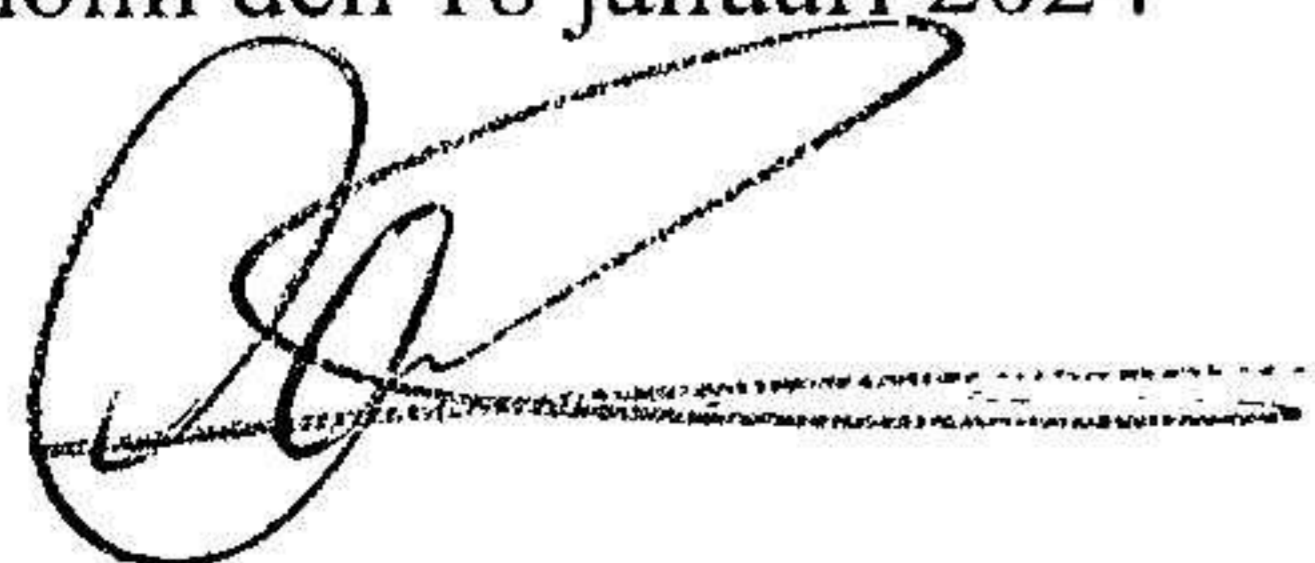
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steen International Realty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 januari 2024



Christopher Steen

2024030409129

# Årsredovisning

för

## Steen International Realty AB

559304-5247

Räkenskapsåret

2023

CS

Styrelsen för Steen International Realty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 000	856	768
Resultat efter finansiella poster	1 197	168	343
Soliditet (%)	59,7	50,4	64,7

2024030409131

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107 668	102 287	234 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		102 287	-102 287	0
Årets resultat			938 348	938 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 955</b>	<b>938 348</b>	<b>1 023 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 955
årets vinst	938 348
	<b>998 303</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 160 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	708 303
	<b>998 303</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 708 303 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CS

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 000 071	855 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 000 071</b>	<b>855 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-136 564	-25 923
Övriga externa kostnader		-287 659	-319 073
Personalkostnader	2	-400 659	-318 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-824 882</b>	<b>-663 162</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 175 189</b>	<b>192 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	16
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 290	-24 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		586	-372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 131</b>	<b>-24 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 197 320</b>	<b>167 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 197 320</b>	<b>167 823</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-258 972	-65 536
<b>Årets resultat</b>		<b>938 348</b>	<b>102 287</b>

2024030409132

CS

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

57 132

35 842

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**57 132**

**35 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 132**

**35 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 240

6 272

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 500

2 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**57 740**

**8 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 597 894

421 580

**Summa kassa och bank**

**1 597 894**

**421 580**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 655 634**

**430 352**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 712 766**

**466 194**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 955

107 668

Årets resultat

938 348

102 287

**Summa fritt eget kapital**

**998 303**

**209 955**

**Summa eget kapital**

**1 023 303**

**234 955**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 594

5 319

Skatteskulder

232 262

130 944

Övriga skulder

408 990

58 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 617

36 289

**Summa kortfristiga skulder**

**689 463**

**231 239**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 712 766**

**466 194**

2024030409134

CS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030409136

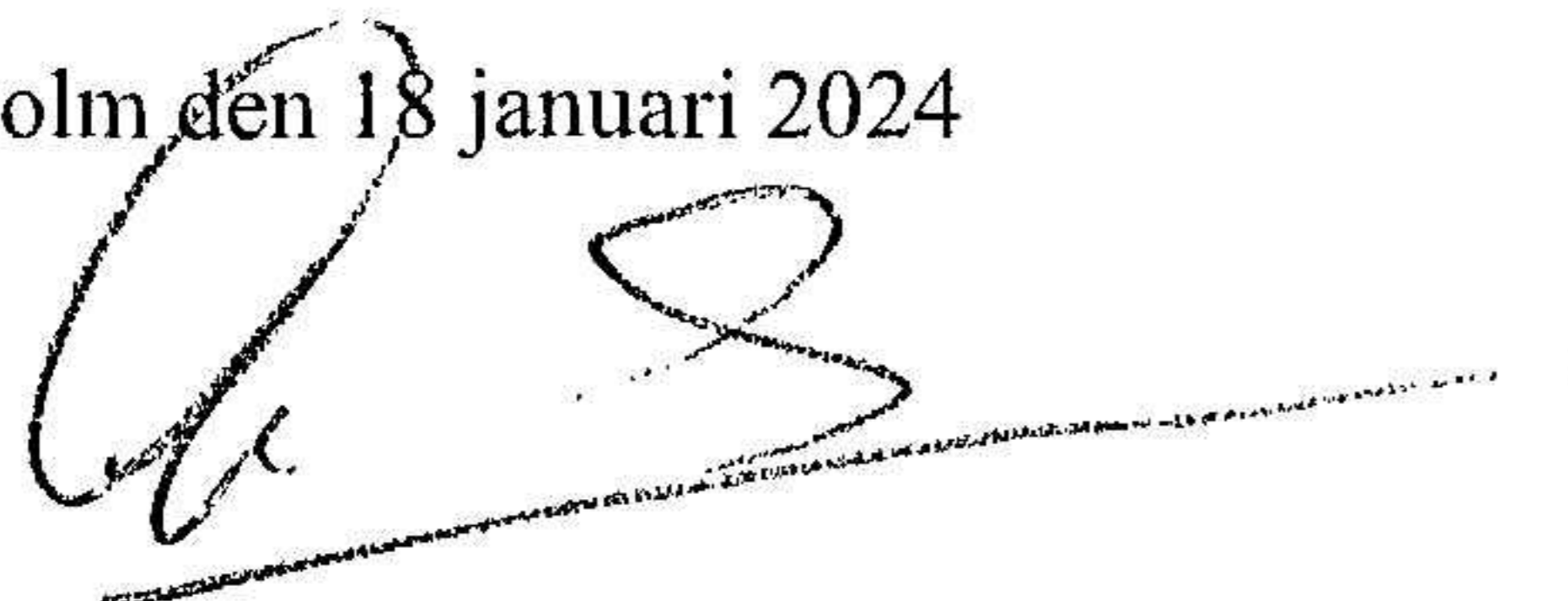
**Not 2 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	0
Tillkommande fordringar	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Ingående nedskrivningar	-24 158	0
Återförda nedskrivningar	21 290	0
Årets nedskrivningar	0	-24 158
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 868</b>	<b>-24 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 132</b>	<b>35 842</b>

Stockholm den 18 januari 2024



Christopher Steen