

Årsredovisning

för

Mora Industrifastigheter AB

556990-5044

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Nordstrand, Styrelseledamot

2024-04-05

Styrelsen för Mora Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets ena fastighet brunnit ned till grunden, varför nedskrivning av det bokförda värdet har gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 471	4 841	4 105	3 927
Resultat efter finansiella poster	1 411	832	1 021	1 344
Soliditet (%)	16,8	11,0	10,3	8,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	953 797	69 730	1 073 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 730	-69 730	0
Årets resultat			502 225	502 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 023 527	502 225	1 575 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 527
årets vinst	502 225
	1 525 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 525 752
	1 525 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 470 586	4 840 813
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		177 600	-177 600
Övriga rörelseintäkter		2 315 604	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 963 790	4 663 213
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-843 443	-421 619
Övriga externa kostnader		-2 182 628	-2 153 698
Personalkostnader	2	-726 242	-313 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 491 117	-717 112
Summa rörelsekostnader		-6 243 430	-3 605 868
Rörelseresultat		1 720 360	1 057 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 980	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 230	-225 153
Summa finansiella poster		-309 250	-225 007
Resultat efter finansiella poster		1 411 110	832 338
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-210 000	-29 000
Förändring av överavskrivningar		-14 140	-169 413
Summa bokslutsdispositioner		-774 140	-748 413
Resultat före skatt		636 970	83 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 745	-14 195
Årets resultat		502 225	69 730

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 818 751	10 751 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	858 603	1 050 726
Summa materiella anläggningstillgångar		9 677 354	11 802 471

Summa anläggningstillgångar

9 677 354

11 802 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		498 421	1 009 531
Fordringar hos koncernföretag		982 479	802 788
Övriga fordringar		1 779 622	218 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 435	61 884
Summa kortfristiga fordringar		3 355 957	2 092 461

Kassa och bank

Kassa och bank		266 816	155 557
Summa kassa och bank		266 816	155 557
Summa omsättningstillgångar		3 622 773	2 248 018

SUMMA TILLGÅNGAR

13 300 127

14 050 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 527	953 797
Årets resultat		502 225	69 730
Summa fritt eget kapital		1 525 752	1 023 527
Summa eget kapital		1 575 752	1 073 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		604 000	394 000
Akkumulerade överavskrivningar		219 509	205 369
Summa obeskattade reserver		823 509	599 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	6 479 232	729 643
Summa långfristiga skulder		6 479 232	729 643
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	756 027	7 080 000
Pågående arbete för annans räkning	8	0	177 600
Leverantörsskulder		131 245	582 504
Skulder till koncernföretag		2 497 624	2 389 066
Övriga skulder		473 821	824 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		562 917	594 016
Summa kortfristiga skulder		4 421 634	11 647 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 300 127	14 050 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 646 502	13 646 502
Inköp	286 000	
Nedskrivning	-2 499 163	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 433 339	13 646 502
Ingående avskrivningar	-2 894 757	-2 370 529
Nedskrivning	837 778	
Årets avskrivningar	-557 609	-524 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 614 588	-2 894 757
Utgående redovisat värde	8 818 751	10 751 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 116	305 116
Inköp	80 000	1 080 000
Nedskrivning	-61 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 403 916	1 385 116
Ingående avskrivningar	-334 390	-141 507
Nedskrivning	45 289	
Årets avskrivningar	-256 212	-192 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-545 313	-334 390
Utgående redovisat värde	858 603	1 050 726

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 455 124	0
	3 455 124	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 235 259 (7 809 643) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 479 232	729 643
	6 479 232	729 643
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	756 027	7 080 000
	756 027	7 080 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	717 238	933 238
	9 817 238	10 033 238

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-72 400
Fakturerade belopp	0	250 000
	0	177 600

Mora 2024-04-05

Måns Nordstrand
Måns Nordstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05

Grant Thornton Sweden AB

Valter Hillfjärd
Valter Hillfjärd
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mora Industrifastigheter AB, Org.nr. 556990-5044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 5 april 2024

Grant Thornton Sweden AB

Valter Hillfjärd
Valter Hillfjärd

Auktoriserad revisor