

**BW Sveriges Fastighetskonsult Aktiebolag**  
**Org nr 559066-7001**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BW Sveriges Fastighetskonsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2023-05-10

  
Bright Wiss

**BW Sveriges Fastighetskonsult Aktiebolag**  
**Org nr 559066-7001**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik och bedrivs i Stockholm-stad, där bolaget även har sitt säte.

### Flerårsjämförelse

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 353	1 080	703	641	730
Resultat efter finansiella poster	tkr	211	-335	-23	-55	-4
Soliditet	%	neg	neg	neg	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000		50 000
Balanserat resultat		-694 128	-694 128
Aktiägartillskott		176 000	176 000
Årets resultat		<u>211 093</u>	<u>211 093</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	-307 035	-257 035

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 176 tkr. (91 tkr).

**Förslag till behandling av resultat**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	-518 128
Årets resultat	211 093
	<hr/>
	<u>-307 035</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att den ansamlade resultatet, -307 035 kronor, överförs i ny räkning.

2023051520661

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 353 323	1 080 475
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-103	-
Övriga externa kostnader	-301 587	-222 347
Personalkostnader	-763 631	-1 123 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 041	-35 446
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 092 362</b>	<b>-1 381 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>260 961</b>	<b>-301 087</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	326	-973
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 194	-33 337
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-49 868</b>	<b>-34 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>211 093</b>	<b>-335 397</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>211 093</b>	<b>-335 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 759	28 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 759</u>	<u>28 800</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		11 484	11 484
Övriga kortfristiga fordringar		537 927	378 484
		<u>549 411</u>	<u>389 968</u>
<u>Kassa och bank</u>		34 615	12 238
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>584 026</u>	<u>402 206</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>585 785</u>	<u>431 006</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		-518 128	-267 731
Årets resultat		211 093	-335 397
		<u>-307 035</u>	<u>-603 128</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-257 035</u>	<u>-553 128</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		212 430	182 389
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>212 430</u>	<u>182 389</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 000	33 050
Övriga skulder		588 390	768 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>630 390</u>	<u>801 745</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>585 785</u>	<u>431 006</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

BW Sveriges Fastighetskonsult AB's årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Företaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med alternativregeln i BFNAR 2003:3.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer      5 år **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	144 926	133 214
Årets förändringar		
-Inköp	-	11 712
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 926	144 926
Ingående avskrivningar	-116 126	-80 680
-Avskrivningar	-27 041	-35 446
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 759</u>	<u>28 800</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-05-10 för fastställelse.

Stockholm 2023-05-10



Bright/Wiss  
Styrelseledamot

2023051520666