

# Årsredovisning

för

## Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB

556650-8080

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ludvika den 16 maj 2023



Mats Hansson

# Årsredovisning

för

**Hansson & Lofberg Fastighetsbyrå AB**

556650-8080

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten tillsammans med personal har övergått till dotterbolaget, Södra Dalarnas Fastighetsbyrå AB, 559281-4833. Verksamheten bedrivs i Ludvika och Avesta.

Franchiseavtal finns tecknat med Fastighetsbyrån Swedbank AB. Bolaget har sitt huvudkontor och säte i Ludvika.

Bolaget ägs till 80 % av S Hansson Fastigheter AB, org nr 556486-9443. Någon koncernredovisning behöver inte lämnas enligt bestämmelserna i ÅRL, 7 kap, 3 §.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	17 100	15 806
Resultat efter finansiella poster	-15	-658	3 127	2 404
Soliditet (%)	88	83	49	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	3 273 395	321 042	3 706 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			321 042	-321 042	0
Årets resultat				169 191	169 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>2 594 437</b>	<b>169 191</b>	<b>2 875 628</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 594 438
årets vinst	169 191
	<b>2 763 629</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 763 629
	<b>2 763 629</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023052404073

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter**

0

0

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-150 678

Övriga externa kostnader

-17 223

-367 766

Personalkostnader

27

-128 278

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-4 806

**Summa rörelsekostnader**

**-17 196**

**-651 528**

**Rörelseresultat**

**-17 196**

**-651 528**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 524

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 932

-6 477

**Summa finansiella poster**

**2 592**

**-6 475**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 604**

**-658 003**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

2 000 000

Lämnade koncernbidrag

-700 000

-800 000

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-135 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**230 000**

**1 065 000**

**Resultat före skatt**

**215 396**

**406 997**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-46 205

-85 955

**Årets resultat**

**169 191**

**321 042**

*Wen*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	1 325 000	1 325 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 328 063	3 265 423
Övriga fordringar		68	313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 328 131</b>	<b>3 265 736</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 700 858	990 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 700 858</b>	<b>990 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 028 989</b>	<b>4 256 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 403 989</b>	<b>5 631 424</b>

2023052404074

Ull

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 594 438	3 273 396
Årets resultat	169 191	321 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 763 629</b>	<b>3 594 438</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 875 629</b>	<b>3 706 438</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 265 000	1 195 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 195 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	13 574	13 574
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>13 574</b>	<b>13 574</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	162 122	462 122
Skatteskulder	77 664	229 126
Övriga skulder	0	10 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>249 786</b>	<b>716 412</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**4 403 989                      5 631 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	306 692
Försäljningar/utrangeringar		-306 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-226 314
Försäljningar/utrangeringar		226 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	202 910
Försäljningar/utrangeringar		-202 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-115 778
Försäljningar/utrangeringar		115 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 325 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

2023052404077

**Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Borlänge-Säter Fastighetsbyrå	100%	100%	100	1 300 000
Södra Dalarnas Fastighetsbyrå	100%	100%	250	25 000
				<b>1 325 000</b>

	Org.nr	Säte
Borlänge-Säter Fastighetsbyrå	556756-7499	Borlänge
Södra Dalarnas Fastighetsbyrå	559281-4833	Ludvika

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 000 000
Andra ställda säkerheter		0
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Bokslutsrapport**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Power of Now AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf Konsulternas förbund.

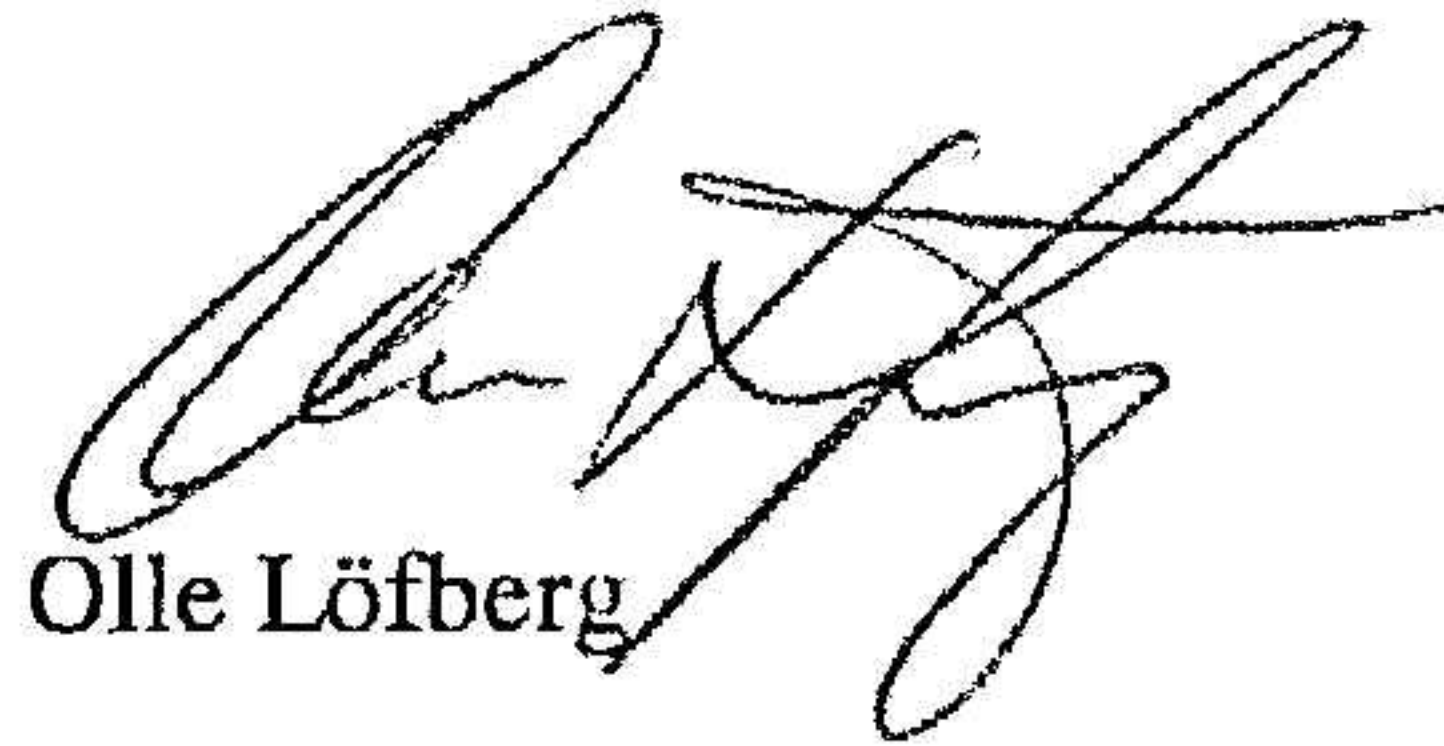
*MB*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2023-05-12



Mats Hansson  
Verkställande direktör

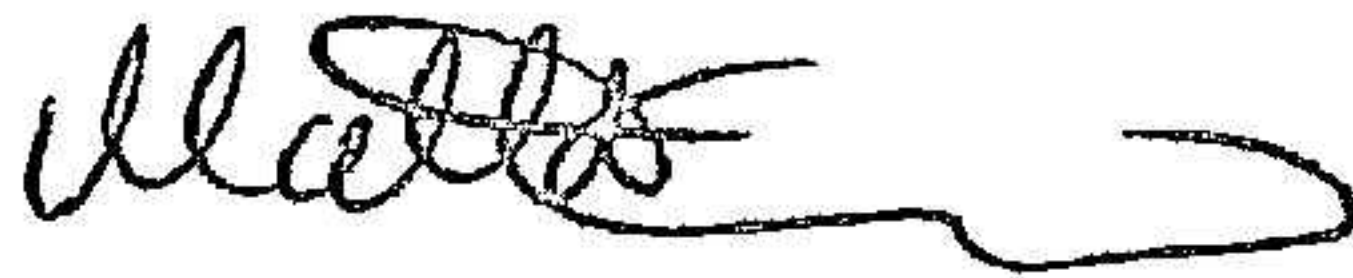


Olle Löfberg

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

DALACC by EE AB



Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor



2025052404079

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB**  
Org.nr 556650-8080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hansson & Löfberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den 15 maj 2023

DALACC by EE AB

Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor