

ÅRSREDOVISNING

för

EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ida Westerlund, Verkställande direktör

2026-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett franchisebolag till Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 820 915	10 373 946	6 461 875	11 022 688
Resultat efter finansiella poster	193 838	2 414 668	156 649	2 180 634
Soliditet (%)	8,42	52,49	47,29	42,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	163 405	1 912 033	2 100 438
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 912 033	-1 912 033	0
Årets resultat			147 948	147 948
Belopp vid årets utgång	25 000	75 438	147 948	248 386

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 438
Årets resultat	147 948
	<u>223 386</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	223 386
	<u>223 386</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 820 915	10 373 946
Övriga rörelseintäkter		<u>920 258</u>	<u>686 701</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 741 173	11 060 647
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 056 590	-1 048 072
Övriga externa kostnader		-7 487 178	-6 414 788
Personalkostnader	2	-1 003 037	-1 185 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 229</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-9 548 034	-8 648 793
Rörelseresultat		193 139	2 411 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		721	2 831
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22</u>	<u>-17</u>
Summa finansiella poster		699	2 814
Resultat efter finansiella poster		193 838	2 414 668
Resultat före skatt		193 838	2 414 668
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 890	-502 635
Årets resultat		<u>147 948</u>	<u>1 912 033</u>

EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>72 485</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		72 485	0
Summa anläggningstillgångar		72 485	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		523 007	868 215
Övriga fordringar		67 898	35 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>433 573</u>	<u>577 650</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 024 478	1 481 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 332 791	2 184 510
Redovisningsmedel		<u>518 497</u>	<u>335 000</u>
Summa kassa och bank		1 851 288	2 519 510
Summa omsättningstillgångar		2 875 766	4 001 249
SUMMA TILLGÅNGAR		2 948 251	4 001 249

EO Franchise 9 Solna AB

Org.nr. 559261-7301

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	75 438	163 405
Årets resultat	147 948	1 912 033
Summa fritt eget kapital	223 386	2 075 438
Summa eget kapital	248 386	2 100 438
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	720 568	528 058
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	217 024	252 563
Skatteskulder	0	159 267
Övriga skulder	1 558 292	675 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	203 981	285 226
Summa kortfristiga skulder	2 699 865	1 900 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 948 251	4 001 249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,33

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	73 714	0
	Utgående anskaffningsvärden	73 714	0
	Årets avskrivningar	-1 229	0
	Utgående avskrivningar	-1 229	0
	Redovisat värde	72 485	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Ida Westerlund

Ida Westerlund

Verkställande direktör

2026-03-18

Patrick Haataja

Patrick Haataja

2026-03-18

Carl-Henrik Bergroth

Carl-Henrik Bergroth

2026-03-18

Gabriella Löves

Gabriella Löves

2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur 20 mars 2026.

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise 9 Solna AB, org.nr 559261-7301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise 9 Solna AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise 9 Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 9 Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise 9 Solna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise 9 Solna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-03-20

Cedra Norr AB

Johanna Eriksson

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor